

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Vivannière

Ferme, la Vivannière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003949
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, étable à vaches, grange, étable à chevaux, remise, porcherie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, B, 77, 85 ; 1982, YA, 4

Historique

Le lieu-dit de la Vivannière est attesté en 1518. Il a relevé jusqu'en 1739 de la seigneurie de Villiers puis a dépendu de celle d'Aubigné, conformément à l'accord passé entre Henri-François de Biars de Lhommois et Pierre Douard de Fleurance lors de la vente de terre d'Aubigné. L'aveu du comte de la Rochelambert, seigneur de Thévalles et d'Aubigné au comte de Laval en 1784 mentionne la métairie de de la Vivannière et "la closerie de la Boistellière y annexée" (et donc supprimée avant cette date). Le logis et l'étable-grange ont été reconstruits au même emplacement et l'étable-remise édifiée durant la deuxième moitié du XIXe siècle. Ils ont été fortement remaniés dans le dernier quart du XXe siècle. La Vivannière fait partie des fermes léguées par Mme Robert à la commune de Vaiges en 1929. Ses dispositions sont bien connues grâce à l'inventaire après décès qui reprend la description établie lors de la vente aux parents de Mme Robert, M. et Mme Glétron, en 1889. Elle s'étendait alors sur 35 hectares. Une porcherie comprenant cinq soues et démolie il y a une quinzaine d'années se trouvait encore au sud du logis. Dans l'aire subsistait une "loge construite sur poteaux et couverte en tuile".

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

La ferme de la Vivannière est constituée de trois bâtiments construits en moellons de grès et disposés sans ordre. Ils sont dotés de combles à surcroît. Leur toiture est majoritairement en ardoise mais a été refaite en tôle sur l'étable-grange. Le logis, au sud, n'est pas tourné vers la cour. Il comporte trois pièces : la pièce commune à cheminée, la chambre et le fournil, et une cave en appentis au nord. Ses baies, refaites, étaient en calcaire marbrier taillé. L'étable à vaches-grange comportait en 1889 deux étables et un fond de grange. Ses ouvertures en brique ont été remaniées. Le troisième bâtiment au nord associe la fonction d'étable à chevaux et de remise. Ses deux portes sont en brique et à linteaux de bois. Un puits prend place à l'ouest du logis. La Vivannière appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section YA.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302340NUCA

Vue d'ensemble depuis le chemin
d'accès à l'ouest : à gauche l'étable
à vaches-grange ; à droite le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302605NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 6.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301454NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



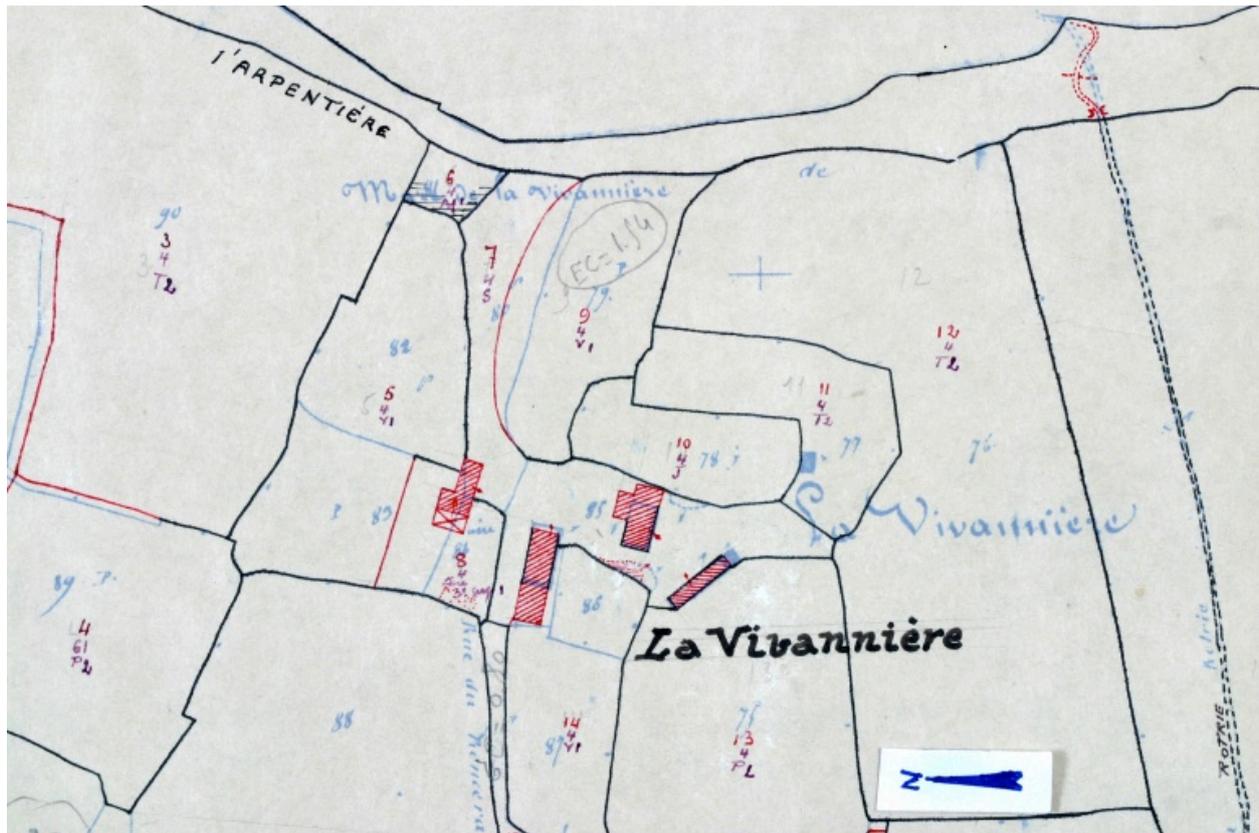
Extrait du plan cadastral de 1842, section B1.

IVR52_20045301075NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



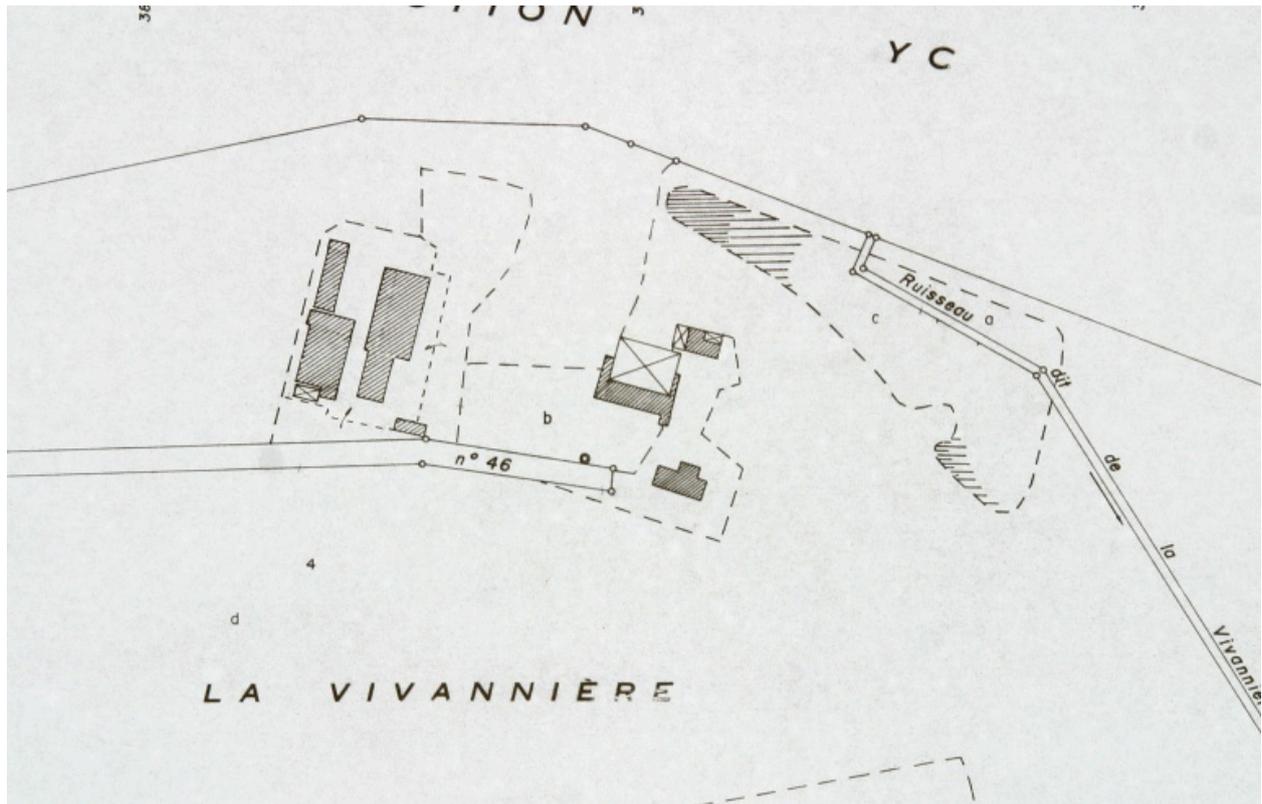
Extrait du plan cadastral de 1936, section B1.

IVR52_20045301248NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YA.

IVR52_20045302340NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès à l'ouest : à gauche l'étable à vaches-grange ; à droite le logis.

IVR52_20045302605NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation