

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
48, 49 quai Albert-Chassagne

Maison, 48 et 49 quai Albert-Chassagne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004541
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 254 ; 260,, 261; 1999 A 3ème feuille 542 ; 2103

Historique

La maison a été construite en 1749 par Jean Milsent (Milsant ou Milsand), constructeur de navires, sur une parcelle distraite le 29 août 1748 du terrain arrenté un an auparavant par François Lafite au duc de Villeroy. Elle est représentée isolée sur le plan figuré de Paimbœuf, élevée sur trois niveaux et légendée : maison à Milsent, charpentier, bâtie en 1749. Jean Milsent sous-arrente en 1751 à François Lafite le jardin situé au sud. L'aveu rendu en 1755 par Jean Milsent, mentionne un grand corps de logis présentant une façade sur la rue d'environ 45,50 m à partir de la maison Lafite (n° 50, n° 51) (c'est-à-dire aujourd'hui au-delà de la maison adressée n° 46 du quai), composé pour la maison principale de deux pièces par niveau, d'un couloir (dit allée) séparant les deux pièces du rez-de-chaussée. L'accès à la cour se faisait depuis la rue par un portail plein cintre, de part et d'autre duquel des logements d'un étage ont été élevés, une pièce à l'ouest (n° 48) et à l'est (n° 47) ; derrière chacune d'elles se trouvaient cuisines, celliers et magasins en appentis. L'entrée charretière aujourd'hui condamnée était doublée, à l'est, d'une entrée piétonne dont la porte plein cintre est encore visible au début du XXe siècle sur une carte postale. Une porte de garage l'a récemment remplacé (n° 47). L'ensemble a été divisé en deux lots en 1774. Le premier est vendu à un constructeur de navire, Mathieu Denis et comprenait la maison principale jusqu'à l'entrée charretière. Le second lot, à l'est de l'entrée charretière, jusqu'au n° 46 est cédé ultérieurement à un marchand de Donges, Julien Montoir. L'entrée piétonne à l'est du portail aujourd'hui condamné était restée commune comme le rappelle l'aveu rendu par Mathieu Denis en 1778 : une autre petite allée à côté de la grande, laquelle petite allée est mutuelle avec le sieur Milsent. L'ensemble était couvert en tuile. En 1755, le jardin était séparé de la cour par une claire-voie ; le vivier décrit en 1778, a été conservé et agrandi au XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : milieu 18e siècle
Dates : 1749 (daté par source)

Description

La carte postale datant du premier quart du XXe siècle donne la mesure des changements effectués en façade. La plupart des ouvertures ont été modifiées. Des linteaux droits ont remplacé les arcs segmentaires des baies de la maison principale ; les allèges des baies du premier étage ont été supprimées. Le déplacement de l'escalier vers l'ouest au XIXe siècle a modifié la distribution de la maison composée à l'origine de deux pièces par niveau séparées par un escalier central accessible dans l'axe depuis la rue comme le souligne encore le mur de cage en légère saillie sur la cour. Sur cette dernière, en retour à l'ouest, s'étire une succession de pièces en appentis qui servaient en 1755 de buanderie et d'atelier (surélevée depuis). A l'est de la maison principale, le corps de bâtiment comprenant le portail, simple en profondeur, d'un étage carré ouvert

sur la rue a conservé les ouvertures en arc segmentaire au premier étage. Celles de la maison adressée au n° 47 ont été modifiées au XIXe siècle ; l'une d'elle a été conservée sur la façade postérieure.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Chartrier de la Guerche. Aveu rendu au seigneur de la Guerche par Jean Milsant, maître charpentier constructeur de navire et Marie Gandon, sa femme : un grand corps de logis composé de deux salles ou chambres basses, allée entre deux, deux chambres hautes et deux greniers, à suivre à l'est une chambre basse un grand portail et deux autres chambres basses. 29 novembre 1755.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 15 J 42
- Etude de Me Dorfeuille Cabal. Attourance consenties par les sieurs Milsant et demoiselle Lafitte aux demoiselles Grou avec rappel de la date d'arrentement de l'ensemble du terrain le 24 novembre 1747 par François Lafitte et la cession d'une partie de ce dernier le 29 août 1748 et le 7 avril 1751 aux sieurs Milsant. 8 juillet 1769.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/21
- Etude de Me Aubinais. Contrat de vente passé entre Joseph Milsant, prêtre vicaire de Frossay et son frère, Jean Milsant et Mathieu Denis, charpentier constructeur de navires et Françoise Rochet sa femme sur une grande maison à deux étages et une petite maison à l'est pour 8000 livres. 12 décembre 1774.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/7
- Etude de Me Aubinais. Aveu rendu à François de Bruc par Mathieu Denis, constructeur de navires et Marie Rochet sa femme. 20 novembre 1778.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/9

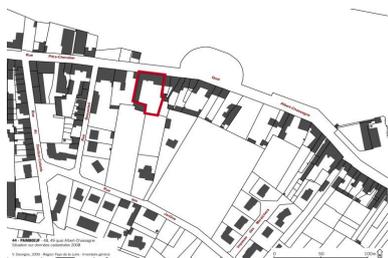
Annexe 1

AD Loire-Atlantique. 4 E 51/20 : Etude de Me Dorfeuille-Cabal. Attourance de cinq septiers froment consentis par les sieurs Milsans frères et demoiselle Lafite au profit des delles Grou. 8 juillet 1769

A comparu Charlotte Lafite et Yvonne Lafite sa soeur demeurant au bas Paimboeuf place de l'Hôpital, Joseph Milsant, prêtre à Frossay, Jean Milsant son frère, lesquels ont dit que par contrat du 24 novembre 1747 au rapport de Barré et Bossis, notaires à Machecoul, noble homme François Lafite, commissaire de la marine à Paimboeuf, père des dites Lafite a acquis et arrenté d'avec le sieur François Real desperrières, procureur spécial de feu seigneur de Villeroy, sept boissellées et demi de terre situées au Haut-Paimboeuf, paroisse de Saint-Père-en-Retz, actuellement Saint-Louis, tenant d'un côté et du bout du dit côté la maison à la veuve Saintour et actuellement de ses héritiers et le grand jardin de Bruc actuellement possédé par le sr Gilles Wlieghe, d'autre côté terre a feu Norbert Bronais actuellement à ses héritiers, d'un bout la rue qui conduit au bas Paimboeuf d'autre bout chemin qui conduit du bas au haut Paimboeuf à la charge au dit Lafite de payer annuellement le nombre de sept septier bled froment mesure de Nantes de rente annuelle et perpétuelle au seigneur de Villeroy ; que par contrat du 29 août 1748 le dit sieur Lafite sous-arrenta au feu sieur Jean Milsant père un canton du même terrain contenant 23 toises de 6 pieds chacune de face (44,71m) par le devant à le

prendre dès le jardin à la veuve Saintour sur l'enlignement de la rue en laissant vers le bas Paimboeuf et par le derrière 35 toises de face (68m) à remonter du bout vers le couchant jusqu'au jardin de M. de Bruc distant de trois toises d'un prétendu four de la veuve Saintour, en profondeur du côté du soleil levant et du bout de la rue qui fait le côté du couchant 19 toises (36,85m) aussi de profondeur en allant vers le midi joignant le terrain restant au sieur Lafite ; le dit contrat rapporté par Thebault et Guillon (ou) notaires à Paimboeuf ; à la charge au sieur Milsant de payer la rente foncière de 5 septiers froment soit au sieur Lafite soit au seigneur duc de Villeroy...que par autre contrat sous seing privé du 7 avril 1751 le sieur Lafite céda au sieur Milsant père et à la dite Marie Gandon son épouse un autre canton de terre situé derrière la maison que le sieur Milsant avait fait bâtir sur le premier terrain à lui sous arrenté ; a le prendre depuis une borne qui avait été précédemment plantée au ras du fossé de la cour du sieur Milsand et conduire jusques au fossé du bout dudit jardin vers midy contenant en longueur 36 gaulles de huit pieds de longueur (93,312m) et en face du bout du nord à prendre depuis la muraille du grand jardin de Monsieur de Bruc à venir à la susdite borne, 19 gaulles (49,24m) et au bout du midi sept gaulles aussi de 8 pieds de long (18,14m) borné le tout du côté du soleil levant la muraille du susdit grand jardin au couchant le jardin dudit sieur Lafite au midi le fossé et chemin conduisant du petit Paimboeuf au bas Paimboeuf et au nord la cour du sieur Milsant ; et à la charge au sieur Milsant de clore de mur de 8 pieds (2,50m) hors terre de hauteur...que les sieurs Lafite et Milsant ont fait bâtir chacun sur son terrain...ils déclarent s'attourner solidairement vers et au profit des delles Michelle Marthe et Eulalie Grou demeurant à Nantes sur le Port au vin pour leur payer la rente de 5 septiers de froment / comme ayant les dites demoiselles Grou acquis de Mgr de duc de Villeroy ses rentes et domaines à Paimboeuf.
signé : Lafite, Milsant, Baullin, Dorfeuille Cabal

Illustrations



Situations sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400304NUDA



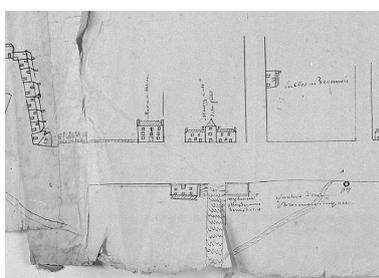
Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400303NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400118NUCA



Plan par Jacques-André Portail, 1730, emplacement du terrain sous la lettre E.
Autr. Jacques-André Portail,
Phot. Guy (reproduction) Arthur
IVR52_20044400043NUCA



Brouillon du plan figuré de Paimboeuf, [1749], détail : le haut Paimboeuf.
Phot. François Lasa
IVR52_20054402145NUCA



Vue partielle du quai Chassagne autour de 1900, à gauche les maisons Milsent et Lafite.
Autr. Artaud-Nozais, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401786NUCA



Situation sur la vue aérienne 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402761NUDA



Situation sur la vue aérienne 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402762NUDA



Vue d'ensemble depuis
le quai vers l'aval.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400196NUCA



Vue d'ensemble depuis
le quai vers l'amont.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400192NUCA



Vue du quai Chassagne à partir
de la maison n° 49 vers l'amont.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400195NUCA



Vue d'ensemble de
la façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400270NUCA



Vue d'ensemble depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400271NUCA



La façade postérieure du
corps de bâtiment adressé
n° 48 quai Chassagne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400277NUCA



Vue d'ensemble depuis la cour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400272NUCA



Le jardin : vue prise vers la Loire,
au centre derrière le pavillon
contenant la pompe à eau, le vivier.



Détail du pavillon.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400274NUCA



Le vivier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400273NUCA

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400276NUCA



La façade antérieure de la maison actuellement adressée au n° 47 quai Chasagne.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400197NUCA



La façade postérieure de la maison actuellement adressée au n° 47 quai Chassagne, à suivre la façade postérieure de la maison adressée au n° 48.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400206NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 1, quai Albert-Chassagne ; quai Edmond-Libert ; chemin des Jardins (IA44004539) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Albert-Chassagne , quai Edmond-Libert , chemin des Jardins

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



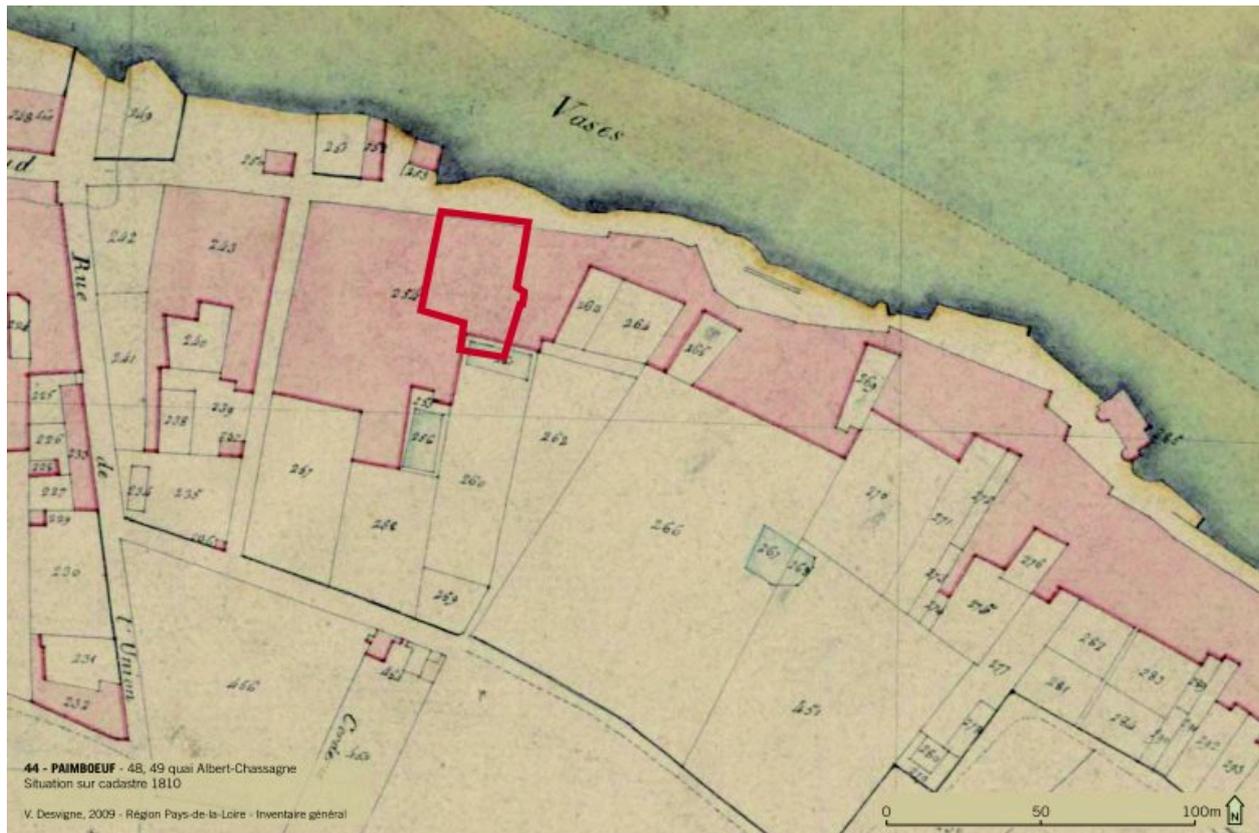
Situations sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400304NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400303NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400118NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan par Jacques-André Portail, 1730, emplacement du terrain sous la lettre E.

Référence du document reproduit :

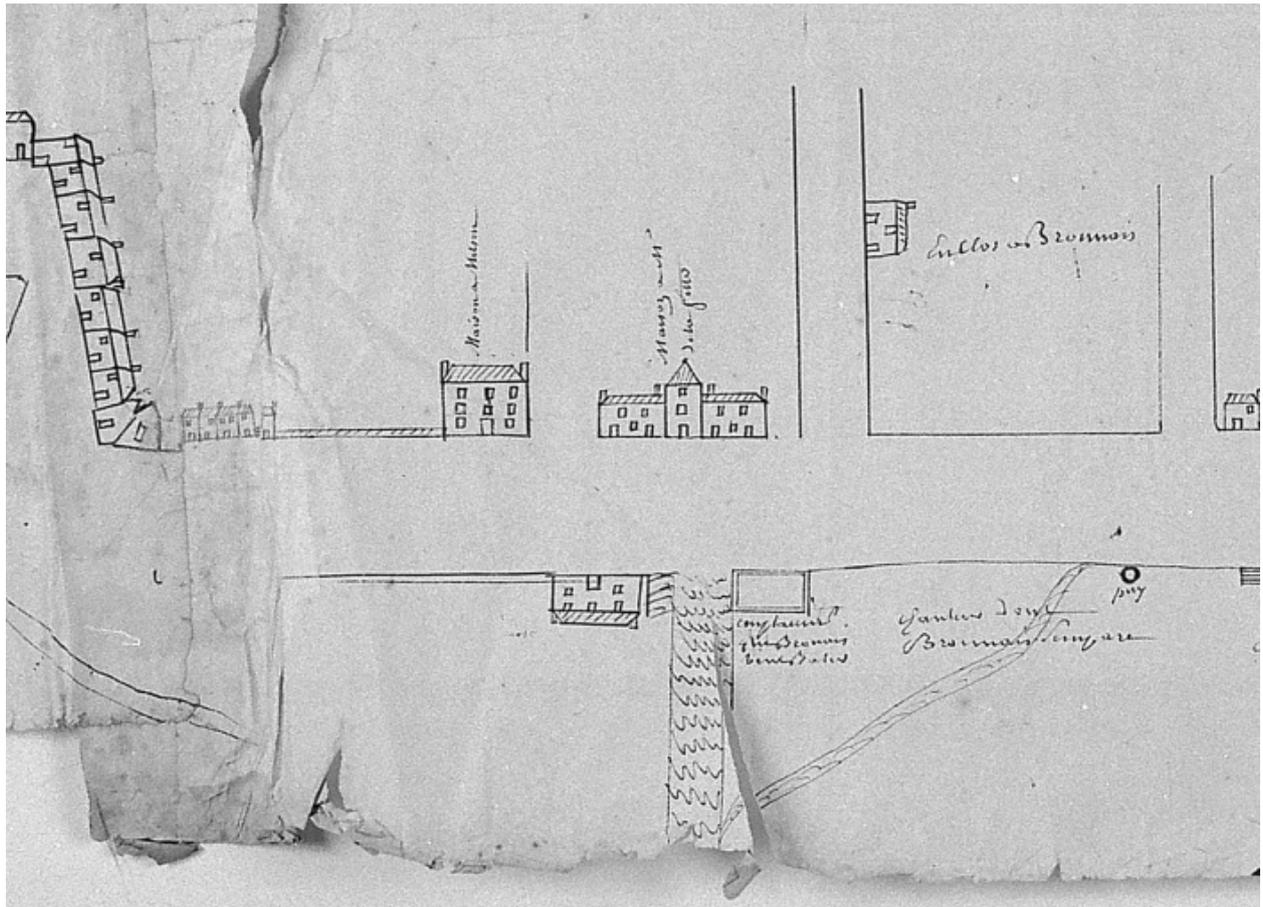
- Ville de Paimbœuf. Plan, encre et lavis sur papier, 1er juin 1730 ; extrait.
Archives départementales d'Ille-et-Vilaine, Rennes : C Fi 909-1

IVR52_20044400043NUCA

Auteur de l'illustration : Guy (reproduction) Arthur

Auteur du document reproduit : Jacques-André Portail

(c) Région Bretagne - Inventaire général ; (c) Archives départementales d'Ille-et-Vilaine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Brouillon du plan figuré de Paimboeuf, [1749], détail : le haut Paimboeuf.

Référence du document reproduit :

- Dessin, encre sur papier, [1749] ; détail.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 Fi Paimbœuf 1

IVR52_20054402145NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle du quai Chassagne autour de 1900, à gauche les maisons Milsent et Lafite.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401786NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



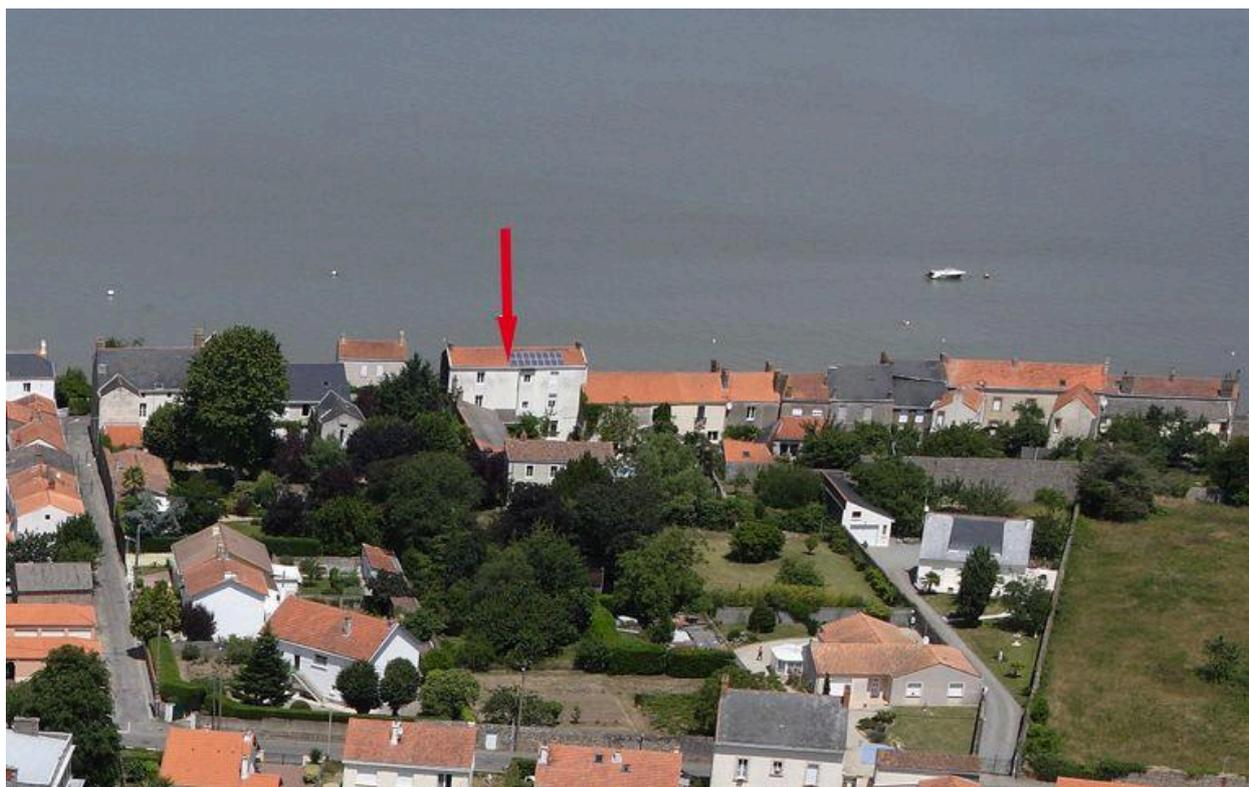
Situation sur la vue aérienne 2010.

IVR52_20104402761NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne 2010.

IVR52_20104402762NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le quai vers l'aval.

IVR52_20034400196NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le quai vers l'amont.

IVR52_20034400192NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du quai Chassagne à partir de la maison n° 49 vers l'amont.

IVR52_20034400195NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade postérieure.

IVR52_20034400270NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le jardin.

IVR52_20034400271NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure du corps de bâtiment adressé n° 48 quai Chassagne.

IVR52_20034400277NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la cour.

IVR52_20034400272NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le jardin : vue prise vers la Loire, au centre derrière le pavillon contenant la pompe à eau, le vivier.

IVR52_20034400276NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du pavillon.

IVR52_20034400274NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le vivier.

IVR52_20034400273NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade antérieure de la maison actuellement adressée au n° 47 quai Chasagne.

IVR52_20034400197NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure de la maison actuellement adressée au n° 47 quai Chassagne, à suivre la façade postérieure de la maison adressée au n° 48.

IVR52_20034400206NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation