

Pays de la Loire, Mayenne
Montflours
la Motte-Serrant

Maison, puis maison de meunier du moulin Oger de la Motte-Serrant

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000570
Date de l'enquête initiale : 2002
Date(s) de rédaction : 2002
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne, inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : de meunier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Mayenne
Références cadastrales : 1829, A, 374, 375, 378 ; 1982, A, 612

Historique

Construction que sa porte à encadrement chanfreiné, sa fenêtre à traverse surmontée d'une accolade et sa cheminée du rez-de-chaussée permettent de dater du XVe siècle. Dotée à l'origine d'un étage carré, elle a été abaissée (au XIXe siècle ?) et sa toiture refaite. La cheminée du 1er étage, devenu comble, a alors été privée de sa hotte.

La destination d'origine de cet édifice n'est pas connue. Il était vraisemblablement lié au manoir de la Motte dont les ruines, établies sur une plateforme fossoyée, sont situées à 330 mètres au sud, au bord de la rivière.

Le bâtiment a servi de logis au moulin Oger, dont l'existence est mentionnée dans un acte de 1542. Cette fonction est attestée sur le plan terrier de 1786. Elle a duré jusqu'à la destruction du moulin en 1853 ou 1854 lors de la construction du barrage à écluse, 120 mètres en aval. Une demande de reconstruction adressée à l'administration par le propriétaire, le comte de Bourg, en 1853, n'a été suivie d'effet. Les autres dépendances du moulin, dont un fournil, qui figurent sur le cadastre ancien, ont été détruites.

Période(s) principale(s) : 15e siècle (?)

Description

Édifice actuellement en rez-de-chaussée mais qui devait comprendre à l'origine un étage. La façade principale est à l'est. Deux ouvertures semblent anciennes : la porte, à arc brisé, placée à peu près au centre et la fenêtre de droite, à traverse. Elle donnent sur la pièce principale où se trouve une cheminée engagée dans le mur-pignon nord. Celle-ci, en granite, a deux piédroits chanfreinés, que surmontent deux corbeaux. Ceux-ci portent une hotte droite couronnée par une corniche. Sur le contre-cœur est percée une niche à arc cintré. Deux autres niches, à linteau droit, encadrent la cheminée. La seconde pièce, plus étroite, résulte peut-être d'une partition postérieure à la construction. Ses ouvertures sont moins soignées. L'accès au comble se fait actuellement depuis la partie ouest de cette pièce par une échelle. De la cheminée d'étage, placée au-dessus de celle du rez-de-chaussée ne subsistent que les piédroits chanfreinés et les corbeaux, semblables à ceux du rez-de-chaussée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : granite, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert
Énergies : énergie hydraulique

Typologies et état de conservation

Typologies : moulin de rive
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

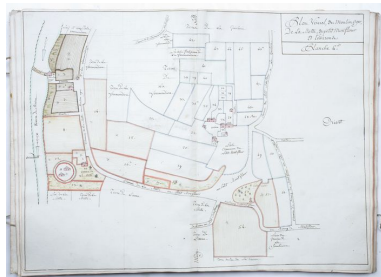
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 2 S 695. **Demande de reconstruction du moulin Oger, à Montflours, 1853.**
- Archives privées. **Aveux et déclarations de la seigneurie de Montflours, 1785.**

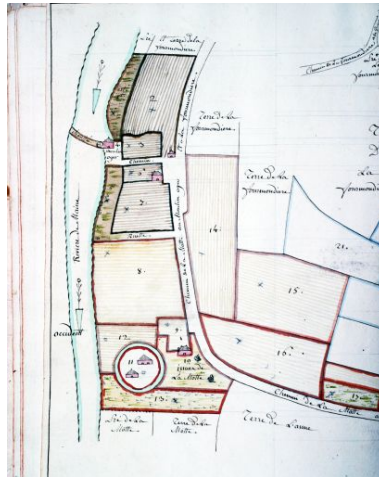
Documents figurés

- Plan terrier de la seigneurie de Montflours, établi pour Julie-Antoinette Hoisnard, veuve de Jean-Baptiste Le Moine seigneur de Bois By. 1786.** Album relié de 26 dess. : encre et aquarelle. (Archives privées).

Illustrations



Plan terrier de la seigneurie de Montflours, 1786. Planche n°4 : Plan visuel du Moulin Oger, de la Motte, du petit Montflours et environs.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20095300398NUCA



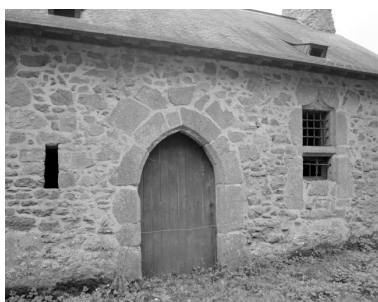
Plan terrier de la seigneurie de Montflours, 1786. Planche n°4, détail : la Motte et le Moulin Oger.
Repro. François Lasa
IVR52_20025300503XA



La façade principale (est) et le pignon sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20025300494X



La façade principale
(est) et le pignon nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20025300501X



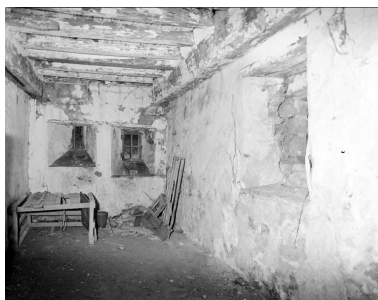
Détail de la façade principale :
la porte et la fenêtre à meneau.
Phot. François Lasa
IVR52_20025300500X



La principale pièce du rez-
de-chaussée vue du sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20025300499X



La cheminée du rez-de-chaussée.
Phot. François Lasa
IVR52_20025300495X



La seconde pièce du rez-
de-chaussée, au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20025300498X



Le comble vu du sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20025300496X



Le mur nord du comble :
vestiges de la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20025300497X

Dossiers liés

Est partie constituante de : Demeure dite château de la Motte-Serrant (IA53001969) Pays de la Loire, Mayenne, Montflours, la Motte-Serrant

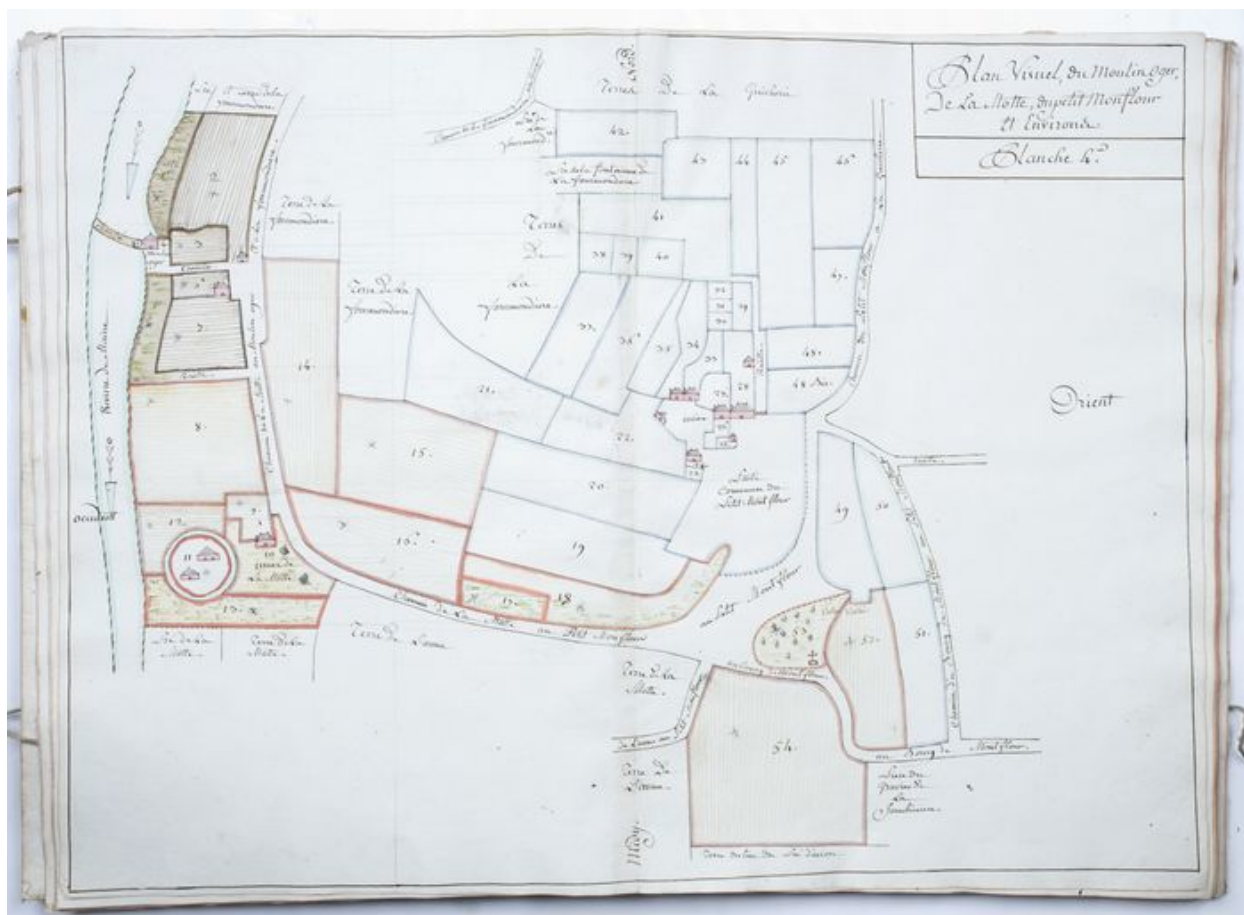
Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Plan terrier de la seigneurie de Montflours, 1786. Planche n°4 : Plan visuel du Moulin Oger, de la Motte, du petit Montflours et environs.

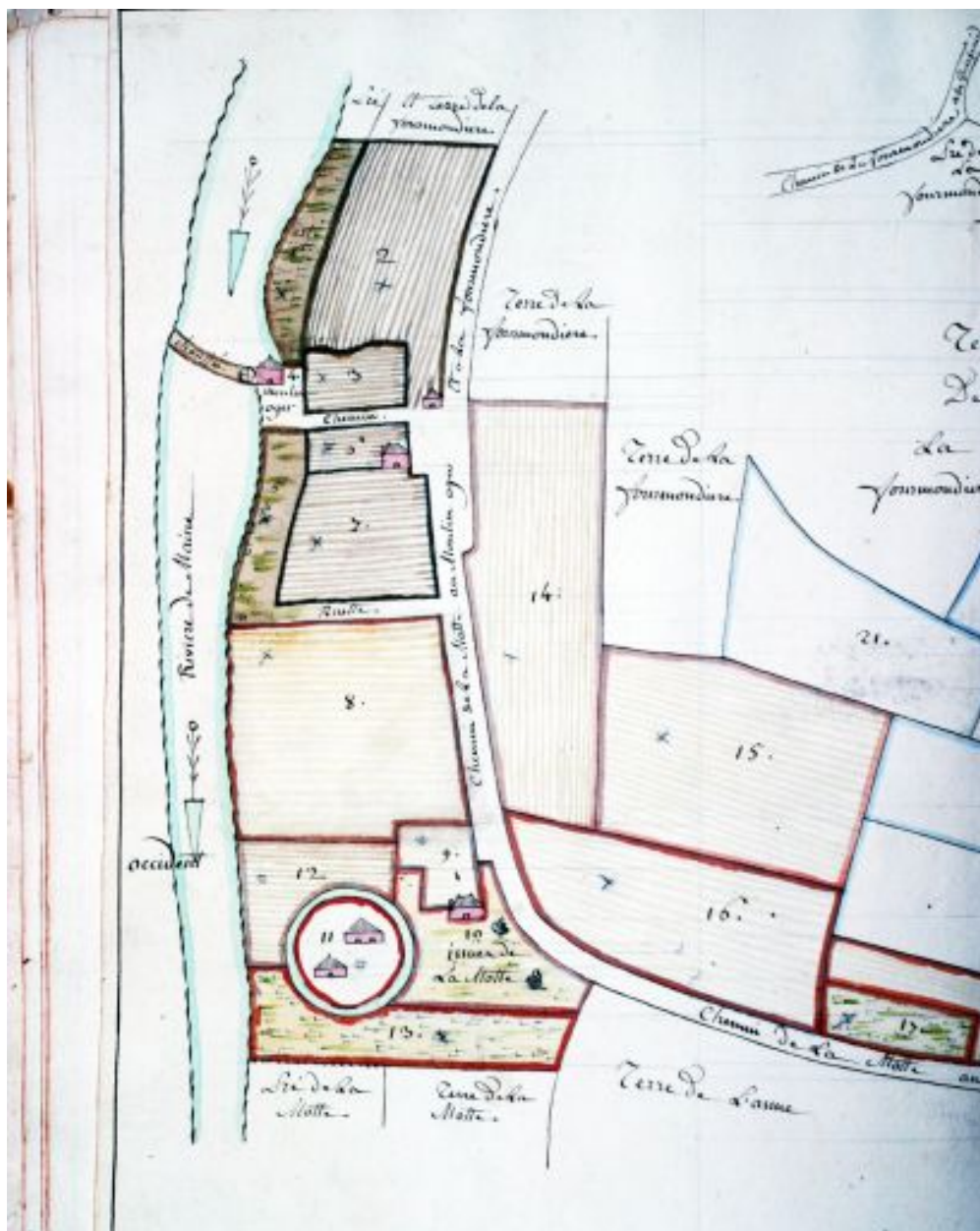
Référence du document reproduit :

- **Plan terrier de la seigneurie de Montflours, établi pour Julie-Antoinette Hoisnard, veuve de Jean-Baptiste Le Moine seigneur de Bois By.** 1786. Album relié de 26 dess. : encre et aquarelle. (Archives privées).

IVR52_20095300398NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan terrier de la seigneurie de Montfleurs, 1786. Planche n°4, détail : la Motte et le Moulin Oger.

Référence du document reproduit :

- **Plan terrier de la seigneurie de Montfleurs, établi pour Julie-Antoinette Hoisnard, veuve de Jean-Baptiste Le Moine seigneur de Bois By.** 1786. Album relié de 26 dess. : encre et aquarelle. (Archives privées).

IVR52_20025300503XA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade principale (est) et le pignon sud.

IVR52_20025300494X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade principale (est) et le pignon nord.

IVR52_20025300501X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade principale : la porte et la fenêtre à meneau.

IVR52_20025300500X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La principale pièce du rez-de-chaussée vue du sud-ouest.

IVR52_20025300499X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cheminée du rez-de-chaussée.

IVR52_20025300495X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La seconde pièce du rez-de-chaussée, au sud.

IVR52_20025300498X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le comble vu du sud.

IVR52_20025300496X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le mur nord du comble : vestiges de la cheminée.

IVR52_20025300497X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation