

Pays de la Loire, Sarthe
Rouperroux-le-Coquet
la Thibaudellerie

Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001545
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : ferme et gîte rural
Parties constituantes non étudiées : logement, grange, étable, remise, porcherie, buanderie, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : Ruisseau de l'Etang Neuf
Références cadastrales : 1835, C, 331-332-420 ; PCI . 010 ZI 7

Historique

En 1747-1748, le lieu de la *Petite Baudellerie* comprend deux bâtiments. La ferme de la Thibaudellerie dépend vers 1800 du domaine du château de La Davière à Courcemont. En 1835, elle compte deux bâtiments supplémentaires construits à l'ouest de la cour, dont un logis à cinq portes et fenêtres. Après cette date, deux des bâtiments sont agrandis, deux autres démolis et deux nouveaux bâtiments construits. Dans la seconde moitié du XIXe siècle, l'exploitation emploie cinq à six ouvriers agricoles et domestiques, deux à trois seulement après 1900. Selon un témoignage oral, la buanderie abritait encore au XXe siècle trois chaudières, l'une servant pour la lessive et les deux autres à la réparation de l'alimentation du bétail, et le corps accolé au pignon ouest du logis était un fournil partiellement reconstruit en 2005. Synthèse De la ferme existante en 1747-1748 subsiste la partie centrale du logis, probablement entièrement construit en pan-de-bois (élévation postérieure et poteau de l'élévation antérieure subsistant). Entre cette date et 1835, le logis est augmenté vers l'est (fournil ?) et le nord (laiterie), la grange-étable en pan-de-bois avec les étables en prolongement sont construites. Probablement entre le milieu du XIXe et le 1er quart du XXe siècle, la ferme est augmentée, en plusieurs campagnes de travaux caractérisées par les baies à chambranles de briques des parties agricoles mais dont la chronologie est difficile à préciser. Le logis est remanié (reconstruction en pierre de la façade antérieure, construction du fournil accolé au pignon ouest, remaniement du corps accolé au pignon est). La grange-étable est, en une seule campagne, partiellement reconvertie avec la construction, à l'intérieur, d'un logement en briques pour les domestiques, et augmentée à gauche de l'écurie et de la remise. Une façade en maçonnerie unit logement, écurie et remise. Les étables sont partiellement reprises en maçonnerie de moellons ou de briques creuses, l'étable en appentis est construite. A l'est de la cour, les anciens bâtiments sont remplacés par les étables, les porcheries, et par la buanderie, bâtie en briques et couverte *en pavillon*, qui se signale par le soin apporté à sa construction. Dans la seconde moitié du XXe siècle, les étables à l'est de la cour sont partiellement détruites et remplacées par une stabulation. Vers 2005, le logis est transformé en gîte, l'ancien fournil accolé au pignon ouest est agrandi et transformé en chambre, la distribution remaniée.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 18e siècle, 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : milieu 20e siècle, 1er quart 21e siècle

Description

Les quatre bâtiments de la ferme sont dispersés dans une cour bordée par le ruisseau de l'Etang Neuf. Le logis est composé d'un corps central flanqué de deux corps secondaires accotés aux deux pignons et d'un troisième adossé à l'élévation postérieure (ancienne laiterie). A l'ouest un bâtiment est formé de quatre corps dont trois à combles à surcroît, à usage, du sud au nord, d'étables, grange-étable avec logement construit à l'intérieur, écurie, remise et fenil. A l'est, les étables et les porcheries sont ruinées et partiellement réemployés dans une stabulation de construction récente. Entre le logis et porcherie se trouve la buanderie, à comble à surcroît. Le logis, la grange-étable et une partie des étables en prolongement de celle-ci sont construits partie en maçonnerie enduite, et partie en pan-de-bois. Les étables et les porcheries sont en moellons sans chaînes en pierre de taille. Le logement, la buanderie et une partie des étables en prolongement de la grange sont en briques. La remise est sur poteaux essentés de planches. Les chambranles des baies de l'élévation principale du logis sont en pierre de taille calcaire et en ciment, les autres chambranles sont en briques ou en briques avec linteaux de bois (porcherie, corps accotés à l'est du logis). La buanderie se distingue par son élévation à trois travées et les chambranles en bois de ses baies. Les deux corps accotés au logis et la buanderie sont couverts de croupes, l'ancienne laiterie et une étable du bâtiment ouest sont couverts d'un appentis, les autres bâtiments de toits à longs pans. La buanderie est couverte d'ardoises, l'étable en appentis de ciment amianté.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; bois ; torchis ; brique ; essentage de planches ; maçonnerie ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, ciment amiante en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 289/59. **Listes nominatives de la commune de Rouperroux-le-Coquet.** 1906 - 1936.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 289/134. **Listes nominatives de la commune de Rouperroux-le-Coquet.** An IV - 1901.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/12. **Eta de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus).** 1842.

Documents figurés

- **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).
- **Plan cadastral de la commune de Rouperroux.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 263/2 à 10).

Illustrations



Plan vers 1747-1748
Autr. Jacques Oudry,
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200612NUCAB



Vue générale
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200032NUCAB



Grange-étables-logement-
remise, élévation antérieure
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201217NUCA



Elévation sur cour des étables en
prolongement de la grange-étable
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201218NUCA



Elevation postérieure
de la grange-étable
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201215NUCA



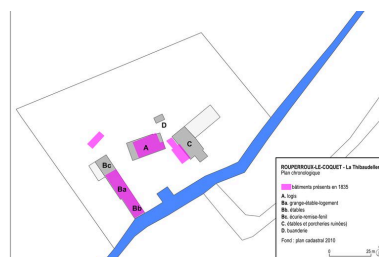
Intérieur de la grange-étable
et le logement en briques
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201214NUCA



Elevation postérieure des
étables en prolongement
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201216NUCA



Buanderie



Plan chronologique
Dess. Julien Hardy
IVR52_20137200017NUDAB

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201213NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ruperroux-le-Coquet, présentation de la commune (IA72001533) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan vers 1747-1748

Référence du document reproduit :

- Détail du plan de la route du Mans à Mortagne (ancienne route de Paris, devenue RD 1 puis N 138bis), portion entre la pyramide de Saint-Cosme et Torcé, levé en 1747-1748. (Archives départementales de la Sarthe ; C ADD 142).

IVR52_20127200612NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Jacques Oudry

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

Référence du document reproduit :

- Projection du plan cadastral de 1835, section A (archives départementales de la Sarthe, PC\267\2) sur le plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 C 02. (Source : direction générale des impôts cadastre).Projection du plan cadastral de 1835, section A (archives départementales de la Sarthe, PC\267\2) sur le plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 C 02. (Source : direction générale des impôts cadastre).

IVR52_20127200032NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables-logement-remise, élévation antérieure

IVR52_20127201217NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur cour des étables en prolongement de la grange-étable

IVR52_20127201218NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation postérieure de la grange-étable

IVR52_20127201215NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de la grange-étable et le logement en briques

IVR52_20127201214NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation postérieure des étables en prolongement

IVR52_20127201216NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



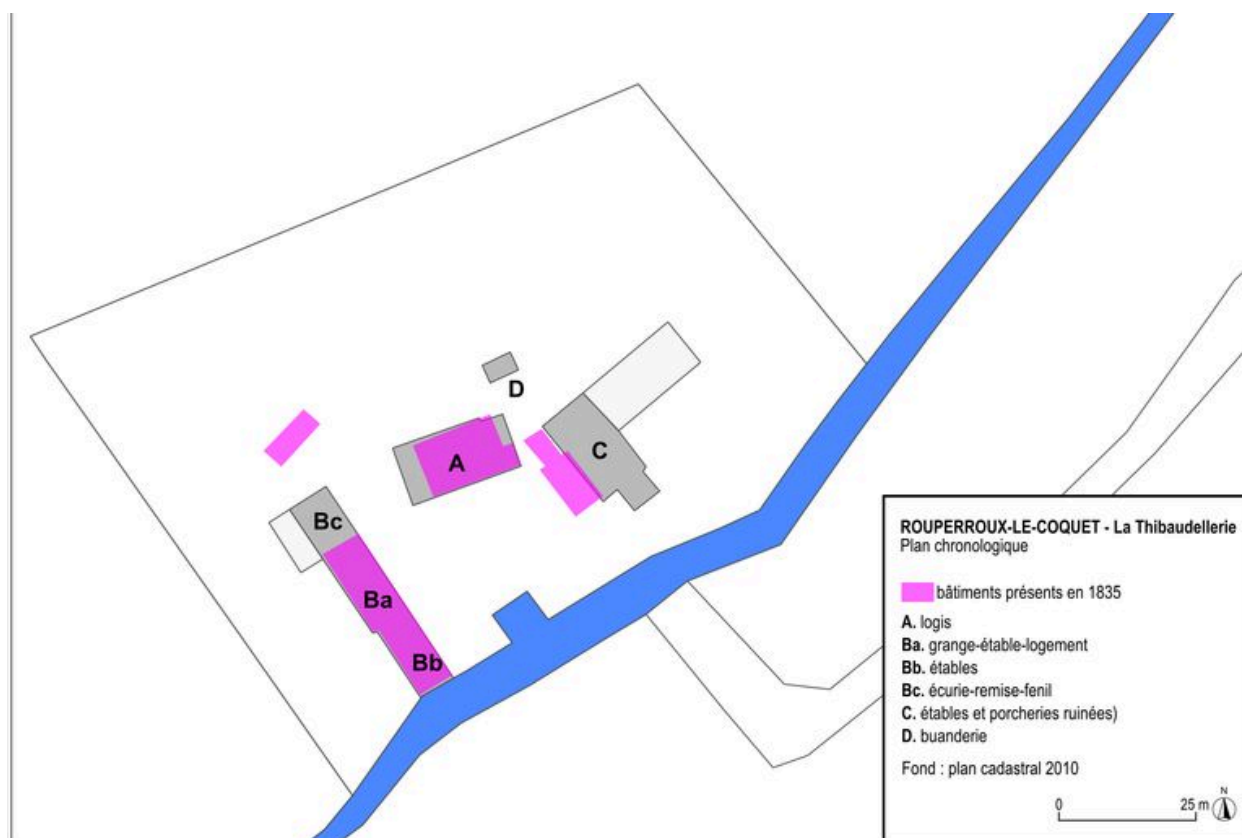
Buanderie

IVR52_20127201213NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan chronologique

Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section ZI (Source : direction générale des impôts cadastre).Fond : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section ZI (Source : direction générale des impôts cadastre).

IVR52_20137200017NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation