

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
7 rue Henry-Renaud

Maison, 7 rue Henry-Renaud

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001826
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 134-136 ; 1845, F, 220-221 ; 2005, AP, 198

Historique

Cette maison a été construite entre 1852 et 1854 pour l'abbé Henri Victor de Lespinay, qui avait acheté la propriété à Benjamin de la Voyrie en 1852. Grâce aux matrices du cadastre de 1845, nous savons que la maison précédente a été entièrement détruite en vue de la nouvelle construction et que celle-ci était achevée en 1854. L'analyse stylistique confirme cette datation. La maison s'élève à l'emplacement d'une autre de même ampleur, mais de plan légèrement différent, appartenant à la famille Barré de la Ricotière au XVIII^e siècle. A la Révolution, la maison n'a pas été vendue comme bien national et appartient toujours à la même famille en 1816, date du premier cadastre. Jusqu'au dernier quart du XIX^e siècle, elle possédait un second jardin de l'autre côté de la rue (parcelles M 150 et 151 en 1816).

Période(s) principale(s) : 3^e quart 19^e siècle
Dates : 1854 (daté par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon ; toit à longs pans ; toit à un pan ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 4 Q 12601, article 63 (Comptes hypothécaires). Relation de l'acte de vente de la demeure, par la famille de la Voyrie à l'abbé Henri Victor de Lespinay, le 31 août 1852
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales : - En 1854 pour les parcelles F 220 (communs) et 221 (maison) : Mention de démolition de l'ensemble des bâtiments, pour la famille de la Voyrie. - En 1857 pour la même propriété : Mention de nouvelle construction de maison pour l'abbé Henri Victor de Lespinay, achevée en 1854, le nouvel impôt foncier étant de 200 francs. A noter une erreur de numéro de parcelle dans le registre (222 mis au lieu de 221), l'achat de la propriété F 220 et 221 par l'abbé de Lespinay en 1852 étant confirmée par un acte cité dans ce dossier.

Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500997NUDA



Façades sur rue (vue prise du nord de la rue Henry-Renaud).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500523NUCA



Vue prise du sud-ouest du jardin, montrant l'aile sud et le bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500514NUCA



Façade sur jardin du bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500513NUCA



Vue du couloir d'entrée, prise de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500515NUCA



Vue du départ d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500516NUCA



Vue de l'escalier, prise de l'étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500517NUCA



Cheminée du grand salon.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500519NUCA



Cheminée du petit salon.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500518NUCA



Vestiges d'un bâtiment plus ancien,
au rez-de-chaussée de l'aile nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500520NUCA



Vue des bâtiments de communs,
prise du sud-ouest du jardin. A
droite, le bâtiment comportant
l'écurie, la remise et la buanderie.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500522NUCA



Intérieur de l'écurie.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500521NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500997NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Façades sur rue (vue prise du nord de la rue Henry-Renaud).

IVR52_20098500523NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sud-ouest du jardin, montrant l'aile sud et le bâtiment principal.

IVR52_20098500514NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur jardin du bâtiment principal.

IVR52_20098500513NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du couloir d'entrée, prise de l'escalier.

IVR52_20098500515NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du départ d'escalier.

IVR52_20098500516NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier, prise de l'étage.

IVR52_20098500517NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du grand salon.

IVR52_20098500519NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du petit salon.

IVR52_20098500518NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges d'un bâtiment plus ancien, au rez-de-chaussée de l'aile nord.

IVR52_20098500520NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des bâtiments de communs, prise du sud-ouest du jardin. A droite, le bâtiment comportant l'écurie, la remise et la buanderie.

IVR52_20098500522NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de l'écurie.

IVR52_20098500521NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation