

Pays de la Loire, Mayenne  
Lassay-les-Châteaux

## Lassay-les-Châteaux : présentation de la commune

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004305

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

### Désignation

Aires d'études : Ancien canton de Lassay-les-Châteaux

Milieu d'implantation :

### Historique

L'ancienne commune de Lassay correspond au territoire de l'ancienne paroisse de Saint-Fraimbault de Lassay, dont le siège originel se trouve au hameau de Saint-Fraimbault. Durant la seconde moitié du XXe siècle, elle s'agrandit en englobant quatre de ces voisines : elle fusionne en 1965 avec Courberie et s'associe avec La Baroche-Gondouin et Melleray-la-Vallée en 1972. L'ensemble est renommé "Lassay-les-Châteaux" en 1973 et absorbe en 1975 Niort-la-Fontaine. La fusion entre Lassay, La Baroche-Gondoin, Melleray-la-Vallée et Niort-la-Fontaine, qui avaient conservé des mairies annexes, est effectuée en 2014.

En 1726, Lassay accueille 1469 habitants. Elle compte 2000 communiants en 1778, dont 1500 en ville, 2661 en 1803, 2743 en 1821 et 2796 en 1836, ce qui constitue son optimum. La population baisse ensuite de manière continue, avec toutefois de légères reprises autour de 1851 (2655 habitants) et entre 1872 (2358 habitants) et 1886 (2598 habitants). Elle atteint 1806 habitants en 1921 et 1681 en 1962. La commune fusionnée de Lassay-les-Châteaux comprend 2239 habitants en 2021.

Les cartes anciennes, et notamment celle de Cassini dressée au milieu du XVIIIe siècle montrent que la ville de Lassay se trouve au carrefour de plusieurs routes, au premier rang desquelles se trouve celle reliant Le Mans à Coutances, en passant par Domfront, Sillé... Des routes secondaires partent en étoile de la ville : vers Ambrières, Mayenne, Couterne et Juvigny. La fondation du bourg de Lassay, situé à 1 km du siège de la paroisse, est liée à la présence du château, implanté au cours de la première moitié du XIe siècle à la confluence des deux cours d'eau qui encadrent la ville. Le bourg est mentionné dans des chartes de donation à l'abbaye de Savigny au XIIIe siècle et apparaît relativement développé au XVe siècle. A 1 km du château de Lassay se trouve le siège d'une seigneurie vassale mais qui disposait également du droit de haute justice, ce qui a engendré de nombreux conflits entre les deux seigneurs, celle du Bois-Thibault, dont dépendait directement une large portion du territoire de la paroisse Saint-Fraimbault de Lassay. Dans ce dernier village se trouvait également le fief noble de Saint-Fraimbault, documenté à partir du milieu du XVe siècle.

### Description

Le territoire de Lassay est traversé par le ruisseau du même nom, qui longe la ville. Le sous-sol est granitique et la superficie est de 1884 hectares. Le relief de la commune est vallonné. La ville est implantée dans une vallée, à environ 150 m d'altitude.

48 lieux-dits ont été repérés : 11 hameaux et 37 fermes. Ce dernier chiffre est élevé en comparaison des autres communes étudiés dans l'ancien canton de Lassay. Il peut s'expliquer par l'attraction que la ville de Lassay a exercé sur les habitants des environs, limitant le développement des hameaux.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives nationales ; L 971. Cartulaire de l'abbaye de Savigny (Manche), chartes de donations dans le bourg de Lassay (XIII<sup>e</sup> siècle).

### Documents figurés

- CASSINI DE THURY, César-François (de). **Carte générale de la France**, n° 96, feuille 90, 1767-1772. (Gallica/BnF ; Cartes et plans, GE FF-18595 (96).

### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse, GAUGAIN, Ferdinand. **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**.

## Illustrations



Le château de Lassay et la chapelle castrale se reflétant dans l'étang  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20225300064NUCA



Ferme du Meslangis, maison.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215301494NUCA



Ferme du Meslangis, maison.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215301495NUCA



Ferme du Meslangis,  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215301493NUCA



Hameau de l'Aubergement,  
lindeau de porte du logis principale, portant la date 1579.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20215301499NUCA

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

Ancien canton de Lassay-les-Châteaux : présentation de l'aire d'étude (IA53004287)

### Oeuvres en rapport :

Chapelle Saint-Joseph de la Mansonnière (IA53004284) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, la Mansonnière

Chapelle Saint-Mathieu de la Croix au Bal (IA53004587) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, la Croix au Bal

Château du Bois-Thibault (IA53004592) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, le Bois-Thibault

Ferme de la Noé (IA53004593) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, la Noé

Ferme de la Rousselette (IA53004594) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, la Rousselette

Hospice, actuellement maison de retraite - rue de la Communauté, Lassay-les-Châteaux (IA53004203) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Saint-Fraimbault-de-Lassay, rue de la Communauté  
Maison, la Mansonnière (IA53004591) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, la Mansonnière  
Oratoire de la Petite émigrée (IA53004290) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux,  
Village de Saint-Fraimbault (IA53004588) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Saint-Fraimbault  
Ville de Lassay (IA53004324) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, ,

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Le château de Lassay et la chapelle castrale se reflétant dans l'étang

IVR52\_20225300064NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme du Meslangis, maison.

IVR52\_20215301494NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme du Meslangis, maison.

IVR52\_20215301495NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme du Meslangis,

IVR52\_20215301493NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hameau de l'Aubergement, linteau de porte du logis principale, portant la date 1579.

IVR52\_20215301499NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation