

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
21, 23 rue Pierre-Jubau

Maison, 21, 23 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004680
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 203 ; 1999. A 2ème feuille 394 ; 396 ; 2105, à, 2108

Historique

La présence de Jean-Baptiste Lecour Grandmaison, agent de change pour le roi, est signalée à Paimbœuf en 1753, l'année de l'achat, quai Gautreau, d'une maison appartenant à Jean Boudet (interprète) demeurant à Couëron. En 1767, il est membre du général de paroisse et qualifié de négociant. Il investit dans le lotissement créé par Michelle Grou et arrente le 12 novembre 1779 deux parcelles de 48 pieds (15,55 m) de face sur l'actuelle rue Pierre-Jubau, l'une d'elle située à l'angle des rues Pierre-Jubau et Pierre-Chevry (ancien chemin du Bois-Gautier). Les travaux commencent dès 1780, une maison d'habitation à l'angle, un portail sur chacune des deux rues permettant l'accès au reste du terrain arrenté. L'installation d'une forge dans la cour condamne ultérieurement le portail du côté de la rue Pierre-Chevry et voit, en 1785, la construction sur la rue Pierre-Jubau, à l'est du portail actuel, d'une boutique et d'un logement (n° 21) à l'attention du forgeron (Guillaume Cornet). En 1791, le registre de la contribution foncière mentionne la maison d'angle et la maison n° 21. Il signale également 24 chambres ou boutiques avec greniers. Il semble, que comme le négociant voisin à l'ouest (n° 25), Lecour Grandmaison ait fait construire une série de petits logements de rapport d'une pièce sur la rue Pierre-Chevry. La rénovation de la maison d'angle a été entreprise en 2001. Elle est aujourd'hui divisée en nombreux logements destinés à la location.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

Description

La maison d'angle de deux étages carrés était accessible depuis la rue Pierre-Chevry avant travaux par deux allées, deux escaliers en charpente droit desservant les étages (détruits).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise, ciment amiante en couverture
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Jacques Charles Trastour aîné. Arrentement des lots au sud de la rue Destin et de la rue Neuve proposé par François Devarneau, demeurant rue de l'Eglise à Paimbœuf et procureur de Michelle Grou demeurant au Port au Vin de Nantes. Actes passés entre le 1er octobre 1779 et le 8 décembre 1779. Arrentement du n° 21 et n° 23 de la rue à Jean-Baptiste Lecour Grandmaison négociant et changeur du roi le 12 novembre 1779.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquisat de la Guerche par Michelle Grou sur la rente due par Jean-Baptiste Lecour Grandmaison. 15 février 1780.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42. Article 173
- Etude de Me Frèrejouan. Marché passé par Jean-Baptiste Lecour Grandmaison, changeur du roi et négociant, pour l'extraction de 200 toises de pierre dans une carrière proche de celle ouverte par René Averty près du champ de foire de la ville, au preau du murier. 5 novembre 1780.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/27
- Etude de Me Frèrejouan. Marché passé par Jean-Baptiste Lecour Grandmaison et René Averty pour l'extraction de la carrière de René Averty de 150 toises de pierre. 25 mai 1782.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/29
- AD Loire-Atlantique. 4 E 90/43 : Etude de Me Trastour. Différents baux de location sur des pièces accessibles depuis la rue du Bois Gautier (actuellement rue Pierre-Chevry) passés en 1784 et 1785 avec des artisans : vitrier, scieur de long, maréchal-ferrant, J.B. Lecour Grandmaison demeurant dans son appartement sur la rue Pierre-Jubau. En 1785, construction sur la cour de cloisons en pan de bois condamnant le grand-portail sur la rue du Bois Gautier afin d'isoler une forge.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/43
- Etude de Me Trastour. Bail de location passé entre J.B. Lecour Grandmaison et le forgeron Guillaume Cornet sur la boutique et le logement à construire sur la rue Pierre-Jubau (n° 21). 22 septembre 1785.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 1. Numéro de la propriété : 117.
Propriétaire : Jean-Baptiste Lecour, négociant. Nature de la propriété : sur la rue Neuve, six boutiques, douze chambres et greniers ; sur la rue du Bois Gautier, onze chambres et greniers, forge, cellier et magasin ; plus vingt quatre chambres ou boutiques avec grenier cellier et cour. 1700 livres.
Archives communales, Paimbœuf

Annexe 1

AD Loire-Atlantique. 4 E 90/44 : Etude de Me Trastour. Bail de location passé entre J.B. Lecour Grandmaison et le forgeron Guillaume Cornet sur la boutique et le logement à construire sur la rue Pierre-Jubau (n° 21). 22 septembre 1785

() Une boutique donnant sur la rue neuve, chambre au midi d'icelle séparée par une cloison à l'endroit où le désirera le preneur ; au bout de ladite chambre vers midi il y aura une petite cour de la largeur d'environ cinq pieds ; au bout de ladite cour une autre chambre d'environ dix pieds à prendre de ladite cour en allant vers midi et une autre séparée par une cloison ; le tout en l'alignement l'une de l'autre en la cour dudit Lecour le long du mur qui le sépare d'avec Mathurin Hervé et ayant les dits appartements environ treize pieds quatre pouces de large ; que ledit Lecour s'oblige de faire

bâtir pour la St Jean Baptiste prochaine à ses frais, pour y loger le dit Cornet ; les chambres seront planchées audessus avec un faux grenier en lesquels on montera avec des échelles et les places carrelées à l'exception de la boutique qui ne sera même pas planchée audessus. Le bailleur s'oblige de faire dans la cour du côté du Sieur Hervé un apentis couvert seulement pour placer le charbon du preneur et de l'autre côté des petites comodités ; Lesdites chambres et boutique auront chacune une cheminée. Droit de puisage au puits qui est en la grande cour du bailleur.

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400518NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400517NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400115NUCA



La rue Pierre-Jubau au début
du XXe siècle, vue prise du
n° 29 (à droite) vers le n° 1.
Autr. Artaud-Nozais, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401843NUCA



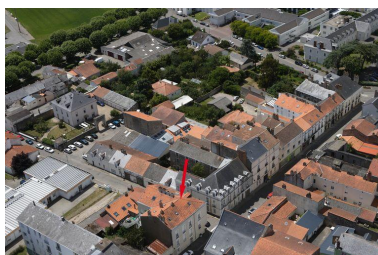
La rue Pierre-Jubau au début
du XXe siècle depuis le n
° 23 (à droite) vers le n° 1.
Autr. Bertho, Phot. Denis
(reproduction) Pillet
IVR52_20034401845NUCA



La rue Pierre-Chevry au début
du XXe siècle, vue prise
depuis la rue Pierre-Jubau.
Autr. Bertho, Phot. Denis
(reproduction) Pillet
IVR52_20034401849NUCA



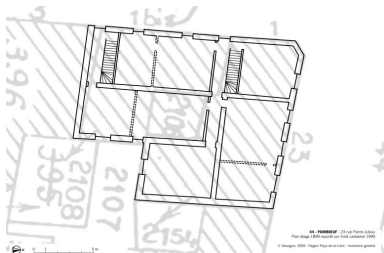
La rue Pierre-Chevry au début du
XXe siècle, vue prise vers la rue
Pierre-Jubau (entre les n° 25 et 27).
Autr. Fernand Chapeau, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401851NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama,
Autr. François Lasa
IVR52_20104402604NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama,
Autr. François Lasa
IVR52_20104402603NUDA



Plan schématique de
l'étage, avant travaux.
Dess. Virginie Desvigne



Vue d'ensemble depuis la
rue Pierre-Jubau, 2005.
Phot. Denis Pillet



Vue d'ensemble depuis
la rue Pierre-Chevry.
Phot. Denis Pillet

IVR52_20094400619NUDA



La façade sur la rue Pierre-Chevry.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20044401948NUCA

IVR52_20054401411NUCA



La maison, 21 Pierre-Jubau.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20044401945NUCA

IVR52_20044401949NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 11, 1 à 23 rue Pierre-Jubau ; rue Pierre-Chevry ; 16 à 30 boulevard Dumesnidot ; rue Florent-Gariou, Paimbœuf (IA44004707) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 23 rue Pierre-Jubau , rue Pierre-Chevry , 16 à 30 boulevard Dumesnidot , rue Florent-Gariou

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400518NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400517NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400115NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pierre-Jubau au début du XXe siècle, vue prise du n° 29 (à droite) vers le n° 1.

Référence du document reproduit :

- Rue Pierre-Jubau. Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401843NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pierre-Jubau au début du XXe siècle depuis le n° 23 (à droite) vers le n° 1.

Référence du document reproduit :

- Rue Pierre-Jubau. Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401845NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Bertho

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pierre-Chevry au début du XXe siècle, vue prise depuis la rue Pierre-Jubau.

Référence du document reproduit :

- Rue Pierre-Chevry. Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401849NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Bertho

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pierre-Chevry au début du XXe siècle, vue prise vers la rue Pierre-Jubau (entre les n° 25 et 27).

Référence du document reproduit :

- Rue Pierre-Chevry. Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401851NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

Référence du document reproduit :

- **Région Pays de la Loire - Centre de ressources. Vue aérienne. Prise de vue argentique ; d'après le cliché original n° IVR52_20104401402NUCA.**
Région Pays de la Loire - Centre de ressources. Vue aérienne. Prise de vue argentique ; d'après le cliché original n° IVR52_20104401402NUCA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_20104402604NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : François Lasa

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

Référence du document reproduit :

- Région Pays de la Loire - Centre de ressources. Vue aérienne. Prise de vue argentique, cliché original n° IVR52_20104401400NUCA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_20104402603NUDA

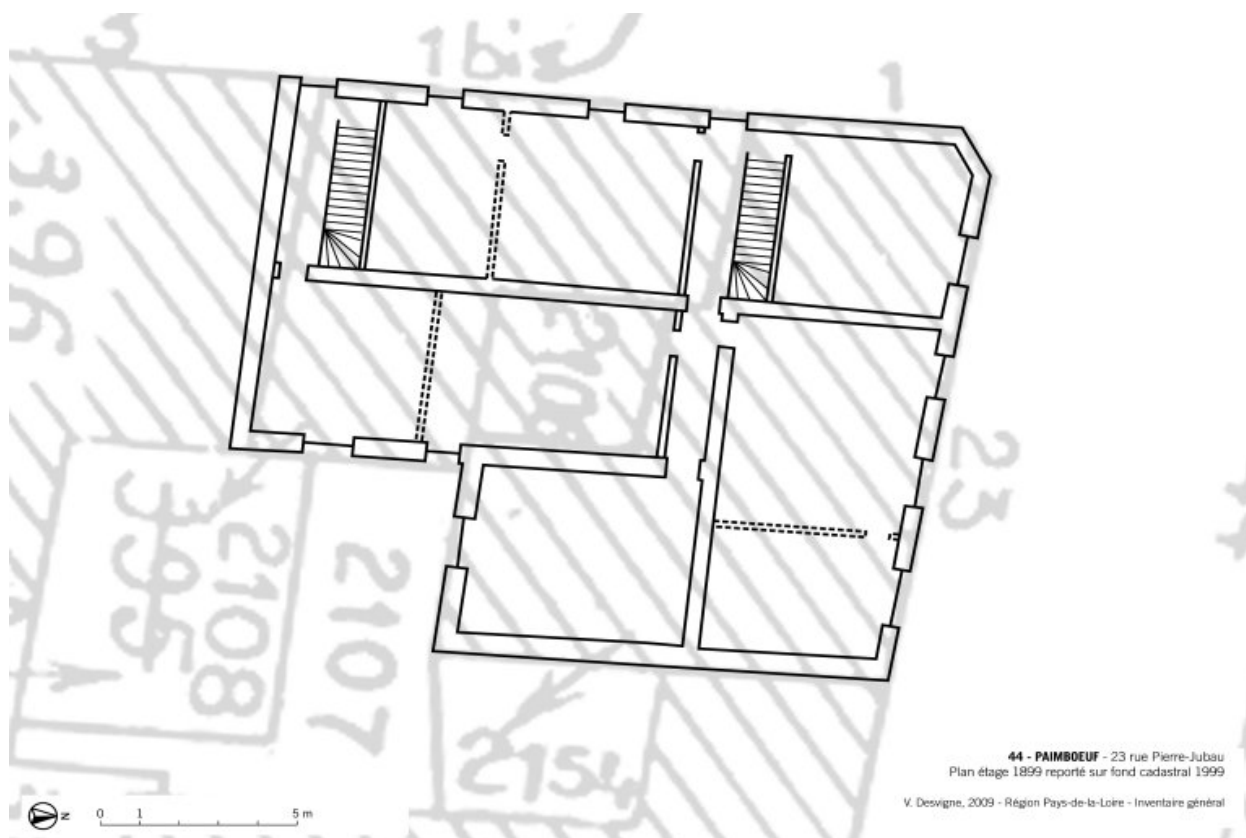
Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : François Lasa

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan schématique de l'étage, avant travaux.

IVR52_20094400619NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la rue Pierre-Jubau, 2005.

IVR52_20054401411NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la rue Pierre-Chevry.

IVR52_20044401949NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue Pierre-Chevry.

IVR52_20044401948NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison, 21 Pierre-Jubau.

IVR52_20044401945NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation