

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
la Gontrie

## Ferme, actuellement maison, la Gontrie

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003931  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, toit à porcs, étable à vaches, grange, étable à chevaux, bergerie, remise, aire à battre

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, C, 22 ; 1982, YO, 27

### Historique

La Gontrie est mentionnée au XI<sup>e</sup> siècle sur le cartulaire de Saint-Vincent. Avant la révolution, elle dépendait pour une partie de la seigneurie de Lesnières et pour une autre de celle du Breil-Brillant (le Bray) qui au XVIII<sup>e</sup> siècle était annexée à la seigneurie d'Aubigné. La ferme a été reconstruite entre le percement de la route stratégique Mayenne-Sablé (route de la Chapelle-Rainsouin) en 1835, qui a entraîné la rectification du chemin de l'Ebaudière, et l'établissement du plan cadastral en 1842. L'étable à chevaux-remise a été ajoutée durant la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. La Gontrie fait partie des exploitations vendues en 1889 avec le château de Lesnières par la famille de Landevoisin à Francis Robert. Elle comprenait alors près de 39 hectares. Le logis et l'étable-grange était en cours de restauration lors de l'enquête.

Période(s) principale(s) : 2<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle

### Description

L'ancienne ferme de la Gontrie est constituée de trois bâtiments disposés régulièrement sur les trois côtés d'une cour régulière ouverte au sud sur le chemin de l'Ebaudière. Il sont construits en moellons de grès, enduits de ciment sur le logis, dotés chacun d'un comble à haut surcroît et pourvus d'un toit à croupes en ardoise. Leurs baies sont couvertes d'arcs en brique ou de linteaux en bois et dotés de piédroits en granite taillé (sauf sur le surcroît de l'étable-grange où il sont réalisés en calcaire marbrier). Le logis, situé au centre, possède deux niveaux de greniers. D'après la description de 1889, il comporte une pièce commune, une cave et deux chambres, auxquels s'ajoutent un fournil à l'ouest et trois toits à porcs à l'est. L'étable-grange qui prend place à l'est de la cour abritait une étable à boeufs, une étable à vaches et un fond de grange. Le dernier bâtiment, à l'ouest, servait d'étable à chevaux, de bergerie et de remise. L'appentis en bois qui s'y adosse abritait la batteuse. La Gontrie appartient au type III des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

### Statut, intérêt et protection

Exemple de ferme, rare, dont les bâtiments sont disposés régulièrement sur trois côtés. Le double niveau de grenier au-dessus du logis n'a pas été observé ailleurs.

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Partage d'un lieu au village de la Gontrie, le 22 mars 1685 : succession de Pierre Gaultier.** [Lesnières, 1669-1873].
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres de la métairie du Fé en Saint-Léger et de la closerie de Hermonnière en Vaiges.** [Lesnières, terre, fief et seigneurie : inventaire XVIe-XVIIIe s.].
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Turquet, notaire à Laval. Vente, par la famille de Landevoisin à Mr Francis Robert, de la terre composée de Lesnières, située sur les communes de Vaiges et Saint-Léger.** 8 septembre 1889.
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Julliard, avoué à Paris. Vente sur licitation...en l'audience des criées du Tribunal civil de 1ère instance du département de la Seine...en trois lots, savoir...troisième lot : le domaine de Lesnières, communes de Vaiges et St-Léger...**samedi 27 janvier 1906. *Le Journal de Laval*, 31 décembre 1905-7 janvier 1906, p. 3-4. [article de presse].
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).  
feuillet 21, vers 1773

#### Documents figurés

- Archives départementales de la Mayenne ; S 203. **Route stratégique 14 (Mayenne-Sablé). Section comprise entre Montsûrs et Vaiges. Plan du tracé prévu sur la commune de Vaiges /** dressé par l'ingénieur ordinaire des routes stratégiques Charles Collignon. Copie conforme du 10 septembre 1834. 1 dess. : encre sur papier.
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).  
pl. 20

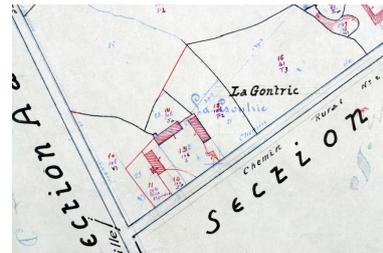
## Illustrations



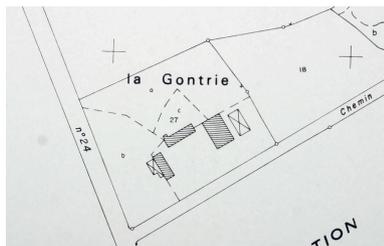
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 20.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20025301486NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section C1.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301082NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section C1.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301256NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YO.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302377NUCA



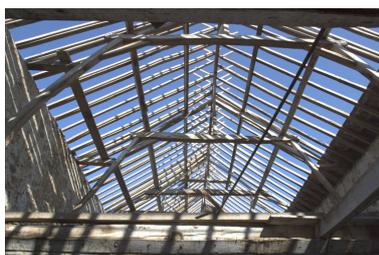
Vue d'ensemble depuis le sud-ouest : l'étable à chevaux-remise, le logis, l'étable-grange.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302489NUCA



Le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302464NUCA



Le logis et l'étable-grange.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302465NUCA



L'étable-grange : la charpente.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302467NUCA



L'étable à chevaux-remise et le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302466NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 20.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52\_20025301486NUCA

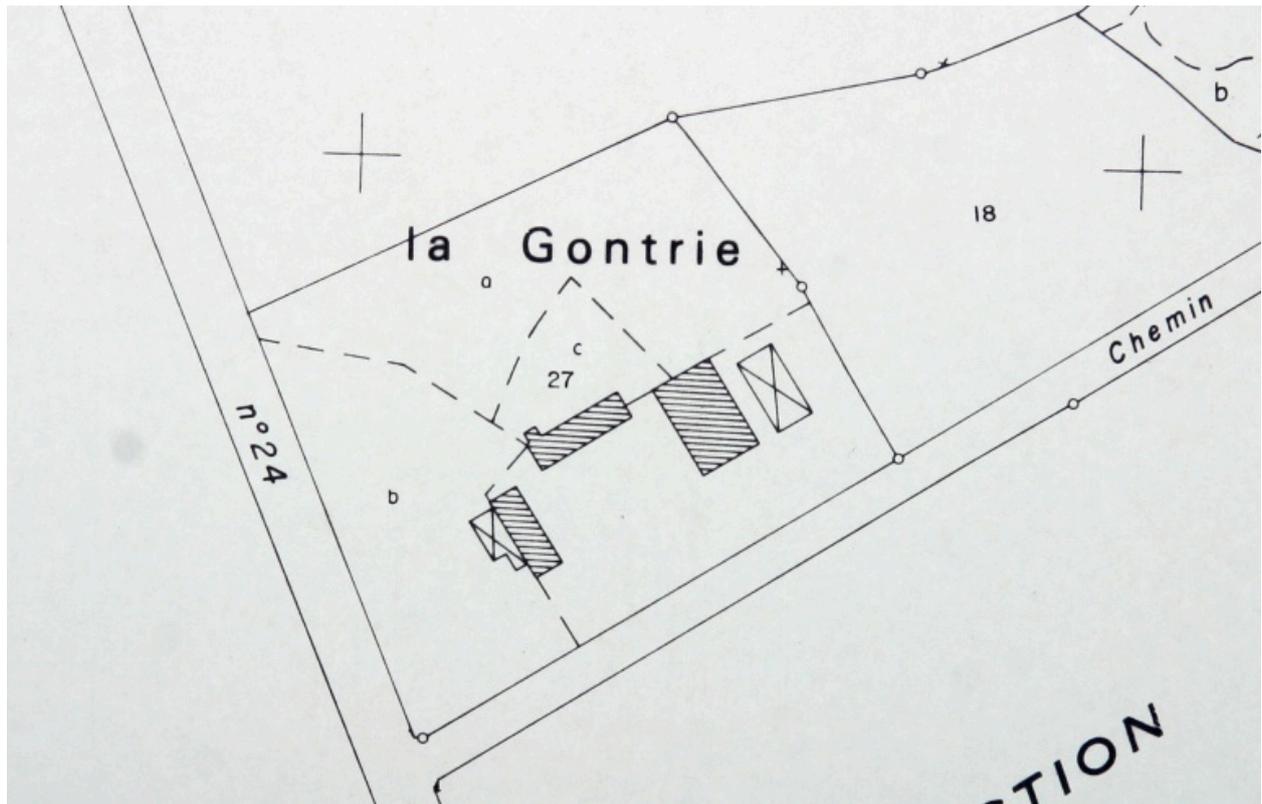
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation







Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YO.

IVR52\_20045302377NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest : l'étable à chevaux-remise, le logis, l'étable-grange.

IVR52\_20045302489NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52\_20045302464NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et l'étable-grange.

IVR52\_20045302465NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange : la charpente.

IVR52\_20045302467NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable à chevaux-remise et le logis.

IVR52\_20045302466NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation