

Pays de la Loire, Vendée
Sainte-Radégonde-des-Noyers

Maisons, fermes : l'habitat à Sainte-Radégonde-des-Noyers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001924

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

Désignation

Dénomination : maison, ferme

Aires d'études : Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Localisations :

Pays de la Loire, Vendée

Sainte-Radégonde-des-Noyers

Historique

Parmi les 76 maisons et fermes ou anciennes fermes relevées au cours de l'étude, près de la moitié ont été construites ou reconstruites en tout ou partie dans les années 1850-1870. Ceci illustre l'essor économique et démographique et l'élévation du niveau de vie des habitants de cette époque. Le phénomène est ensuite considérablement ralenti : on ne compte plus que 13 nouvelles constructions à la fin du XIXe siècle et vers 1900, 4 dans la première moitié du XXe siècle. A l'opposé de la chronologie, les traces d'Ancien Régime sont relativement nombreuses. Un seul bâtiment (le logis de l'ancienne ferme du Grand Bot Neuf, qui dépendait de l'abbaye de Moreilles), tout en ayant été remanié au XIXe siècle, présente des éléments qui semblent remonter au XVe ou XVIe siècle, en tout cas au début du XVIIe (la date 1624 y est inscrite).

13 maisons et fermes ou anciennes fermes ont été construites, au moins en partie, au XVIIIe siècle ou dans les premières années du XIXe. Il s'agit surtout de cabanes de marais desséchés comme les Bardettes, la Vacherie, Tournebride ou, plus au sud, la Prée Mizotière, située dans des marais alors récemment poldérisés. Ces fermes éparpillées dans les marais sont le fruit d'une volonté, très tôt exprimée, d'implanter des colons dans les nouvelles terres mises en valeur. Ainsi, le 23 septembre 1655, tout en décidant de se partager les marais déjà desséchés, les membres de la Société du Vieux marais de Champagné s'entendent pour construire sur chacune de leurs nouvelles cabanes une habitation pour un fermier, et pour faire creuser des puits « aux endroits les plus convenables ». La toponymie de ces cabanes est liée à leur situation géographique (Tournebride, près du virage du pont de la Courbe), à leur environnement naturel (la Sablière, la Roselière), ou encore à l'histoire des dessèchements, marquée au début du XVIIe siècle par la présence d'investisseurs hollandais (La Haye, Hollande, l'Orange) ou de propriétaires ecclésiastiques (Saint-Ignace, Saint-André, Sainte-Marie).

Période(s) principale(s) : Temps modernes, Epoque contemporaine

Description

Les trois quarts des bâtiments relevés sont des maisons (56 répertoriées), presque toutes situées dans le bourg. Les deux tiers d'entre elles sont des maisons indépendantes, c'est-à-dire séparées les unes des autres par un espace libre plus ou moins important (cour, jardin). Les deux tiers également sont placées en retrait par rapport à la voie, traduisant là aussi une occupation peu dense du parcellaire. Ces maisons sont, pour plus de la moitié, en simple de rez-de-chaussée. Sept seulement disposent en plus, sur toute leur longueur, d'un niveau supplémentaire utilisé en grenier. On dénombre enfin cinq maisons en simple rez-de-chaussée mais dont une partie est surmontée d'un grenier, souvent accessible par un escalier extérieur. Si le logement ne s'étend pas en hauteur, il s'étire en revanche souvent en longueur, sans être très grand : les maisons en rez-de-chaussée présentent presque toutes trois ou quatre ouvertures en façade ; deux en présentent même six,

et une en offre huit. On compte tout de même vingt maisons avec un étage. Le logement est alors de taille plus confortable, avec deux ou trois travées (alignements verticaux) d'ouvertures en façade. On dénombre enfin quatre maisons de maître, logis de notables bénéficiant de communs et d'un grand jardin (par exemple 4 place de la Mairie, maison datée de 1839 ; ou 3 rue de la Voie, maison qui porte la date 1864).

Parmi les 20 fermes ou anciennes fermes relevées, la moitié sont situées dans le bourg, à l'abri de l'inondation. Les dix autres se trouvent dans la zone d'un kilomètre prise en compte à partir de la Sèvre Niortaise, ou bien ont été étudiées dans le reste des marais desséchés, à titre d'exemples représentatifs. Leur présence dans les marais inondables est rendue possible par des techniques de construction telles que la surélévation du sol de la parcelle, qui freine l'inondation. Il faut ajouter à ces exploitations 17 maisons rurales (dont 14 dans le bourg), c'est-à-dire des habitations dont la vocation agricole n'est pas affirmée mais qui disposent tout de même de petites dépendances (toits, étable...). La majorité des fermes (13) sont à bâtiments séparés, sans contrainte d'espace. On relève toutefois quatre exemples de fermes de plan allongé (dont Saint-André), dans lesquelles les dépendances sont placées dans le prolongement du logis. Presque tous les logis de ferme possèdent sinon un étage, du moins un niveau de grenier. Ils n'en demeurent pas moins de taille limitée (une seule, voire deux travées d'ouvertures en façade seulement) : priorité est donnée aux dépendances. Celles-ci comprennent presque toujours une grange et une étable, signe de l'importance de l'élevage jusqu'au milieu du XXe siècle. Sept granges dont la façade est placée sur le mur pignon ont été dénombrées. Ce sont là les granges les plus grandes, capables d'accueillir des récoltes ou du matériel important dans le volume central qu'encadrent des étables. Quatre exemples de granges doubles, construites parallèlement l'une à l'autre, ont été relevés.

Présentation

En dehors des éléments remarquables du patrimoine, l'inventaire a permis de relever 76 maisons et fermes ou anciennes fermes situées dans la zone d'un kilomètre à partir de la Sèvre Niortaise, dans le bourg ou, à titre d'exemples, dans le reste des marais desséchés. Ont été prises en compte les constructions antérieures aux années 1960, à l'exception de celles pour lesquelles de récents remaniements rendent l'état d'origine illisible. Parmi ces 76 maisons et fermes ou anciennes fermes, 21 ont fait l'objet d'un dossier documentaire en raison de leur intérêt patrimonial ou de leur représentativité, et 55 d'un repérage à des fins statistiques.

Liens web

- Tableau des maisons et fermes recensées à Sainte-Radégonde-des-Noyers et qui ne font pas l'objet d'un dossier documentaire. : <https://fr.calameo.com/read/005377308fbbba83deea3>

Illustrations



Habitat dans le bourg,
sur l'ancienne île.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500724NUCA



La Vacherie, exemple de cabane
au milieu des marais desséchés.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501060NUCA



Baie à décor en accolade, peut-être de la fin du 15e siècle ou du début du 16e, au Grand Bot Neuf.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500623NUCA



Petite baie du 17e ou 18e siècle, rue de l'Eglise.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500499NUCA



Porte et oculus du 18e siècle, près de pont de Sainte-Radegonde.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500587NUCA



Le logis des Bardettes, construit à la fin du 18e siècle ou au début du 19e.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500467NUCA



Tournebride, exemple de cabane construite à la fin du 18e siècle ou au début du 19e.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500369NUCA



Maison du milieu du 19e siècle, 4 rue de la Fontaine au Clain.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500686NUCA



Maison de la fin du 19e siècle, rue de l'Eglise.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500563NUCA



La date 1929 inscrite sur une maison, rue de la Fontaine au Clain.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500643NUCA



Maison de la fin du 19e siècle ou du début du 20e, maison indépendante, en retrait par rapport à la voie, rue de la Fontaine au Clain.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500633NUCA



Maison en simple rez-de-chaussée, rue des Ponts.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500577NUCA



Maison en simple rez-de-chaussée,
de la fin du 19e siècle ou du
début du 20e, 1 rue de l'Eglise.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501087NUCA



Maison en simple rez-de-
chaussée, avec de petites
dépendances, rue de la Voie.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501086NUCA



Maison en simple rez-de-
chaussée, aux Grands Greniers.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500438NUCA



Maison en rez-de-chaussée, en
partie surmontée d'un grenier
accessible par un escalier
en pierre, 25 rue des Ponts.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500650NUCA

Maison en rez-de-chaussée, en
partie surmontée d'un grenier accessible par
un escalier extérieur, rue de la Voie.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501088NUCA

Escalier extérieur en
pierre, rue de la Voie.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500701NUCA



Maison à un étage, seconde moitié
du 19e siècle, rue de la Cigogne.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501085NUCA



Maison de maître datée de 1864,
rue de la Voie et rue de la Cigogne.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500556NUCA



Ancienne ferme dans le
bourg, rue de la Cigogne.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501084NUCA



La cabane de Saint-André,
ferme de plan allongé, avec
grange à façade en pignon.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500418NUCA



Granges parallèles et à façade
en pignon, aux Bardettes.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500469NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

Sainte-Radégonde-des-Noyers : présentation de la commune (IA85001923) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers

Édifices repérés et/ou étudiés :

Bourg de Sainte-Radégonde-des-Noyers (IA85001989) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg
Ferme, 4 route des Grands Greniers (IA85001962) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg,
4 route des Grands Greniers
Ferme, actuellement maison (IA85001949) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, 19 et
21 rue des Ponts
Ferme dite la Prée Mizotière (IA85001987) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Prée Mizotière
(la)
Ferme dite la Vacherie (IA85001943) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Vacherie (la)
Ferme dite le Grand Bot Neuf, actuellement maisons (IA85001964) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-
Noyers, Grand Bot Neuf (le), route D25
Ferme dite le Petit Bot Neuf, actuellement maison (IA85001963) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-
Noyers, Petit Bot Neuf (le)
Ferme dite le Petit Temple (IA85001983) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, 74 rue de la
Voie
Ferme dite les Bardettes, actuellement maison (IA85001942) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers,
Bardettes (les), route des Grands Greniers
Ferme dite Saint-André (IA85001934) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Saint-André,
route D10A
Ferme dite Sainte-Marie, actuellement maison (IA85001941) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers,
Sainte-Marie, route des Grands Greniers
Ferme dite Tournebride, actuellement maison (IA85001929) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers,
Tournebride
Hameau des Grands Greniers (IA85001936) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Portes des
Grands Greniers (les)
Maison, 10 rue de l'Eglise (IA85001957) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, 10 rue de
l'Eglise
Maison, 21 rue de l'Eglise (IA85001947) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, 21 rue de
l'Eglise
Maison, 25 rue des Ponts (IA85001967) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, 25 rue des
Ponts
Maison, 30 rue des Ponts (IA85001958) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, 30 rue des
Ponts
Maison, 3 rue de l'Eglise (IA85001944) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, 3 rue de
l'Eglise
Maison, 3 rue de la Voie (IA85001956) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, 3 rue de la
Voie
Maison, 4 place de la Mairie (IA85001946) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, 4 place de
la Mairie
Maison, 4 rue de la Fontaine-au-Clain (IA85001980) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg,
4 rue de la Fontaine-au-Clain
Maison, ancienne école primaire (IA85001988) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg,
14 rue du Ponts
Maison dite Ça m'va, 4 rue des Ponts (IA85001959) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg,
4 rue des Ponts
Puits commun (IA85001960) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, rue des Ponts, route du
Canal
Puits commun (IA85001966) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Bourg, 2 rue de la Cigogne

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Habitat dans le bourg, sur l'ancienne île.

IVR52_20188500724NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Vacherie, exemple de cabane au milieu des marais desséchés.

IVR52_20188501060NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie à décor en accolade, peut-être de la fin du 15e siècle ou du début du 16e, au Grand Bot Neuf.

IVR52_20188500623NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Petite baie du 17e ou 18e siècle, rue de l'Eglise.

IVR52_20188500499NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte et oculus du 18e siècle, près de pont de Sainte-Radegonde.

IVR52_20188500587NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis des Bardettes, construit à la fin du 18e siècle ou au début du 19e.

IVR52_20188500467NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Tournebride, exemple de cabane construite à la fin du 18e siècle ou au début du 19e.

IVR52_20188500369NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison du milieu du 19e siècle, 4 rue de la Fontaine au Clain.

IVR52_20188500686NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison de la fin du 19e siècle, rue de l'Église.

IVR52_20188500563NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La date 1929 inscrite sur une maison, rue de la Fontaine au Clain.

IVR52_20188500643NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Maison de la fin du 19e siècle ou du début du 20e, maison indépendante, en retrait par rapport à la voie, rue de la Fontaine au Clain.

IVR52_20188500633NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Maison en simple rez-de-chaussée, rue des Ponts.

IVR52_20188500577NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison en simple rez-de-chaussée, de la fin du 19e siècle ou du début du 20e, 1 rue de l'Eglise.

IVR52_20188501087NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Maison en simple rez-de-chaussée, avec de petites dépendances, rue de la Voie.

IVR52_20188501086NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Maison en simple rez-de-chaussée, aux Grands Greniers.

IVR52_20188500438NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Maison en rez-de-chaussée, en partie surmontée d'un grenier accessible par un escalier en pierre, 25 rue des Ponts.

IVR52_20188500650NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison en rez-de-chaussée, en partie surmontée d'un grenier accessible par un escalier extérieur, rue de la Voie.

IVR52_20188501088NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Escalier extérieur en pierre, rue de la Voie.

IVR52_20188500701NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Maison à un étage, seconde moitié du 19e siècle, rue de la Cigogne.

IVR52_20188501085NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Maison de maître datée de 1864, rue de la Voie et rue de la Cigogne.

IVR52_20188500556NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancienne ferme dans le bourg, rue de la Cigogne.

IVR52_20188501084NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La cabane de Saint-André, ferme de plan allongé, avec grange à façade en pignon.

IVR52_20188500418NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Granges parallèles et à façade en pignon, aux Bardettes.

IVR52_20188500469NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation