

Pays de la Loire, Sarthe
Montreuil-le-Henri
la Fosse

Ensemble d'édifices à cour commune, la Fosse

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059574
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ensemble d'édifices à cour commune
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, logement, cellier, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, B, 667 ; 675 à 682 ; 2024, B, 497 ; 498

Historique

En 1834, l'édifice est composé de six bâtiments comprenant sept maisons et deux bâtiments agricoles entourant une cour commune, ainsi qu'une maison isolée. Les bâtiments sont alors répartis entre trois propriétaires. Plusieurs de ces bâtiments sont détruits ou modifiés entre 1846 et 1884, notamment deux maisons contiguës, déclarées démolies en 1858, ainsi qu'une autre déclarée démolie en 1861, autant de transformations qui s'inscrivent dans le sens d'une progressive concentration entre les mains d'un seul propriétaire (ou au moins d'une seule famille) à partir des années 1840.

Parmi tous les éléments formant cet ensemble, le plus ancien semble être le petit bâtiment situé à l'est de la cour qui apparaît aujourd'hui comme un fournil associé à une étable, mais qui, d'après le cadastre, a pu également servir de logement. La forte pente de son toit plaide peut-être en faveur d'un fond antérieur au XIXe siècle. Les encadrements remaniés en briques datent quant à eux du début du XXe siècle.

D'aspect soigné, le logis a probablement été construit dans la deuxième moitié du XIXe siècle, tout comme le petit logement aux portes jumelles ainsi que la grange-étable qui le jouxte et qui datent aussi peut-être de cette période ; cette dernière est augmentée à la fin du XIXe siècle (date portée dans l'enduit : 1888) d'une étable et d'un atelier associés en extension, adossés au pignon nord.

La grange-étable située en face du logis principal est construite au milieu du XIXe siècle (date portée : 1852). Le cellier et le petit hangar qui lui est associé portent respectivement les dates de 1943 et 1949 ; le grand hangar en bois a été édifié à une date récente.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 20e siècle

Dates : 1852 (porte la date), 1888 (porte la date), 1943 (porte la date), 1949 (porte la date)

Description

L'édifice est composé d'un logis, de deux logements, deux grange-étables, une étable-fenil associée à un atelier, un cellier semi-enterré, deux hangars et un puits.

Le logis, positionné au nord de la cour et orienté au sud, est construit en maçonnerie enduite et chaînes en pierres de taille calcaires. Il présente une façade régulière composée de deux fenêtres encadrant une porte centrale. Deux lucarnes sont implantées à l'aplomb des fenêtres. Les chambranles des baies, décorés d'une clef, ainsi que l'entablement, composé

d'une frise en bandeau et d'une corniche, sont en pierres de taille calcaires. Un escalier en briques et ciment, dans lequel sont aménagés des clapiers, permet d'accéder à une porte haute située sur le pignon est. Le toit à longs pans est couvert en ardoises.

Le logement associé à une étable à l'est de la cour est construit en moellons enduits avec au moins l'une de ses chaînes en briques. Les baies sont encadrées en briques, sauf une fenêtre qui présente un encadrement sans doute en partie remanié, composé de briques et de pierres de taille calcaires disposées de façon originale. Le bâtiment est doté d'un toit à longs pans couvert en ardoises. Le logement est composé d'une seule pièce dotée d'une cheminée avec four à pain sur le pignon sud. La grange-étable au sud de la cour est construite en moellons enduits et chaînes d'angle en pierres de taille calcaires. La façade est percée d'une grande porte charretière avec linteau en bois et jambages en pierres de taille calcaires. Son toit à longs pans est couvert de tuiles plates.

Au nord de la grange-étable déjà évoquée, se trouve un petit logement (qui a peut-être également servi d'atelier associé à une étable) construit en moellons enduits avec au moins l'une des chaînes en briques. La façade est percée de deux portes jumelées encadrées de briques flammées aux couleurs vives, orangées et bleutées, ainsi que d'une fenêtre encadrée de pierres de taille calcaires avec un appui en briques. Les portes donnent, à droite, sur une pièce à feu dont la cheminée est adossée au pignon nord du bâtiment, à gauche, sur une pièce froide. Le toit à longs pans est couvert en ardoises.

La grange-étable à l'ouest de la cour est construite en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires. La façade est percée d'une grande porte charretière centrale avec linteau en bois et jambages en pierres de taille calcaires et de deux portes d'écurie cintrées encadrées de briques flammées. Le mur est couronné d'une corniche moulurée en pierres de taille calcaires. Le toit à longs pans est couvert en ardoises.

Adossée au pignon nord de cette grange-étable, s'élève une extension composée d'une étable surmontée d'un grenier et associée à un atelier. Les murs sont en moellons enduits. Les baies sont encadrées de briques. L'atelier est doté d'une cheminée aux jambages en briques belges, adossée au pignon nord. Le toit à longs pans, qui prolonge celui de la grange-étable voisine, est couvert en ardoises.

L'édifice comprend également un petit hangar au sous-bassement en béton et couvert en tôle, un cellier semi-enterré voûté en berceau en pierres de taille calcaires sur sous-bassement en moellons, un grand hangar en bois ainsi qu'un puits maçonné en pierres de taille calcaires muni d'un toit en bâtière couvert en ardoises.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton, maçonnerie

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tôle galvanisée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/31. Cadastre de Montreuil-le-Henri. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/32. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/34. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés bâties. 1882-1911.

Illustrations



Cour vue de l'est.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200482NUCA



Cour vue de l'ouest.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200492NUCA



Logis : travée avec fenêtre et lucarne.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200486NUCA



Logement : porte et fenêtre.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200487NUCA



Logement : cheminée.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200488NUCA



Grange-étable.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200483NUCA



Grange-étable : date portée.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200489NUCA



Grange-étable : date portée.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200491NUCA



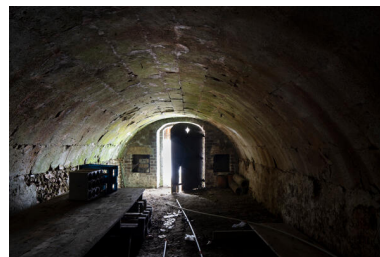
Grange-étable : porte
et chaîne d'angle.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200485NUCA



Grange-étable : porte.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200484NUCA



Hangar : pilier avec date portée.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200481NUCA



Cellier semi-enterré.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200479NUCA



Cellier : date portée.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200480NUCA



Puits.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200490NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montreuil-le-Henri : présentation de la commune (IA72059503) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Cour vue de l'est.

IVR52_20247200482NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cour vue de l'ouest.

IVR52_20247200492NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : travée avec fenêtre et lucarne.

IVR52_20247200486NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement : porte et fenêtre.

IVR52_20247200487NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logement : cheminée.

IVR52_20247200488NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable.

IVR52_20247200483NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable : date portée.

IVR52_20247200489NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable : date portée.

IVR52_20247200491NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable : porte et chaîne d'angle.

IVR52_20247200485NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable : porte.

IVR52_20247200484NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hangar : pilier avec date portée.

IVR52_20247200481NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cellier semi-enterré.

IVR52_20247200479NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cellier : date portée.

IVR52_20247200480NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Puits.

IVR52_20247200490NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation