

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Pierre-du-Lorouër
la Barattière

Ferme, la Coudraie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001215
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constitutantes non étudiées : grange, étable, toit à porcs, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, A3, 446 ; 1982, A3, 716

Historique

Cette demeure déclassée située à flanc de coteau sur la rive sud de la Veuve fut probablement celle d'un hobereau. En 1755, la Barattière est un petit logis relevant à foi et hommage de la terre de la Cour du Lorouër. Il appartient alors à Louis Gautron maître chirurgien demeurant à Rochecorbon près de Tours, qui la vend à Benoît de La Combe, cocher du corps de Madame la Dauphine, demeurant à Paris, rue Montmartre. La maison, alors qualifiée de borderie, se compose selon le texte de deux pièces à feu avec un four dans la seconde chambre appelée boulangerie. Il semble qu'on entrait par une porte cintrée placée au mur-pignon de la grande salle. La maison était couverte de bardeaux. Elle était accompagnée de trois jardins, d'une petite grange et d'une petite écurie sous un même toit. L'examen des lieux fait apparaître une maison à deux chambres à cheminée de dimension équivalente qui pourrait dater du XVI^e siècle et avoir été divisée ultérieurement. Une échelle de meunier signalée en 1755, fut remplacée par un escalier tournant en bois s'appuyant sur un mur de maçonnerie rapporté. Avant 1835, la maison est agrandie : le plan forme depuis un T. L'adjonction est orientée est-ouest et renferme une troisième chambre à feu.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle, 1^{er} quart 19^e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : silex ; calcaire ; bois ; torchis ; enduit ; moellon ; pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à 2 bâtiments. Logis: + de 2 pièces.
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

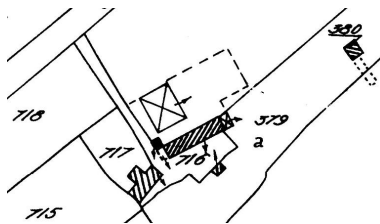
Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1835.
IVR52_20097201237NUCA



Extrait du plan cadastral de 1982.
IVR52_20097201260NUCA



Maison, vue d'ensemble
prise du nord-est.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201689NUCA



Maison, pignon est.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201667NUCA



Maison : façade
antérieure de la première
construction, orientée au sud.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201683NUCA



Maison : porte de la buanderie.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201682NUCA



Maison, façade postérieure de la
buanderie : petite baie de l'escalier.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201686NUCA



Maison, chambre à feu ajoutée
au début du XIXe siècle.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse



Maison, chambre principale :
cheminée et ancienne porte
obstruée sur le mur-pignon.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201670NUCA

IVR52_20097201671NUCA



Chambre principale : piedroit gauche de la cheminée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201668NUCA



Chambre principale : piédroit droit de la cheminée et chauffe-plat.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201669NUCA



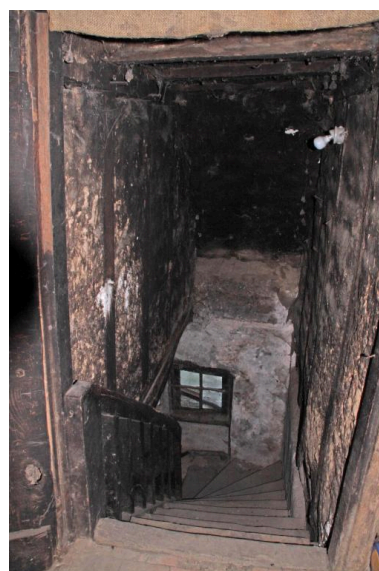
Buanderie : niche et cheminée dans le mur avec un linteau de bois.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201672NUCA



Buanderie : escalier remanié fin XVIIIe siècle et passant devant la fenêtre.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201673NUCA



Buanderie : petite baie sur la façade postérieure.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201681NUCA



Escalier vu depuis le comble dans sa cage de bois.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201674NUCA



Façtage de la cage
d'escalier en pan de bois.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201675NUCA



Comble : charpente à pannes dans
des encoches et cloison à pan de bois.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201676NUCA



Cloison du comble :
menuiserie de porte.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201677NUCA



Porte de la cloison du
comble : serrures différentes.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201678NUCA



Porte de la cloison du
comble : porte de la cloison,
gond et penture inférieurs.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201679NUCA



Porte de la cloison du comble :
gond et penture supérieurs.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201680NUCA



Grange-étable et toits à porcs
reconstruits au XIXe siècle.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201685NUCA



Toits à porcs.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201687NUCA



Entrée de la cour de la ferme actuelle.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201688NUCA



Puits.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097201684NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Pierre-du-Lorouër : présentation de la commune (IA72001255) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër
Les fermes de la commune de Saint-Pierre-du-Lorouër (IA72001256) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Les fermes de la commune de Saint-Pierre-du-Lorouër (IA72001256) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1835.

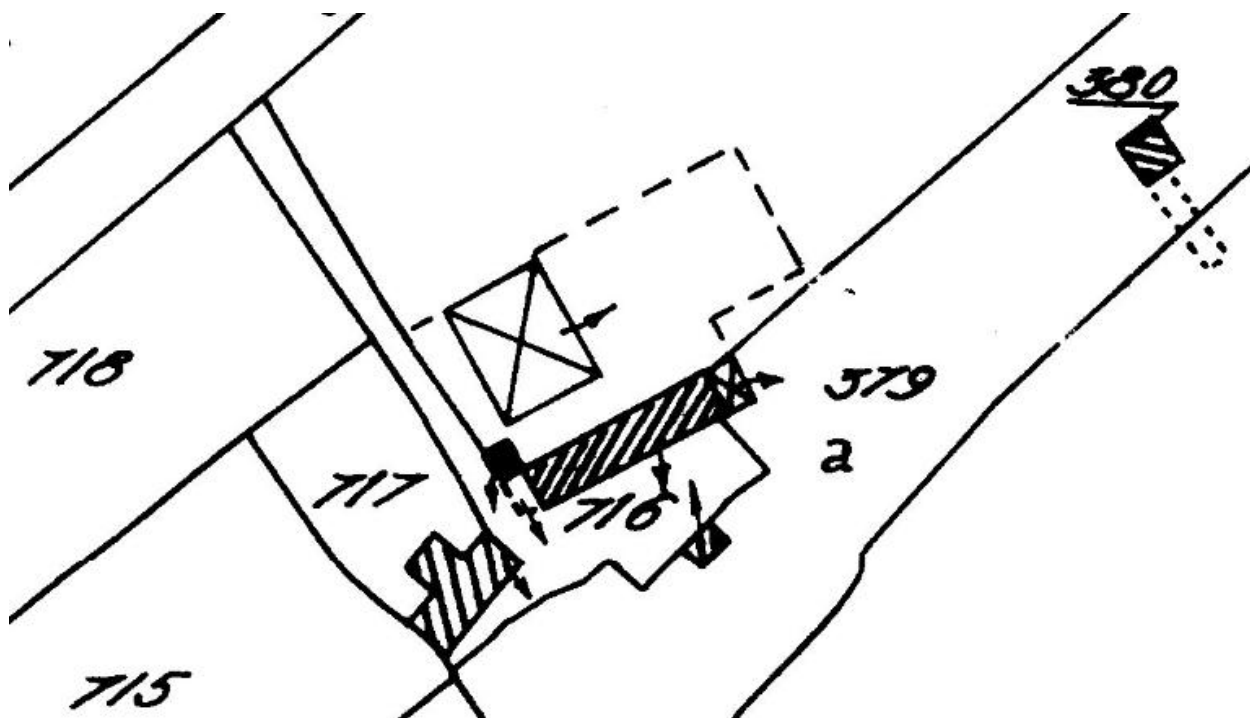
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1835, A3, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 317/5).

IVR52_20097201237NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1982.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1982, A3, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 317/18).

IVR52_20097201260NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, vue d'ensemble prise du nord-est.

IVR52_20097201689NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, pignon est.

IVR52_20097201667NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façade antérieure de la première construction, orientée au sud.

IVR52_20097201683NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : porte de la buanderie.

IVR52_20097201682NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade postérieure de la buanderie : petite baie de l'escalier.

IVR52_20097201686NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, chambre à feu ajoutée au début du XIXe siècle.

IVR52_20097201671NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, chambre principale : cheminée et ancienne porte obstruée sur le mur-pignon.

IVR52_20097201670NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Chambre principale : piedroit gauche de la cheminée.

IVR52_20097201668NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

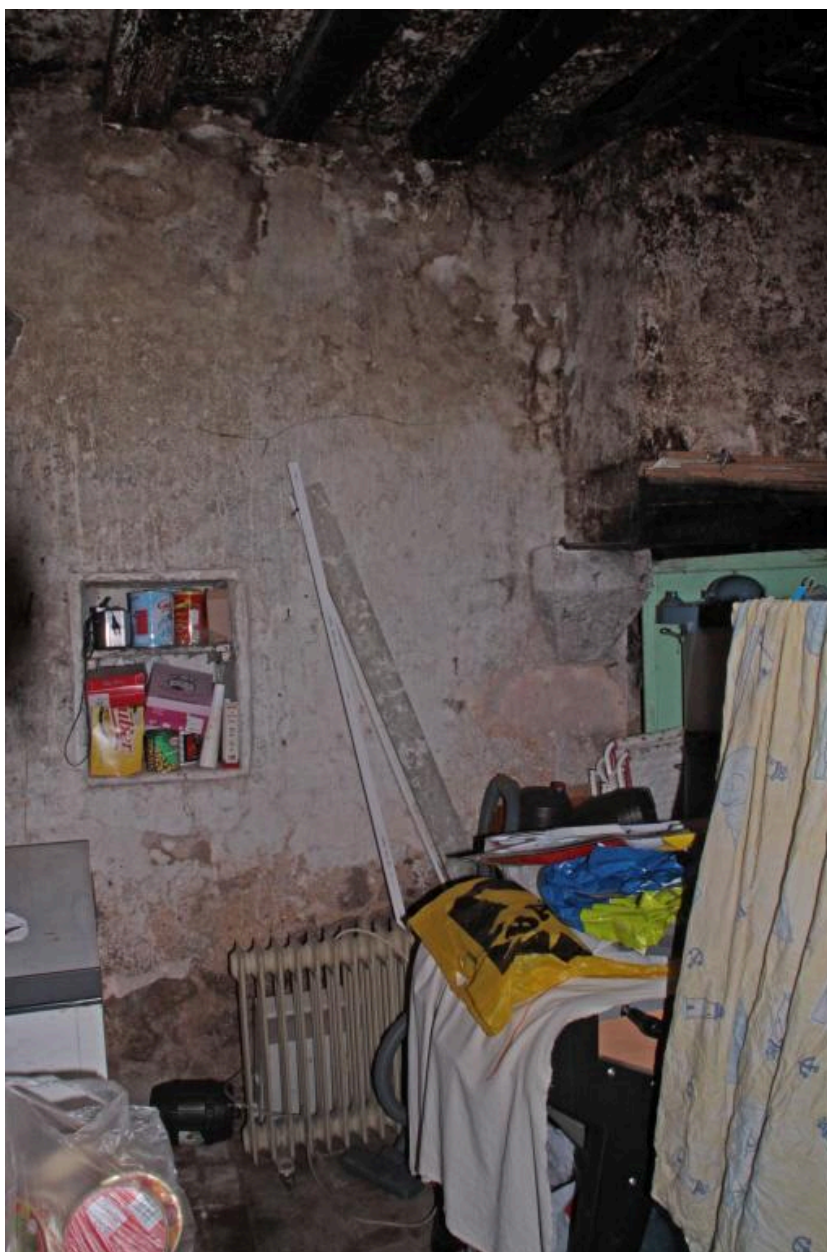


Chambre principale : piédroit droit de la cheminée et chauffe-plat.

IVR52_20097201669NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Buanderie : niche et cheminée dans le mur avec un linteau de bois.

IVR52_20097201672NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Buanderie : escalier remanié fin XVIIIe siècle et passant devant la fenêtre.

IVR52_20097201673NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
communication libre, reproduction soumise à autorisation

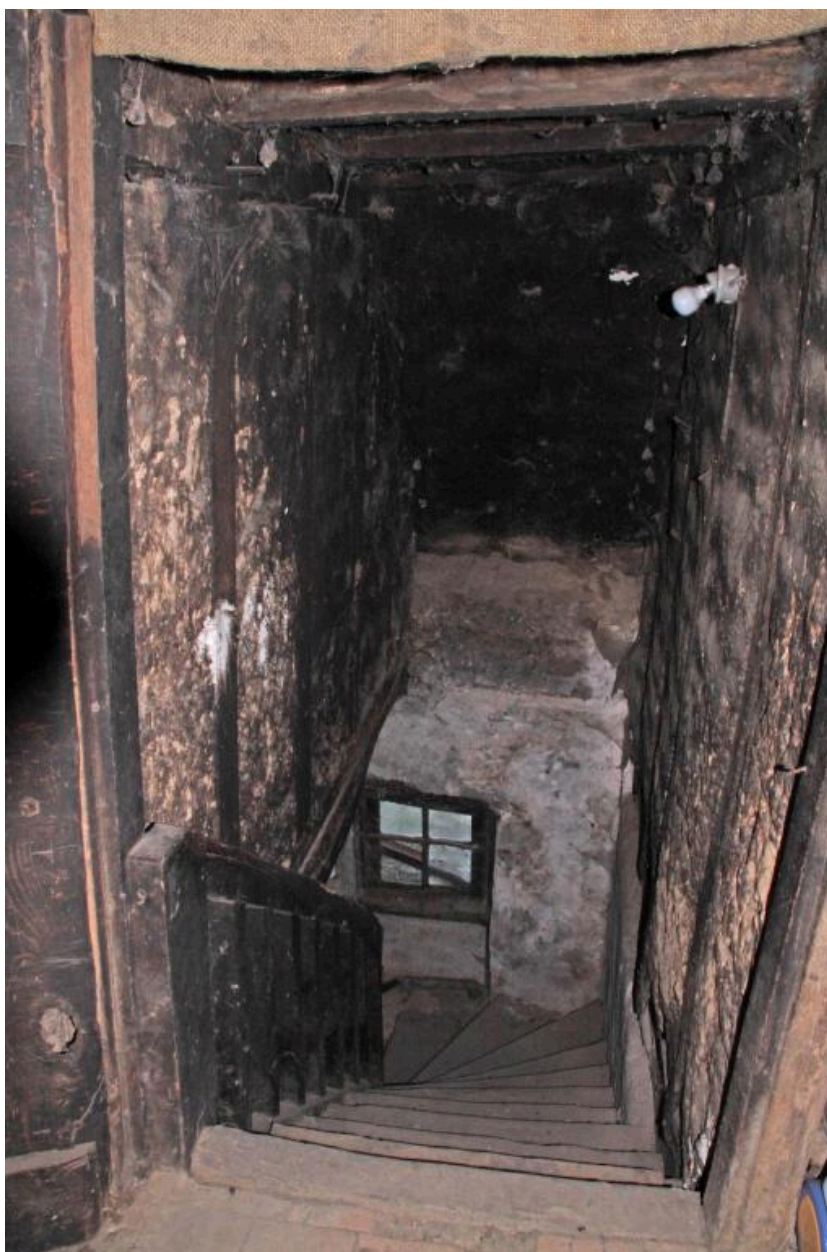


Buanderie : petite baie sur la façade postérieure.

IVR52_20097201681NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier vu depuis le comble dans sa cage de bois.

IVR52_20097201674NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Faîtage de la cage d'escalier en pan de bois.

IVR52_20097201675NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Comble : charpente à pannes dans des encoches et cloison à pan de bois.

IVR52_20097201676NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cloison du comble : menuiserie de porte.

IVR52_20097201677NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de la cloison du comble : serrures différentes.

IVR52_20097201678NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de la cloison du comble : porte de la cloison, gond et penture inférieurs.

IVR52_20097201679NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de la cloison du comble : gond et penture supérieurs.

IVR52_20097201680NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étable et toits à porcs reconstruits au XIXe siècle.

IVR52_20097201685NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Toits à porcs.

IVR52_20097201687NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée de la cour de la ferme actuelle.

IVR52_20097201688NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Puits.

IVR52_20097201684NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation