

Pays de la Loire, Mayenne  
Rennes-en-Grenouilles  
la Coquère

## Ferme de la Coquère

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004335

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Réseau hydrographique :

Références cadastrales : 2020, ZA, 14, 16, 62, 65, 73-74 ; 1813, B3, 748

### Historique

Les recherches effectuées par le marquis de Beauchêne dans les archives anciennes révèlent que la première mention de la Coquère remonte au XI<sup>e</sup> siècle, alors que les seigneurs de Sept-Forges donnent à fief une grande partie de leurs terres. Le lieu de la Coquère compte alors parmi ceux qu'ils se réservent. La Coquère est de nouveau mentionnée à la date du 20 juin 1153 dans une charte qui confirme les seigneurs de Sept-Forges dans leurs droits, ainsi que les métayers de la Coquère, de Cheviers, de Fresnay et de Beauvais. Cette métairie passe entre les mains de la famille de Boullay au cours de la première moitié du XIV<sup>e</sup> siècle.

La Coquère était, au XVII<sup>e</sup> siècle, un fief noble. Le lieu-dit est représenté comme tel sur la carte de Cassini. La copie d'un acte du 12 avril 1635, conservée dans le chartrier du Bois-de-Maine, atteste de ce statut. Il relate les vellétés de Michel d'Escoublant, seigneur de la Touche, d'Escoublant et de la Sorinière, d'échanger avec François de la Cignongne, seigneur de Moncruchet et du Bois-de-Maine, "le lieu, domaine, métairie noble du Boullay, vulgairement appelé la Coquère, en la paroisse de Rennes", avec la métairie de la Forge, également située à Rennes. Cet acte n'a jamais été exécuté, et en 1690, le lieu de la Coquère et ses dépendances appartiennent au seigneur de Cheviers.

Au moment de la Révolution, la métairie de la Coquère appartenait à l'émigré Pitard de la Brisollière. Une visite du lieu est effectuée le 27 Germinal an II. Celle-ci décrit une ferme composée de trois corps de bâtiments séparés : "un servant cy devant de maison de maître, distribuée en une salle, cuisine et laverie au rez-de-chaussée et au premier étage deux chambres et un cabinet et grenier sur le tout, un autre corps de bâtiment servant de grange et toit à porcs au bout et un autre servant d'écurie et deux étables avec fenil dessus, de plus un four dans la cour ou plant, et à l'orient de la maison manable, un jardin à légumes et clos à côté, avec une petite marre à poisson, au midy de la dite maison". Le tout est estimé à 60 livres. La ferme est revendue 19 000 livres au capitaine Gillard le 22 octobre 1808.

La comparaison entre le cadastre ancien et le bâti actuel montre que 3 des 4 édifices répartis autour de la cour sont antérieurs au début du XIX<sup>e</sup> siècle, ce qui correspond à la visite effectuée l'an II de la République. La maison, avec son toit à croupe, son étage carré et ses trois travées, date sans doute de la première moitié du XVIII<sup>e</sup> siècle, bien que les encadrements de ses ouvertures aient été modifiés. Sa forme, sa taille ainsi que son accès par une allée bordée d'arbres (présente en 1813, date du cadastre napoléonien), en rejoignant une seconde qui coupe la première perpendiculairement, sont autant de marqueurs de la noblesse du lieu.

Bien que la grange-étable à fond de grange, fermant la cour à l'ouest, présente les mêmes proportions que le bâtiment représenté sur le cadastre ancien (1813), la mise en œuvre des matériaux (assises de moellon de granit équarri et baies en plein cintre présentant un claveau central plus grand que les autres) plaide pour une construction du milieu du XIX<sup>e</sup>

siècle. L'étable, au sud, bâtie en petit moellon non assisé, pourrait lui être antérieure (XVIIIe siècle ?). Une étable-fenil et remise a été ajoutée au nord de l'ensemble dans la première moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), milieu 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 20e siècle

## Description

La ferme de la Coquère s'organise autour d'une cour : la maison à l'ouest, aujourd'hui divisée en deux unités d'habitation, une étable, grange et fenil au nord, une grange-étable à fond de grange à l'ouest et une petite étable au sud. Les restes d'un gadage se trouvent devant la maison. Les matériaux de construction sont homogènes sauf en ce qui concerne les matériaux de couverture et ceux d'encadrement des baies : la maison est couverte d'ardoise, ses baies encadrées de granit, certains linteaux sont en bois ; la grange-étable-fenil est couverte d'ardoise, ses baies sont encadrées de brique ; la grange-étable à fond de grange, d'une architecture soignée, est couverte de tuile mécanique et ses baies sont encadrées de granit ; la petite étable est couverte d'ardoise et ses baies sont surmontées d'un linteau de bois.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2780/7. Feuille B3 du cadastre napoléonien, Rennes-en-Grenouilles, 1811.
- Archives départementales de la Mayenne ; 561 J 4. Chartrier du Bois-de-Maine. Copie d'un acte du 12 avril 1635 au sujet de l'échange du lieu de la Coquère avec la métairie de la Forge.
- Archives départementales de l'Orne ; 1 Q 1021. Visite de la terre de la Coquère appartenant à l'émigré Pitard de la Brisollière, 27 Germinal an II.
- Archives départementales de l'Orne ; 1 Q 1467. Vente de la ferme de la Coquère, 22 octobre 1808.

## Bibliographie

- BEAUCHENE, Marquis de. "**Notice sur Septforges et ses seigneurs**", dans *Bulletin de la Société Historique et Archéologique de l'Orne*, 1889. t. 8, p. 149-208

## Illustrations



Cadastral napoléonien. La Coquère.  
Repro. Morgane Acou-Le Noan



Maison.  
Phot. Yves Guillotin



Etable-fenil.  
Phot. Yves Guillotin

IVR52\_20205300214NUCA



Grange-étable.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300916NUCA

IVR52\_20215300918NUCA



Etable, grange, fenil.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215300917NUCA

IVR52\_20215300919NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Rennes-en-Grenouilles : présentation de la commune (IA53004295) Pays de la Loire, Mayenne, Rennes-en-Grenouilles

Les fermes de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004331)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Cadastre napoléonien. La Coquère.

IVR52\_20205300214NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Morgane Acou-Le Noan

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison.

IVR52\_20215300918NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Etable-fenil.

IVR52\_20215300919NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable.

IVR52\_20215300916NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Etable, grange, fenil.

IVR52\_20215300917NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation