

Pays de la Loire, Sarthe
Courcival
Les Bommeries

Ferme des Bommeries, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001062
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constitutantes non étudiées : étable, grange, porcherie, remise, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, C, 136-139 ; 1993, C, 96-98

Historique

La famille de Baigneux acquiert les Bommeries en 1471. Le lieu est qualifié de métairie en 1545. Le plan cadastral de 1835 montre 3 bâtiments répartis autour d'une cour, à savoir une partie du logis, un second bâtiment à l'emplacement des étables et un troisième bâtiment à l'emplacement de la grange. La construction d'une boulangerie est déclarée en 1877 pour Marie de Trétaigne, femme du marquis de Courcival.

La partie centrale du logis, marquée par son élévation postérieure en pan-de-bois et la demi-croisée côté cour, peut remonter à la seconde moitié du XVe siècle. L'intérieur a été très remanié. Ce logis a été agrandi vers le sud avant 1835, puis vers 1877 par la construction du fournil au nord. La construction de la grange, suivant un modèle employé plusieurs fois sur le domaine du château de Courcival, est probablement contemporaine du fournil, de même que le hangar et peut-être les étables. Ces dernières résultent d'au moins 2 campagnes de construction, peut-être en intégrant une partie du bâtiment antérieur (partie centrale). La partie droite, en parpaings de ciment, est remaniée dans la 1re moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 15e siècle, Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 20e siècle

Description

Les bâtiments sont répartis autour d'une cour. Au sud-ouest, le logis de type long, en rez-de-chaussée surélevé sur un léger étage de soubassement rachetant la pente de terrain, est construit partie en pan-de-bois hourdé de torchis, partie en maçonnerie de moellons enduite (partie gauche du bâtiment à usage ancien de laiterie), partie en pan-de-bois hourdé de briques (fournil en prolongement au nord-est). Côté cour se trouve une porte à piédroits en pierre de taille chanfreinées et linteau de bois, et une demi-croisée à chambranle chanfreiné, fermée d'une grille en fer forgé. Les autres baies sont en bois (élévation postérieure) ou remaniées.

Contre le pignon sud sont construits plusieurs bâtiments agricoles : porcherie adossée au pignon, construite en pan-de-bois essenté de planches et couverte en appentis, autre porcherie accolée au même pignon, construite en moellons sans chaîne en pierre de taille avec portes à piédroits de briques et linteau de bois, et remise en essentage de planches et couverture en tôle ondulée.

Face au logis, les étables, en rez-de-chaussée avec comble à surcroît à usage de fenil, sont construites partie en pan-de-bois hourdé de torchis, partie en moellons, principalement de calcaire, sans chaîne en pierre de taille et enduits (partie est), et partie en parpaings de ciment (partie ouest). Les baies sont encadrées de bois, de briques pour la partie est. Au nord de la cour, la grange est en pan-de-bois hourdé de torchis, de briques creuses pour l'élévation sur cour. L'élévation postérieure est flanquée d'un petit bâtiment de construction identique, ouvrant sur l'intérieur de la grange. Les pignons sont couverts par la toiture, le débord sur les murs gouttereaux est maintenu par des jambettes. Au sud de la cour, le hangar en pan-de-bois partiellement hourdé de briques creuses est protégé à l'ouest par une toiture en appentis.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; bois ; torchis ; brique ; brique creuse ; enduit ; essentage de planches ; essentage de matériau synthétique ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; noue ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type IV avec logis long

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/12. **Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.

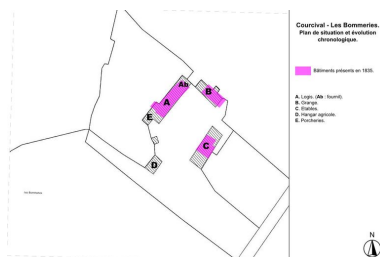
Documents figurés

- Plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 C02** (Direction générale des impôts - cadastre).
- Plan cadastral de la commune de Courcival**, section C2, 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC/103). section C2.

Bibliographie

- Notices généalogiques sur la famille Stelaye de Baigneux de Courcival et ses alliances. Première partie. Généalogie**. Mamers, Fleury et Dangin, 1883. p. 17.

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107200021NUDA



Logis vu depuis la cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202415NUCA



Demi-croisée de l'élévation
antérieure du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202414NUCA



Élévation postérieure du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202409NUCA



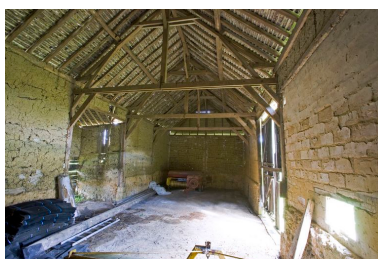
Grange, élévation sur cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202403NUCA



Grange, élévation postérieure.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202291NUCA



Détail d'une jambette soutenant
le débord de toiture de la grange.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202404NUCA



Vue intérieure de la grange
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202405NUCA



Vue intérieure du bâtiment
flanquant l'arrière de la grange.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202406NUCA



Étables, élévation sur cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202401NUCA



Étables, détail de la porte de droite.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202402NUCA



Étables, vue intérieure
de l'étable de droite.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202407NUCA



Hangar.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202408NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de Courcival (IA72001063) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Oeuvre(s) contenue(s) :

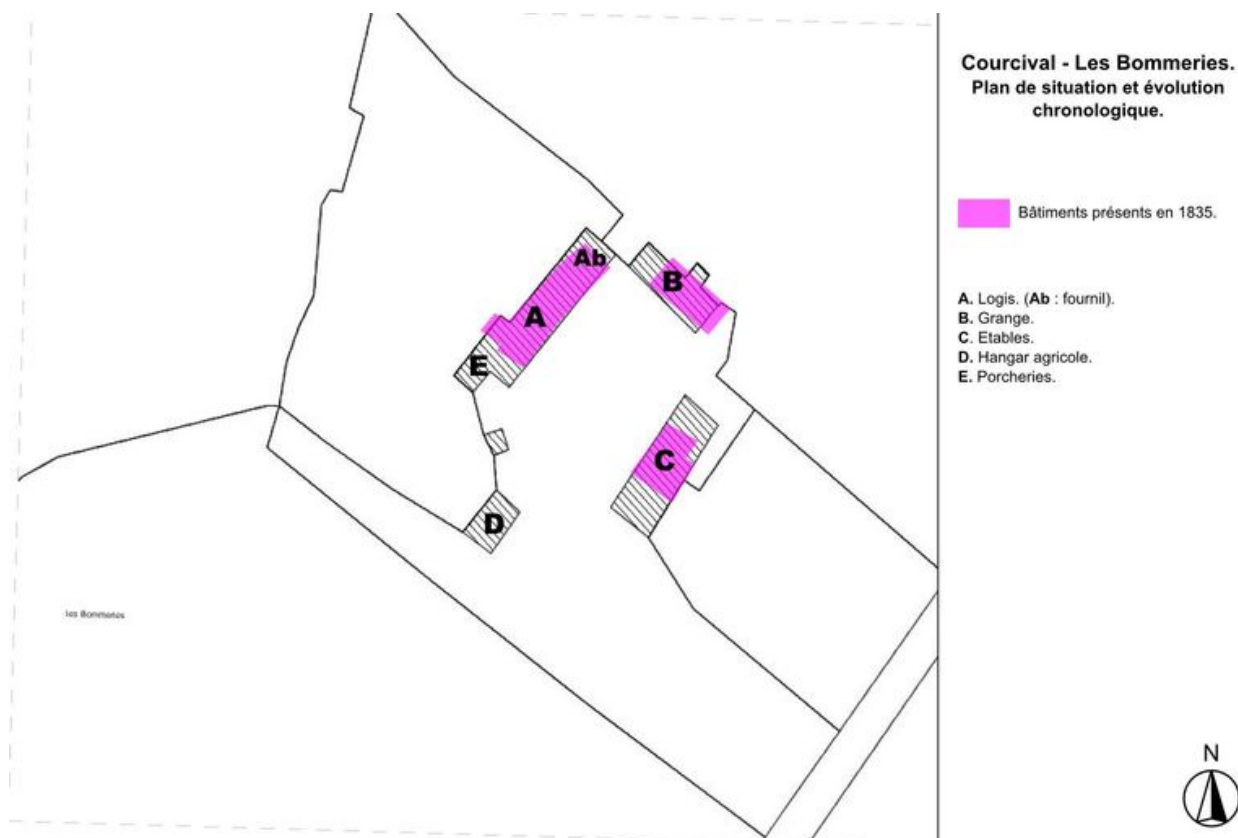
Oeuvre(s) en rapport :

Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Ensemble des fermes du domaine du château de Courcival (IA72001052) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 C02** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20107200021NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1/2 500e [échelle d'origine].

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis vu depuis la cour.

IVR52_20107202415NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Demi-croisée de l'élévation antérieure du logis.

IVR52_20107202414NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Élévation postérieure du logis.

IVR52_20107202409NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange, élévation sur cour.

IVR52_20107202403NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange, élévation postérieure.

IVR52_20107202291NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une jambette soutenant le débord de toiture de la grange.

IVR52_20107202404NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la grange

IVR52_20107202405NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure du bâtiment flanquant l'arrière de la grange.

IVR52_20107202406NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables, élévation sur cour.

IVR52_20107202401NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables, détail de la porte de droite.

IVR52_20107202402NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables, vue intérieure de l'étable de droite.

IVR52_20107202407NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Hangar.

IVR52_20107202408NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation