

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Pornic  
Sainte-Marie-sur-Mer  
49 Boulevard de l' Océan

## Maison de villégiature balnéaire dite Ker Neïz, 49 Boulevard de l'Océan

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004951  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maison de villégiature balnéaire  
Appellation : dite Ker Neïz  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2008, 177 BI, 135

### Historique

Cette maison est construite en 1862 pour la veuve de Théodore Mollière, sur un terrain appartenant au comte de Madre. Des écuries sont construites en 1883 pour la veuve et les consorts Porquier. Ce chalet, un des premiers de la côte, connaît plusieurs transformations et la parcelle est plusieurs fois divisée au cours des années. Pendant la guerre, la maison est réquisitionnée pour y loger des réfugiés belges ; elle est ensuite occupée par les Allemands qui la dégradent ; une grande partie de la décoration en bois a disparu.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle  
Dates : 1862 (daté par source)

### Description

Cette maison, orientée face à la mer, est située au milieu d'une parcelle boisée, séparée du rivage par le boulevard de l'Océan. Un large balcon, soutenu par le pan de mur asymétrique du rez-de-chaussée et par des poteaux de bois, court le long de l'élévation ouest, face à la mer, et la prolonge au sud. Le balcon présente un garde-corps en bois peint. La toiture débordante repose sur des aisseliers.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; pierre ; enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert  
Jardins : bois de jardin, pelouse, palissade de verdure

### Typologies et état de conservation

Typologies : régionalisme (néo-basque)

## Décor

Techniques : menuiserie

Précision sur les représentations :

Garde-corps du balcon.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Elévation antérieure  
de la villa Ker Neïz.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20094401309NUCA



Vue d'ensemble de la villa Ker Neïz.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20114401149NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons de villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004963)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Station balnéaire de Pornic (IA44004930) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Pornic

Auteur(s) du dossier : Agathe Aoustin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Elévation antérieure de la villa Ker Neïz.

IVR52\_20094401309NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la villa Ker Neïz.

IVR52\_20114401149NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation