Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
le Grand-Cimetière

Ferme - le Grand-Cimetière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002895
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, four à pain, étable à vaches, porcherie, remise, aire à battre, étable à chevaux, poulailler, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, G, 333, 334 ; 1982, G, 308, 424, 504

Historique

La ferme du Grand-Cimetière faisait partie des biens de l'abbaye d'Evron en 1791. Le logis-étable a été reconstruit en 1854 puis agrandi en 1866 : la partie logis a été entièrement rebatie, tandis que la partie étable réutilisait les murs de l'ancien bâtiment. Le logis a été remanié en 1996 (témoignage oral) par l'aménagement d'un étage de comble et la reprise complète de la façade postérieure. Le bâtiment de dépendance est antérieur à 1842 : sa partie centrale peut remonter au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle ; sa partie sud a sans doute été transformée en remise à la fin du XIXe siècle ; sa partie nord a dû être surélevée dans la deuxième moitié du XIXe siècle. L'étable à chevaux a été édifiée dans la deuxième moitié du XIXe siècle en deux campagnes (la partie sud doit être légèrement postérieure). Une salle de traite est venue s'y adosser à l'est à la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1854 (daté par source), 1866 (daté par source), 1996 (daté par tradition orale)

Description

Les trois bâtiments maçonnés sont disposés autour d'une cour qu'un muret de direction ouest-est divise en deux parties. Ils sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises, à l'exception de la partie logis dont la toiture est depuis 1996 en tuile mécanique et qui avant disposait d'un pan en tuiles plates (sur cour) et d'un autre en ardoise. Les ouvertures du logis-étable sont encadrées de calcaire marbrier taillé, sauf les jours de l'étable, en briques. Les fenêtres du surcroît de l'étable sont cintrées contrairement aux autres portes et fenêtres, à plates-bandes. Un appentis, détruit en 1996, s'adossait à la façade nord du logis : elle abritait une cave (transformée ensuite en salle de bain) et le foyer du four à pain. Le bâtiment de dépendance comprend trois parties, dont les ouvertures sont en moellon et à linteau de bois : au nord et au centre, les porcheries ; au sud, une remise précédée à l'est d'un appentis à structure en bois. L'étable à chevaux, à comble à haut surcroît, comporte deux portes encadrées de calcaire marbrier taillé. Un appentis vient s'appuyer contre son pignon nord. Un puits voûté se trouve entre le logis et le bâtiment de dépendance. Le Grand-Cimetière appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

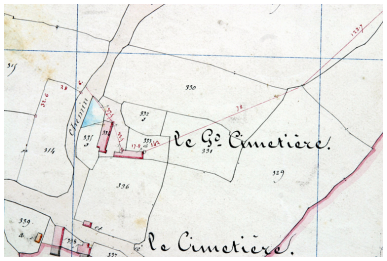
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

- Archives départementales de la Mayenne : Q 543. **Extrait du registre du directoire du district d'Evron, département de la Mayenne. Revenus de l'abbaye d'Evron.** 16 mai 1791.

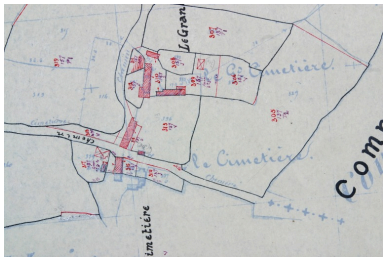
Périodiques

- **Le grand cimetière mérovingien.** *Revue historique et archéologique du Maine*, 1884.
  p. 382

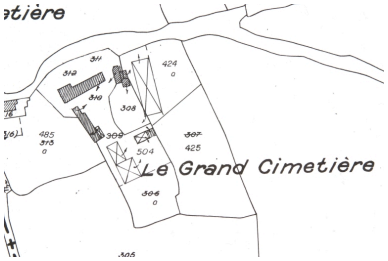
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section G3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301863NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section G4.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301684NUCA



Extrait du plan cadastral réédité
en 1982, régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section G4.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301146NUCA

Le logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301371NUCA

Les dépendances situées à
l'ouest de la cour : remise
et porcheries-bergeries.
Phot. François Lasa

L'étable à chevaux.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301373NUCA

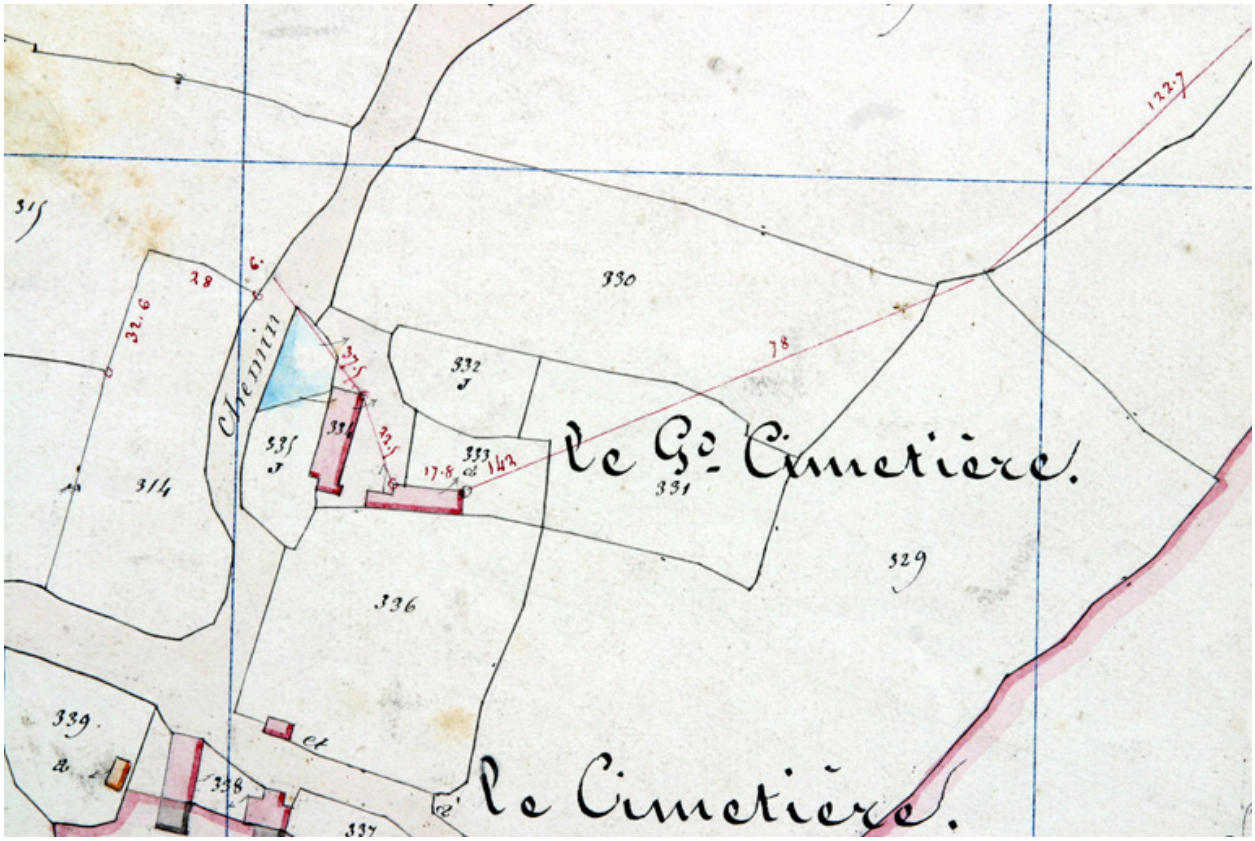
IVR52_20035301372NUCA

Le puits.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301374NUCA

Dossiers liés

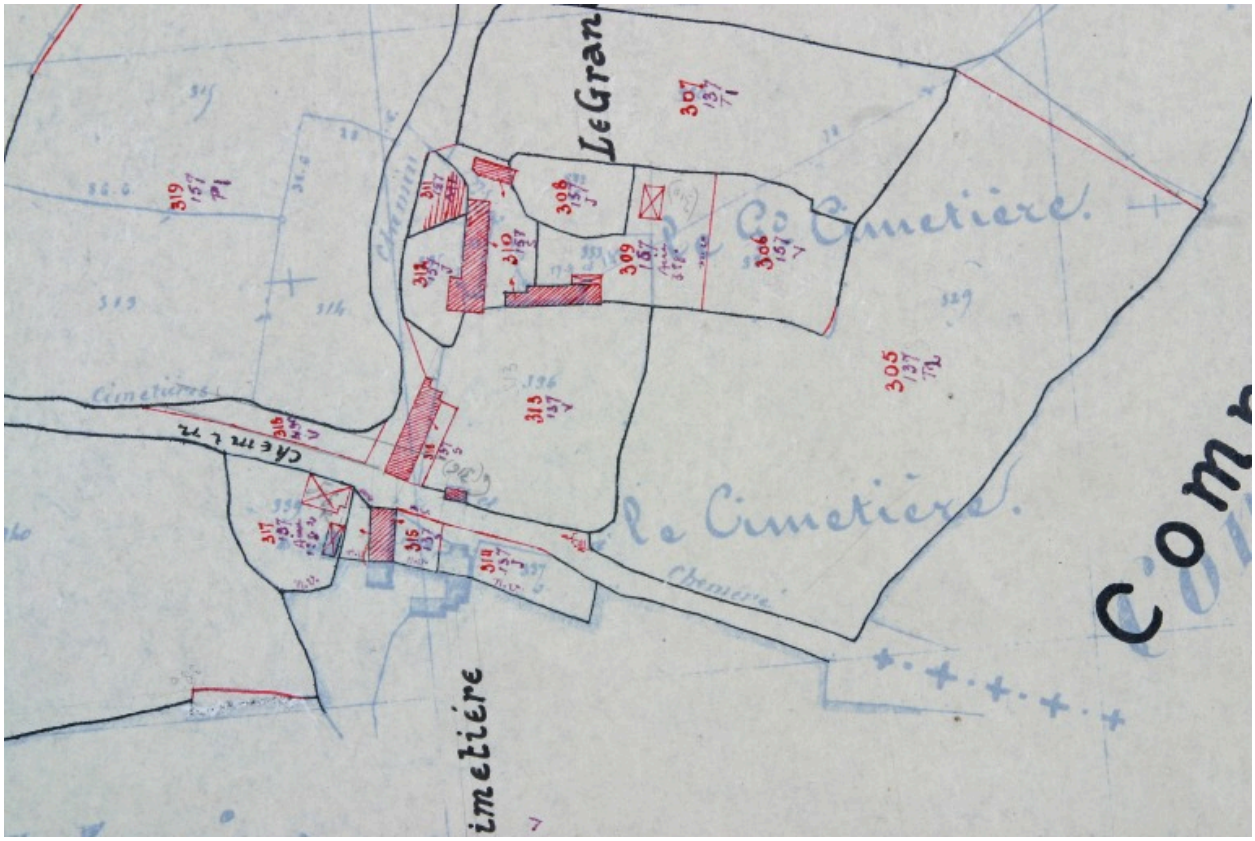
Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



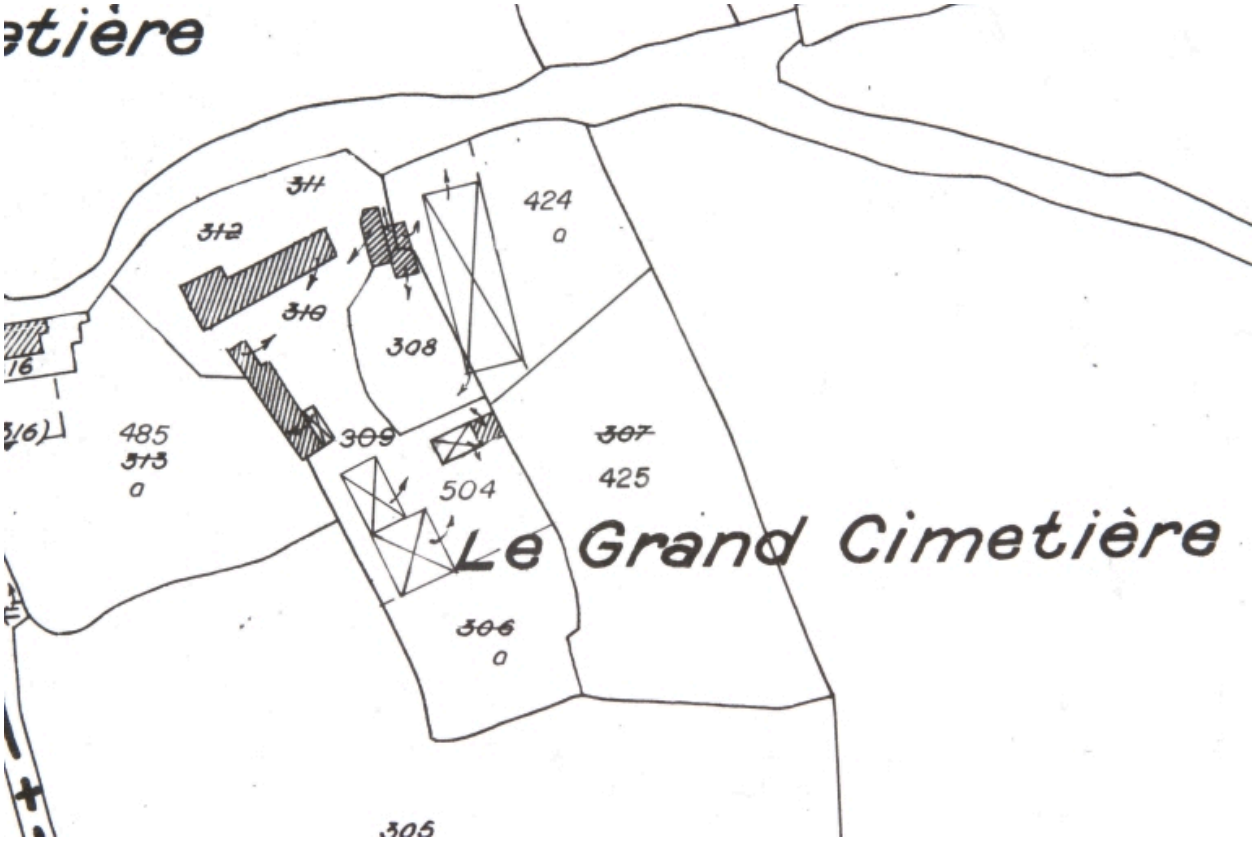
Extrait du plan cadastral de 1842, section G3.

IVR52_20025301863NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1937, section G4.

IVR52_20035301684NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section G4.

IVR52_20035301146NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis-étable.

IVR52_20035301371NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les dépendances situées à l'ouest de la cour : remise et porcheries-bergeries.

IVR52_20035301372NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable à chevaux.

IVR52_20035301373NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le puits.

IVR52_20035301374NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation