Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
la Basse Guesse

Ferme, la Basse Guesse

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011172
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1985, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Basse Guesse (la)
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, puits, four à chanvre, pressoir à vin, cellier, étable à chevaux, porcherie, remise, étable à vaches

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, E1, 3

Historique

La ferme figure sur le plan cadastral de 1827. Elle était dédiée au travail du chanvre, deux fours et un rond de longe sont encore visibles (cf. : annexe). D'après le registre des augmentations et diminutions de la commune, la propriété appartenait en 1840 à demoiselle Hiron, propriétaire à l'Orchère, qui agrandit vraisemblablement les bâtiments cette année-là. En 1847, elle est acquise par Charles Hiron de la Perrière, procureur du Roi à Beaupréau.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle, 2e quart 19e siècle ()
Dates : 1840 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Charles Hiron (propriétaire, attribution par source)

Description

La ferme se situe sur l'île de la Guesse, à l'est du bourg. Localisée à l'extrême nord de l'île, en bord de Loire, elle est accessible par une digue et un chemin longeant la rive. Bâtie sur un tertre artificiel afin de se protéger des inondations, elle présente des caractéristiques similaires à d'autres fermes des bords de Loire que l'on retrouve sur la commune ou à Saint-Laurent-du-Mottay par exemple (cf. : île Bigeard). Elle se compose de deux bâtiments parallèles de plan rectangulaire, élevés en moellons de schiste enduits sous un toit d'ardoise. Ils se composent d'un rez-de-chaussée et d'un étage de comble à surcroît avec lucarnes passantes. La charpente est en bois de récupération des bateaux de Loire.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis, pignon découvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire, puis complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

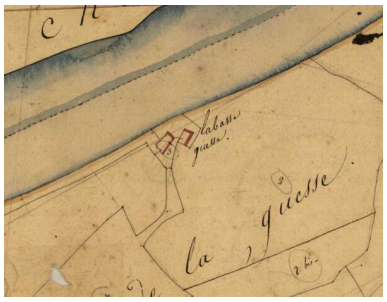
Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

Liens web

• https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011172.PDF : https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011172.PDF

Illustrations



La Basse Guesse. Plan cadastral (détail), 1827, section E1, parcelle 3. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/14). IVR52_20244900900NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire

La Basse Guesse. Plan cadastral (détail), 1827, section E1, parcelle 3. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/14).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900900NUCA
Date de prise de vue : 2024
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation