

Pays de la Loire, Vendée
Damvix
le Bourg
1, 3, 5, 7 et 9 impasse de la Ferme

Demeure dite la Ferme de Damvix, actuellement maisons, 1, 3, 5, 7 et 9 impasse de la Ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002782
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituant non étudiées : cour, jardin, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, C, 1415, 1416, 1421, 1422 ; 2022, AH, 113, 117, 118, 497, 522

Historique

Le plan cadastral de 1835 mentionne ici "la Ferme de Damvix". Il devait s'agir de la ferme seigneuriale, soit le siège de la petite seigneurie ou prieuré de Damvix qui appartenait depuis l'an 1010 à l'abbaye de Saint-Maixent, et dont la gestion était confiée à des fermiers. C'est aussi ici que devaient se tenir les audiences judiciaires de la châtellenie seigneuriale de Damvix. De la seigneurie de Damvix dépendait aussi le four banal, mis en ferme par exemple en 1738. Le logis tel qu'il se présente aujourd'hui a dû être construit dans la première moitié du XVIII^e siècle, si l'on en croit la forme de certaines ouvertures (linteaux en arc segmentaire notamment) et de cheminées. Comme l'indique la présence d'ouvertures murées entre les deux, la propriété englobait les différentes maisons actuelles, par ailleurs reliées par une seule et même corniche. A la Révolution, le prieuré et seigneurie de Damvix et ses dépendances, affermés en 1789 à Thomas Rouget, sont saisis comme biens nationaux contre l'abbaye de Saint-Maixent. Une estimation des dîmes, terrages et autres droits est établie le 29 août 1791. Le 10 novembre suivant, la métairie du prieuré est vendue aux enchères. Elle consiste "en la maison de maître et en celle à loger le métayer, granges, écuries, toits, jardin et autres servitudes à son usage", ainsi que des terres. Jean-Antoine Guieux, notaire à Port-au-Prince (Haïti) et demeurant à La Rochelle, s'en porte acquéreur pour 29600 livres. Le 10 octobre 1794 (19 vendémiaire an III), une autre estimation, portant sur les biens de la fabrique de Damvix, englobe "le four banal appartenant au ci-devant prieuré". "Passablement en état", il confronte du levant au chemin de Damvix au Mazeau, du midi et du couchant au jardin de M. Bourneaud et autre, et du nord à Pierre Cardain, une venelle entre deux. Ce four banal est vendu le 17 novembre suivant (27 brumaire an III).

Le cadastre de 1835 montre que les différentes parties de l'ancienne ferme seigneuriale étaient déjà séparées, séparation qui a pu intervenir peu après la Révolution, à l'occasion d'une vente. La maison la plus à l'ouest appartenait à Charles Podevaint et a été agrandie en 1899 pour Julien Girard. La partie suivante en allant vers l'est était détenue en 1835 par Louis Berton. La maison qui la prolonge (actuel numéro 7) appartenait à Jean Berton, et l'extrémité est de l'ensemble (actuel numéro 9) à Jean Garnier (1795-1865), boulanger, époux depuis 1826 d'Elisabeth Simonneau (1785-1849). Celle-ci était veuve de Louis Henri Bergeron (1783-1822), boulanger originaire de Benet, dont elle avait eu notamment deux enfants, Pierre Bergeron (1813-1849), lui aussi boulanger, époux de Marie Bourneau ; et Modeste Bergeron, mariée avec Louis Bourneau (1817-1899), cultivateur, frère de la précédente.

En 1857, selon le cadastre, la propriété est partagée entre les héritiers d'Elisabeth Simonneau, soit son gendre Louis Bourneau et sa petite-fille, Eglantine Bergeron, représentée par sa mère Marie Bourneau veuve Bergeron. En 1875, la part de cette dernière est rachetée par le gendre de Louis Bourneau, Jean-François Renaudeau, époux de Modeste Bourneau. A la mort de son beau-père en 1899, il hérite de sa part et réunit ainsi la propriété. Celle-ci passe, selon le cadastre, en 1908 à François Texier (1841-1922), cultivateur, époux de Marie Géant, puis à son gendre, François Dieulefit (1881-1946), marchand de bestiaux et de chevaux, époux de Marie Texier, et enfin au fils de ces derniers, Roger Dieulefit (1919-1986), époux de Marguerite Mercier (1911-1998). A noter enfin que, comme le montre le plan cadastral de 1835, un petit port relié à la route d'eau qui s'écoule à l'est, desservait les bâtiments au nord, avançant parallèlement à lui.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 18e siècle

Description

L'ancienne ferme seigneuriale est aujourd'hui divisée en deux propriétés. La partie à l'est est constituée d'une habitation prolongée vers l'est par une ancienne dépendance (remaniée). Elle-même devait se poursuivre à l'ouest, si l'on en croit la présence de plusieurs baies murées ou tronquées, notamment sur la façade nord. D'autres sont observées à l'est. La façade principale, au sud, présente quatre larges baies au rez-de-chaussée, avec chacune un linteau en arc segmentaire.

La partie à l'ouest comprend quant à elle deux corps de bâtiments, l'un en rez-de-chaussée avec grenier, l'autre, à l'ouest, avec un étage et grenier. La façade de ce second corps présente des baies avec appuis saillants, moulurés pour certains, et encadrements irréguliers. A l'intérieur du corps ouest, on observe, à l'ouest, deux cheminées de service, dont l'une à corbeaux (18e siècle). Plus loin, vers l'est, on relève deux cheminées adossées et à conduit commun, de part et d'autre d'un mur percé d'une porte à linteau en arc segmentaire. La cheminée ouest présente un trumeau à corniche et un linteau à corbeaux. Elle est surélevée, son soubassement ayant pu servir de four à lait. L'autre cheminée, côté est, se trouve dans une pièce appelée traditionnellement "chambre de l'abbé" (pièce réservée à l'abbé de Saint-Maixent lors de ses hypothétiques visites ?). Son trumeau aux angles arrondis est lui-aussi surmonté d'une corniche, et son linteau repose sur des montants galbés.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 0/4 ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; B 485 à 489. **1735-1790 : registres d'audiences, procès-verbaux de nominations et d'enquêtes de la châtellenie de Damvix.**
- Archives départementales de la Vendée ; H 182. **1738, 2 septembre : bail à ferme du four banal de Damvix et d'un jardin dépendant de la ferme seigneuriale.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 873, 874, 875, 876, 878 et 3522. **1836-1950 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Damvix.**
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 174. **1791, 12 septembre : procès-verbal d'estimation des domaines et revenus du prieuré de Damvix.**

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 201. **1789, 3 février : bail à ferme du revenu temporel du prieuré et seigneurie de Damvix par l'abbaye de Saint-Maixent à Thomas Rouget, demeurant à Saint-Gelais.**
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 201. **1791-1796 : procès-verbaux d'estimation et de vente des biens du prieuré, de la fabrique et de la cure de Damvix.**
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 562-5. **1791, 10 novembre : procès-verbal de vente comme bien national de la métairie du prieuré de Damvix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Damvix, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 78).

Illustrations



La ferme de Damvix (parcelles 1415, 1416, 1421 et 1422), à droite, sur le plan cadastral de 1835, desservie par un port qui la longeait au nord.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20228500020NUCA



La partie est du logis
vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500321NUCA



La partie est du logis
vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500149NUCA



Anciennes baies du 18e siècle
sur le mur pignon est de la
partie à l'est de l'ensemble,
désormais sous les dépendances.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500322NUCA



Corps de bâtiment en rez-de-chaussée et grenier, à l'ouest de l'ensemble, vu depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500148NUCA



Le corps de bâtiment à l'extrémité ouest de l'ensemble, vu depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500147NUCA



Cheminée de service au rez-de-chaussée du corps de bâtiment à l'extrémité ouest de l'ensemble.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501357NUCA



Une des deux cheminées adossées au rez-de-chaussée du corps de bâtiment ouest, ici côté ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501355NUCA



Corbeau de la cheminée.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501354NUCA



Porte à linteau en arc segmentaire, du 18e siècle, dans le corps de bâtiment ouest, à côté des deux cheminées adossées.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501356NUCA



Cheminée à montants galbés, du 18e siècle, au rez-de-chaussée de la partie ouest de l'ensemble, dans la chambre de l'abbé.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501352NUCA



Montant galbé de la cheminée.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501353NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Damvix : présentation de la commune (IA85002747) Pays de la Loire, Vendée, Damvix

Maisons, fermes : l'habitat à Damvix (IA85002748) Pays de la Loire, Vendée, Damvix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Damvix (IA85002790) Pays de la Loire, Vendée, Damvix, le Bourg, rue du Centre, rue de la Garnauderie

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La ferme de Damvix (parcelles 1415, 1416, 1421 et 1422), à droite, sur le plan cadastral de 1835, desservie par un port qui la longeait au nord.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Damvix, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 78).

IVR52_20228500020NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie est du logis vue depuis le sud-est.

IVR52_20228500321NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie est du logis vue depuis l'ouest.

IVR52_20228500149NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Anciennes baies du 18e siècle sur le mur pignon est de la partie à l'est de l'ensemble, désormais sous les dépendances.

IVR52_20228500322NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de bâtiment en rez-de-chaussée et grenier, à l'ouest de l'ensemble, vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20228500148NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le corps de bâtiment à l'extrémité ouest de l'ensemble, vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20228500147NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée de service au rez-de-chaussée du corps de bâtiment à l'extrémité ouest de l'ensemble.

IVR52_20228501357NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une des deux cheminées adossées au rez-de-chaussée du corps de bâtiment ouest, ici côté ouest.

IVR52_20228501355NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corbeau de la cheminée.

IVR52_20228501354NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte à linteau en arc segmentaire, du 18e siècle, dans le corps de bâtiment ouest, à côté des deux cheminées adossées.

IVR52_20228501356NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée à montants galbés, du 18e siècle, au rez-de-chaussée de la partie ouest de l'ensemble, dans la chambre de l'abbé.

IVR52_20228501352NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Montant galbé de la cheminée.

IVR52_20228501353NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation