Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
rue Beausoleil , rue Pitre-Chevalier , rue Docteur-Colomb , rue des Jardins

Îlot 3 , rue Beausoleil ; rue Pitre-Chevalier ; rue Docteur-Colomb ; rue des Jardins, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004566
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : îlot

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810. 234 à 243 ; 1999. A 2ème feuille 216 à 230 ; 233 ; 236 ; 1855 ; 1999 ; 2094, 2095

Historique

L'îlot 3, limité par les rues Beausoleil, Pitre-Chevalier, Docteur-Colomb et des Jardins, est investi dans la seconde moitié du XVIIIe siècle. L'activité portuaire réclamait des terrains libres de toute construction pérenne ; ce qui valait en rive valait également pour les terrains situés au sud de la voie parallèle au fleuve. Sur le plan établi par Jacques-André Portail en 1730, l'îlot est représenté non bâti ; un trait rouge rappelle seulement l'alignement à suivre (lettre H) : terrain arrenté dont les fondations sont faites pour y bâtir. Le plan figuré de 1749, tout en attribuant la propriété de l'ensemble au constructeur de navires Norbert Bronais, présente une seule maison ouvrant sur l'actuelle rue Beausoleil, alors en impasse et privée (n ° 14 ?). La division de l'îlot dans le dernier quart du XVIIIe siècle ne reprend pas la scission en parcelles étroites propre au siècle précédent mais affiche un parcellaire beaucoup plus large conduisant dans les années 1780 à la réalisation de projets immobiliers plus importants. Des constructeurs de navires s'y implantent : les héritiers Bronais et, originaire de Sainte-Lumine, la famille Guesdon du Rortais. Les premiers font vraisemblablement construire les maisons n° 1 et n° 3 rue Pitre-Chevalier, les seconds, la maison adressée n° 5 rue Pitre-Chevalier. Un chantier naval occupait l'angle nord-ouest (remplacé au XXe siècle par une minoterie aujourd'hui affectée au logement). Le plan de la rade des Quatre Amarres produit par Rapatel en 1808 attire l'attention sur son emprise ainsi que sur celle des autres chantiers (couleur jaune sable) opposée à celles des ateliers ou magasins (couleur grise) et des maisons (couleur rose). En 1811, l'ensemble de l'îlot semble appartenir à la famille Guesdon du Rortais à l'exception du chantier de construction navale (et des ateliers associés) propriété d'un héritier du constructeur Bronais, Joseph Rondineau. Des jardins, un vivier (parcelle 234 du premier cadastre) occupent le sud de l'ilot. La famille Guesdon du Rortais déclarait en 1817 cinq petites maisons sur la rue Beausoleil au sud de l'entrée de la cour de l'immeuble adressé n° 1 rue Pitre-Chevalier. Elles ont été surélevées ou reconstruites dans la seconde moitié du XIXe siècle et partagées, dès l'origine, en plusieurs logements. Un ensemble de logements sociaux a été récemment construit au sud dans la dernière décennie du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle, 20e siècle

Statut, intérêt et protection

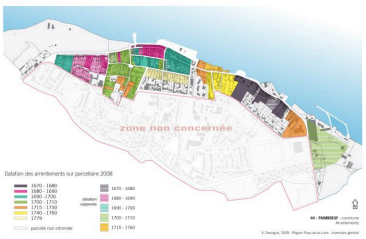
Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

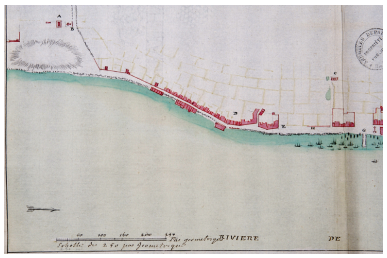
Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400240NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400108NUCA

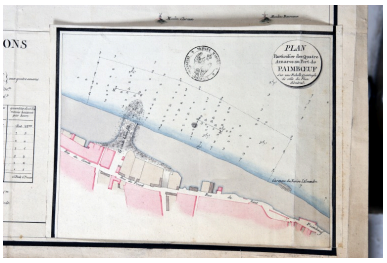
Plan cadastral, 1810, extrait.
Autr. Chevalier, Autr. Maillard, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400139NUCA



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094401047NUDA



Plan de Paimboeuf, Jacques-André Portail, 1730,
extrait : le haut Paimboeuf.
Autr. Jacques-André Portail, Phot. Guy (reproduction) Arthur
IVR52_20044400043NUCA

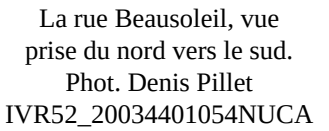


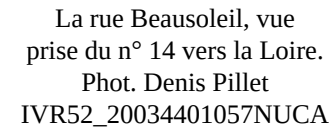
Plan de la rade des Quatre Amarres avec l'emprise des chantiers navals, Rapatel, 1808.
Autr. Rapatel, Phot. François Lasa
IVR52_20054400347NUCA

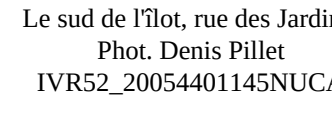
Vue aérienne de l'îlot, 2010.
Phot. Élodie Rama
IVR52_20104402738NUCA

La rue Pitre-Chevalier et la rue Docteur-Colomb, à l'angle, l'ancienne minoterie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20054401144NUCA

L'entrée de la rue Beausoleil et la rue Pitre-Chevalier.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401142NUCA


La rue Beausoleil, vue prise du nord vers le sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401054NUCA


La rue Beausoleil, vue prise du n° 14 vers la Loire.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401057NUCA


Le sud de l'îlot, rue des Jardins.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20054401145NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, gendarmerie, immeuble à logements, 1 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf (IA44004569) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 rue Pitre-Chevalier
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 3, 5 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf (IA44004567) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 3, 5 rue Pitre-Chevalier
Dossiers de synthèse :
Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.

IVR52_20094400240NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

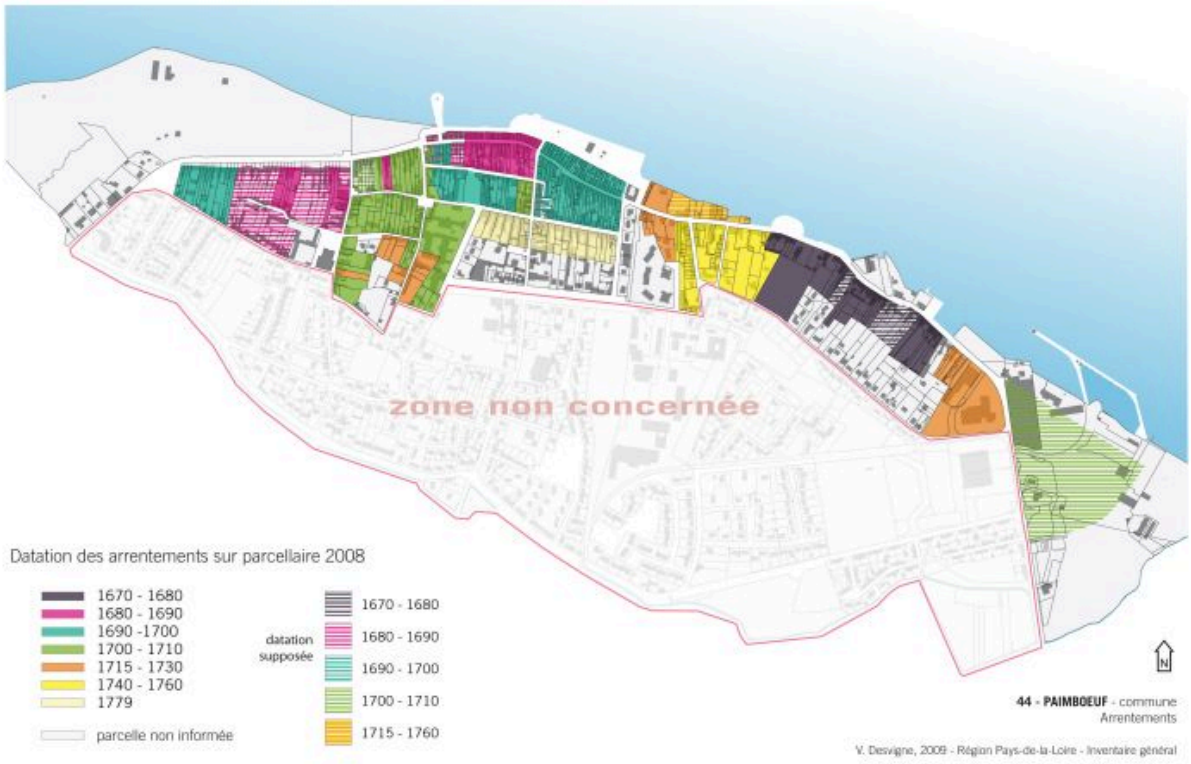
IVR52_20034400108NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
Échelle : 1:1000e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1810, extrait.

Référence du document reproduit :

- Tableau d'assemblage du plan cadastral, 1810 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400139NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Chevalier, Maillard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.

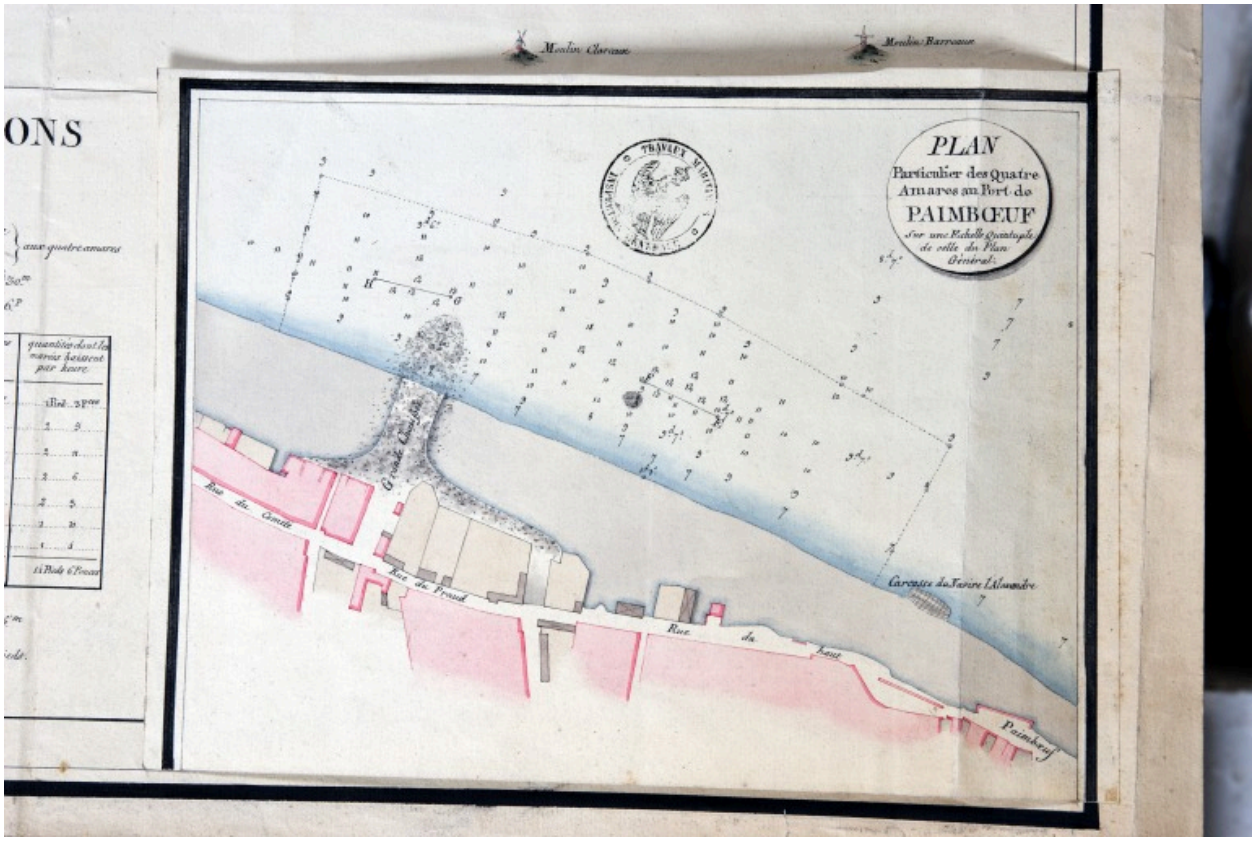
IVR52_20094401047NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan de Paimboeuf, Jacques-André Portail, 1730, extrait : le haut Paimboeuf.

Référence du document reproduit :

- Ville de Paimbœuf. Plan, encre et lavis sur papier, 1er juin 1730 ; extrait.
  Archives départementales d'Ille-et-Vilaine, Rennes : C Fi 909-1

IVR52_20044400043NUCA
Auteur de l'illustration : Guy (reproduction) Arthur
Auteur du document reproduit : Jacques-André Portail
(c) Région Bretagne - Inventaire général ; (c) Archives départementales d'Ille-et-Vilaine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la rade des Quatre Amarres avec l'emprise des chantiers navals, Rapatel, 1808.

Référence du document reproduit :

- Port de Paimbœuf. Plan imprimé, décembre 1808 ; extrait.
  Archives nationales, Paris : MAP G 210 P. 12

IVR52_20054400347NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Rapatel
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives nationales, France
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne de l'îlot, 2010.

IVR52_20104402738NUCA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Pitre-Chevalier et la rue Docteur-Colomb, à l'angle, l'ancienne minoterie.

IVR52_20054401144NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'entrée de la rue Beausoleil et la rue Pitre-Chevalier.

IVR52_20054401142NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Beausoleil, vue prise du nord vers le sud.

IVR52_20034401054NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Beausoleil, vue prise du n° 14 vers la Loire.

IVR52_20034401057NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le sud de l'îlot, rue des Jardins.

IVR52_20054401145NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation