

Pays de la Loire, Sarthe  
Aubigné-Racan  
la Hugotière

## Ferme dite de la Hugotière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000476  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : dite de la Hugotière

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1972, O4, 367

### Historique

Cette ferme était une métairie qui dépendait du domaine et de la seigneurie de Nuillé ou Neuillay vendue en 1641 par la famille de Sarcé au comte du Lude. Elle est dite closerie dans l'aveu et dénombrement du Lude en 1703. Au milieu du XVIIIe siècle, la maison se compose d'une salle à cheminée avec four (comme aujourd'hui) et d'un cellier (aujourd'hui 2e chambre à cheminée). La grange, l'étable et la bergerie existent déjà. L'ensemble paraît couvert de bardeaux. Au XXe siècle, un hangar en bois fut rajouté à l'entrée de la cour, face à la porte de la grange. Au milieu du XIXe siècle, la métairie de la Hugotière comptait 43 ha.

Période(s) principale(s) : 16e siècle (?), 17e siècle (?), 19e siècle  
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

### Description

La maison est placée au fond de la cour et sur le point le plus haut. Les dépendances (bergeries, étables et grange) sont alignées sur le côté nord de la cour sous un même toit. Un hangar est construit en face dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Seule la grange a un toit à croupe. L'escalier extérieur de la maison contourne le four à pain pour accéder au grenier.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon ; pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : en maçonnerie

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, restauré

## Statut, intérêt et protection

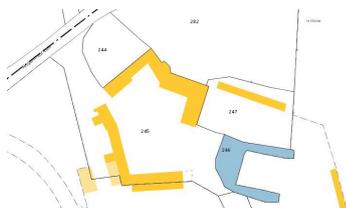
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

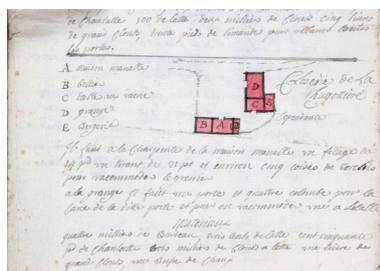
### Documents d'archive

- Archives privées, Le Lude ; A.P., C.P. 51 : "Atlas des propriétés de Madame la Comtesse de Talhouët", sur la reliure.  
 "Plan géométrique / des propriétés situées dans les communes de / Thorée, La Chapelle aux Choux, Saint Mars de Cré, et du Lude / faisant partie de la terre attachée au château du Lude appartenant à Madame la Comtesse de Talhouët dame d'honneur de S.M. Impératrice Reine" ; éch. 1/2500e ; n° 11 : La Higotière.

## Illustrations



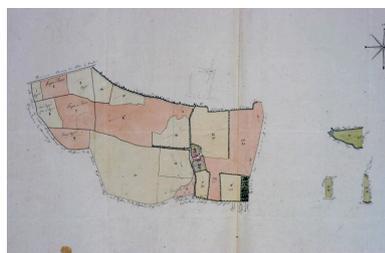
Plan de situation de 1972.  
 IVR52\_20077210429NUCA



Dessins schématiques légendés,  
 milieu XVIIIe siècle.  
 (Collection particulière).  
 Phot. Jean-Baptiste  
 (reproduction) Darrasse  
 IVR52\_20047204926NUCA



Plan en 1813.  
 IVR52\_20057203988NUCA



Plan de la Higotière  
 ou Hugotière en 1860.  
 Phot. Jean-Baptiste  
 (reproduction) Darrasse  
 IVR52\_20047205004NUCA

La Higotière			
N°	Contens	Nature des Propriétés	Contenance
1	Bourgeois ou terrain	C. Lab.	0 36 00
2	La cour de la ferme	Land.	1 05 00
3	Le Jardin des Herbes	Land.	1 48 00
4	"	C. Lab.	1 00 00
5	"	C. Lab.	1 01 00
6	"	Land.	6 20 00
7	La cour de la ferme	Land.	2 48 00
8	Le Jardin des Herbes	C. Lab.	1 17 50
9	La cour de la ferme	Land.	1 46 00
10	Le Jardin des Herbes	C. Lab.	9 07 00
11	La cour de la ferme	Land.	0 29 50
12	La cour de la ferme	C. Lab.	1 94 00
13	La cour de la ferme	C. Lab.	2 02 50
14	"	Jardin	0 18 50
15	La Higotière	Herbes	0 16 50
16	"	Jardin	0 21 50
17	La cour de la ferme	C. Lab.	0 22 00
18	La cour de la ferme	C. Lab.	1 25 00
19	Le Jardin des Herbes	Herbes	0 28 50
20	"	Land.	5 00 00
21	La cour de la ferme	C. Lab.	3 00 00
22	Le Jardin des Herbes	Herbes	0 50 00
23	Le Jardin des Herbes	Herbes	0 23 00
24	Le Jardin des Herbes	Herbes	0 28 00
		Total	40 25 00



Disposition en 1860.  
 Phot. Jean-Baptiste  
 (reproduction) Darrasse  
 IVR52\_20047205006NUCA

Composition de la métairie  
de la Hugotière en 1860.

Phot. Jean-Baptiste  
(reproduction) Darrasse

IVR52\_20047205005NUCA



Vue d'ensemble prise du nord-est.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202489NUCA



La maison à deux salles à cheminée. Le four est couvert d'un appentis et l'escalier pour aller au comble est appuyé dessus.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202476NUCA



Pignon de la maison avec le four à pain et l'escalier extérieur.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202488NUCA



Les dépendances : la grange, la bergerie, l'étable.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202480NUCA



La grange et les étables : façade sur cour.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202477NUCA



La grange.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202478NUCA



La grange et les étables : façade postérieure.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202486NUCA



La grange : toit à croupe.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202485NUCA



La grange : charpente.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202484NUCA



La grange : la charpente.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202483NUCA



La grange : charpente à double sous-faîtage.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20057202482NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

### **Oeuvre(s) en rapport :**

Aubigné-Racan : présentation de la commune (IA72000527) Pays de la Loire, Sarthe, Aubigné-Racan

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

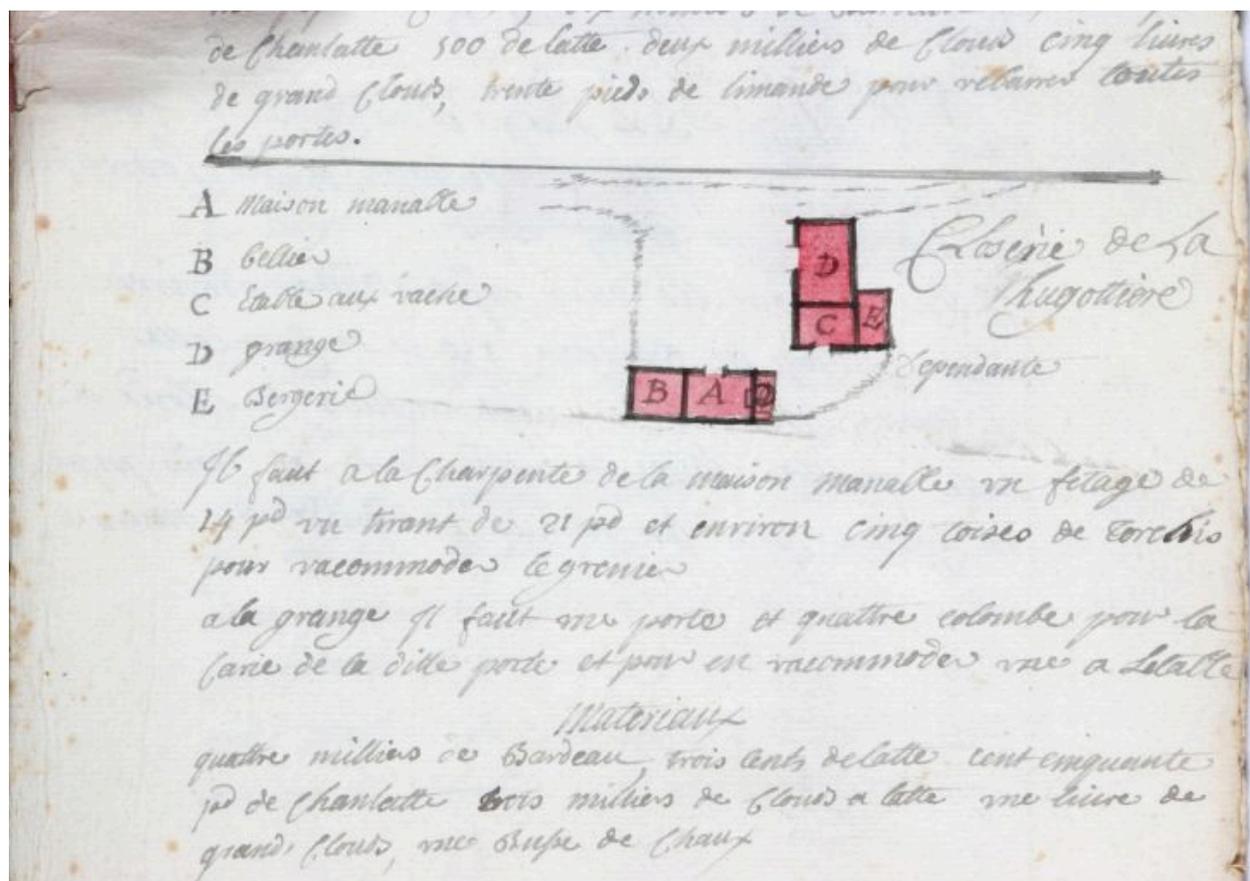
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan de situation de 1972.

IVR52\_20077210429NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

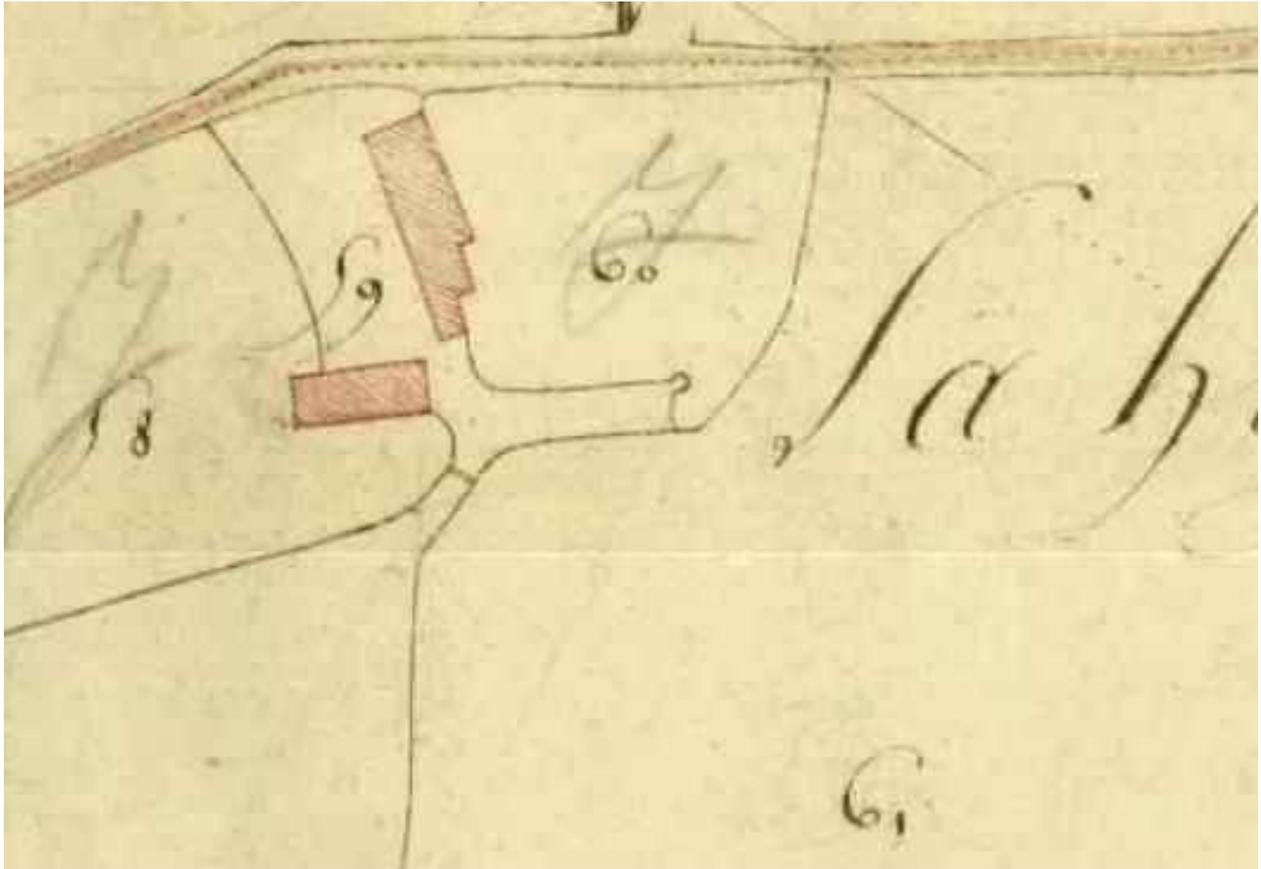


Dessin schématique légendé, milieu XVIIIe siècle. (Collection particulière).

IVR52\_20047204926NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
communication libre, reproduction interdite



Plan en 1813.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section E1, 1813, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 014/10).

IVR52\_20057203988NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la Higotière ou Hugotière en 1860.

Référence du document reproduit :

- Atlas des propriétés de Madame la comtesse de Talhouët. Plan n° 11, 1860. (Collection particulière).

IVR52\_20047205004NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
communication libre, reproduction interdite

*La Hugotière*

N <sup>o</sup> 5800	Canton Erigot ou tout autre	Nature des Propriétés	Contenance
1	"	C. Lab.	0 36 00
2	Landé dite la fop. du mortier	Landé	1 13 00
3	Le Doyon du Mortier	C. Lab.	1 41 00
4	"	C. Lab.	1 00 00
5	"	C. Lab.	1 01 00
6	"	Landé	0 20 00
7	La Landé du Mortier	Landé	2 45 00
8	Le Doyon du bout du mortier	C. Lab.	1 17 00
9	La Landé du milieu	Landé	1 46 00
10	Le G <sup>o</sup> Doyon	C. Lab.	0 07 00
11	La Landé du front	Landé	0 27 00
12	La Pécé de vent	C. Lab.	1 04 00
13	La Pécé aux Sables	C. Lab.	2 02 00
14	"	Jardin	0 18 00
15	La Hugotière	Ch. à feu	0 14 00
16	"	Jardin	0 01 00
17	Lauche	C. Lab.	0 02 00
18	La cochenille	C. Lab.	1 25 00
19	Juan Sapinière	Sap.	0 28 00
20	"	Landé	5 62 00
21	La prairie des beruigots	C. Lab.	2 62 00
22	Le Doyon	Pi.	0 80 00
23	Le G <sup>o</sup> du bout du mortier	Pi.	0 25 00
24	Le G <sup>o</sup> prairie	Pi.	0 28 00
		Total	40 25 00

Composition de la métairie de la Hugotière en 1860.

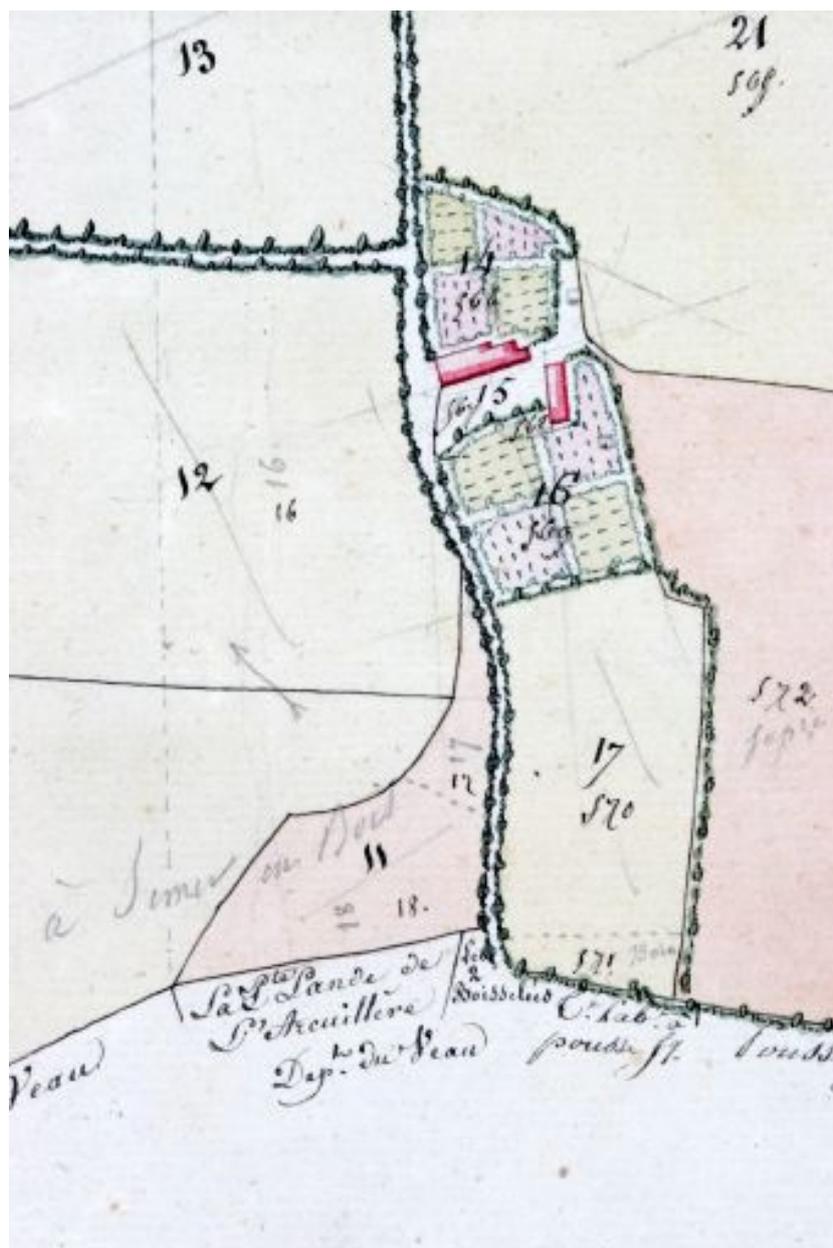
Référence du document reproduit :

- Atlas des propriétés de Madame la comtesse de Talhouët. Plan, n° 11, 1860. (Collection particulière).

IVR52\_20047205005NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
 communication libre, reproduction interdite



Disposition en 1860.

Référence du document reproduit :

- Atlas des propriétés de Madame la comtesse de Talhouët. Plan, n° 11, 1860. (Collection particulière).

IVR52\_20047205006NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
communication libre, reproduction interdite



Vue d'ensemble prise du nord-est.

IVR52\_20057202489NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison à deux salles à cheminée. Le four est couvert d'un appentis et l'escalier pour aller au comble est appuyé dessus.

IVR52\_20057202476NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon de la maison avec le four à pain et l'escalier extérieur.

IVR52\_20057202488NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les dépendances : la grange, la bergerie, l'étable.

IVR52\_20057202480NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange et les étables : façade sur cour.

IVR52\_20057202477NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange.

IVR52\_20057202478NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange et les étables : façade postérieure.

IVR52\_20057202486NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : toit à croupe.

IVR52\_20057202485NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : charpente.

IVR52\_20057202484NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : la charpente.

IVR52\_20057202483NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : charpente à double sous-faîtage.

IVR52\_20057202482NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation