Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Bouchemaine
la Pointe
1 quai du Port-Boulet

# Maison de villégiature dite Villa Saint-Paul, 1 quai du Port-Boulet

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011121
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : Villa Saint-Paul
Parties constituantes non étudiées : jardin d'agrément

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Réseau hydrographique : La Loire
Références cadastrales : 2022, BA, 79 ; 1810, C3, 582-583

## Historique

À partir du deuxième quart du xixe siècle, plusieurs maisons de villégiature se distinguent de l'architecture vernaculaire par l'adoption d'une architecture néoclassique issue des "folies" du xviiie siècle ou des châteaux d'inspiration italienne, notamment palladienne. En 1840, le cabaretier Michel Chardon fait bâtir, à la Pointe, une maison en front de Loire, rue du Port-Boulet. La villa se développe par une large façade ordonnancée en tuffeau, à sept travées, dont la centrale, flanquée de pilastres, est surmontée d'un fronton. L'originalité de l'élévation tient ici notamment à la présence d'un étage-attique couvert d'un toit à faible pente, créant l'illusion d'une toiture-terrasse. Ce parti, que l'on retrouve sur plusieurs constructions des mêmes années, en particulier chez l'architecte Sébastien Dellêtre, fait référence à l'Antiquité et à l'architecture de certaines villas romaines.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1840 (daté par source)

## Description

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : tuffeau, pierre de taille, enduit partiel
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 37. **Matrices cadastrales, Bouchemaine.**

### Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire.** *Diagnostic du patrimoine*. Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.

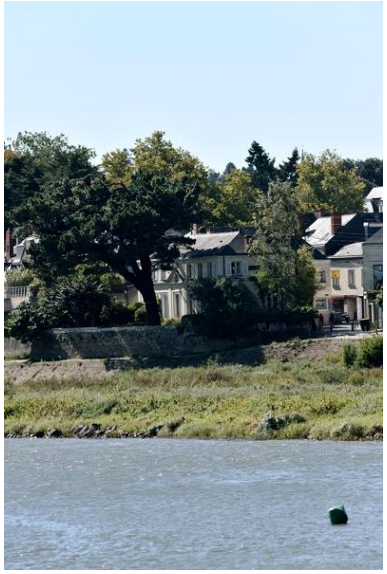
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

## Liens web

• Plan cadastral napoléonien, 1810, section C3, parcelles 582-583 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/37/12). : https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ark:/71821/7c57a304e568cb89468175748c1c6167

## Illustrations

La villa Saint-Paul (au centre). Vue d'ensemble depuis la Loire. Phot. Armelle Maugin IVR52_20204900256NUCA



La villa Saint-Paul. Vue d'ensemble depuis le nord-est. IVR52_20154900344NUCA

La villa Saint-Paul. Vue de la façade sur Loire. Phot. Armelle Maugin IVR52_20194900142NUCA

La villa Saint-Paul. Vue de la façade sur Loire depuis le nord-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900141NUCA

La villa Saint-Paul. Vue de la façade sur Loire et du chemin de halage.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900146NUCA

La villa Saint-Paul. Vue de la façade sur Loire depuis le sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900140NUCA

La villa Saint-Paul. Vue de la façade sur Loire depuis le sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900139NUCA

La villa Saint-Paul. Détail du fronton de la façade sur Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900143NUCA

La villa Saint-Paul. Vue sur la Loire depuis la terrasse.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900144NUCA

La villa Saint-Paul. Vue de la confluence Maine-Loire depuis le jardin.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20194900145NUCA

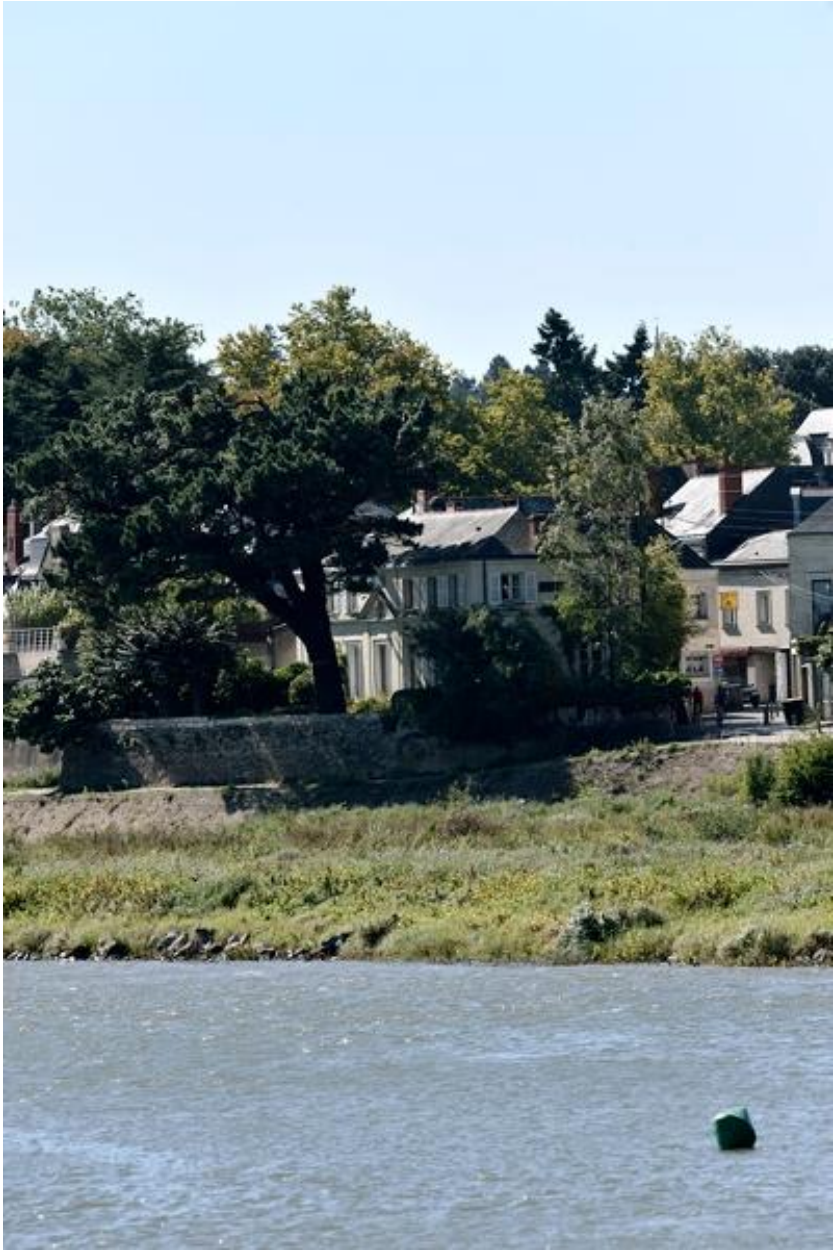
## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Bouchemaine : présentation de la commune (IA49010833) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine
Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Écarts puis quartier de la Pointe-Chantourteau (IA49010811) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

La villa Saint-Paul (au centre). Vue d'ensemble depuis la Loire.

IVR52_20204900256NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La villa Saint-Paul. Vue d'ensemble depuis le nord-est.

IVR52_20154900344NUCA
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La villa Saint-Paul. Vue de la façade sur Loire.

IVR52_20194900142NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La villa Saint-Paul. Vue de la façade sur Loire depuis le nord-est.

IVR52_20194900141NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La villa Saint-Paul. Vue de la façade sur Loire et du chemin de halage.

IVR52_20194900146NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La villa Saint-Paul. Vue de la façade sur Loire depuis le sud-est.

IVR52_20194900140NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La villa Saint-Paul. Vue de la façade sur Loire depuis le sud-est.

IVR52_20194900139NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La villa Saint-Paul. Détail du fronton de la façade sur Loire.

IVR52_20194900143NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La villa Saint-Paul. Vue sur la Loire depuis la terrasse.

IVR52_20194900144NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La villa Saint-Paul. Vue de la confluence Maine-Loire depuis le jardin.

IVR52_20194900145NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation