Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Massuardière

Ferme, actuellement maison, la Massuardière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003881
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, étable, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, J, 457, 458 ; 1982, ZT, 32

Historique

La ferme de la Massuardière est attestée en 1513. Au début du XVIIIe siècle, elle faisait partie du domaine de la seigneurie du Châtelier achetée en 1717 par le marchand de toile lavallois Pierre Duchemin du Tertre. Elle est décrite dans la "consistance de la terre, fief et seigneurie du Châtelier" rédigée vers 1745. Ses bâtiment consistent alors en "une maison composée de deux bouges par bas, grenier dessus et un four dans la cheminée", "la grange et étables tant à bœufs qu'à vaches et brebis, une loge dans laquelle est la pressoir et trois soues à porcs, le tout couvert de tuiles, ardoises et esseules". Le logis décrit est encore conservé. Son ossature est constituée de bois, dont l'étude dendrochronologique a permis de déterminer qu'ils ont été abattus pendant l'hiver 1493-1494. Elle a été chemisée de murs de pierres entre le XVIe et le XVIIIe siècle. Une pièce supplémentaire servant vraisemblablement d'étable a été ajoutée probablement dans la deuxième moitié du XVIIIe siècle. Ce premier logis été converti en bâtiment agricole, sans doute un fournil-étable, après la construction du logis actuel, avant 1842, dans la première moitié du XIXe siècle. L'étable-grange, transformée ou reconstruite dans la deuxième moitié du XIXe siècle, a été en partie détruite durant le dernier quart du XXe siècle. La remise et le toit à porcs ont été construits dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age, Temps modernes, 2e moitié 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1494 (datation par dendrochronologie)

Description

Les cinq bâtiments de l'ancienne ferme de la Massuardière sont construits en moellons de calcaire marbrier et couverts d'ardoise, sauf la partie remaniée de l'étable. L'ancien logis et l'étable-grange sont disposés perpendiculairement l'un à l'autre. Le nouveau logis est venu s'ajouter parallèlement à l'étable, définissant ainsi une cour bordée sur trois côtés et ouverte au nord. L'ancien logis est construit en simple rez-de-chaussée. Sa partie ouest conserve une partie de son ossature en bois originelle : deux poteaux portant une ferme de charpente de type à ferme et à panne sous chevron porteur, remaniée au XXe siècle par le retroussement du poinçon et l'ajout d'arbalétriers. La façade principale est actuellement au nord. Elle est percée de jours et de portes dont les piédroits sont en moellon et les appuis et les linteaux en bois et d'une fenêtre à appui en tuileau. La porte et la fenêtre ouvertes sur l'élévation sud de la partie ouest sont entièrement en bois. Le logis actuel

est doté d'une toiture à croupes. Son comble a été converti en étage. Ses ouvertures, à arcs segmentaires, sont entourées de tuileaux formant harpage sur les piédroits. Contre son côté sud s'adosse un appentis qui devait servir de cave. A côté prend place une porcherie précédée d'un enclos. L'ancienne étable-grange présente sur sa partie la moins endommagée un comble à haut surcroît et des baies en moellons et à linteau de bois. La remise s'élève actuellement à l'est des autres bâtiments. La Massuardière appartient au type IIC des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Ensemble très intéressant en raison de la conservation de l'ancien logis, construit avec une ossature de bois à la fin du 15e siècle. Au 18e siècle, les bâtiments étaient couverts d'ardoises, de tuiles et de bardeaux (appelés esseules dans la description de 1745).

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 20. **Chartrier du Châtelier. Consistance de la terre, fief et seigneurie du Chastelier, située paroisse de Vaiges et autres circonvoisines, qui fut autrefois aux seigneurs de la Chapelle-Rainsouin**, vers 1745.

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 2, p. 797

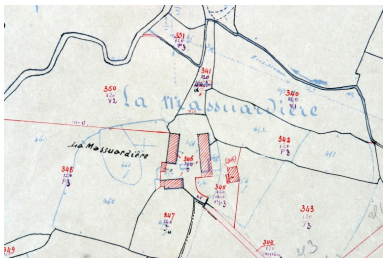
- ANTOINE, Annie. **Comptes ordinaires de Pierre Duchemin du Tertre, marchand de toile et seigneur dans la première moitié du XVIIIe siècle**. Laval : Société d'archéologie et d'histoire de la Mayenne, 1998, supplément n°8.
  p. 140-143

- ANTOINE, Annie. **Fiefs et villages du Bas-Maine au XVIIIe siècle**. Mayenne : Éditions régionales de l'Ouest, 1994.
  p. 185

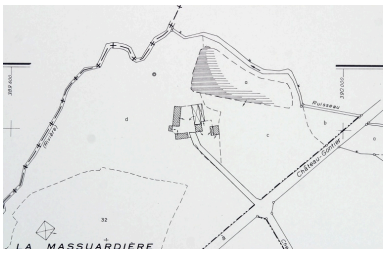
- BERNARD, Vincent, LE DIGOL, Yannick. **Analyses dendrochronologiques : bilan 2006 des travaux réalisés dans le cadre de la convention CG Mayenne / UMR 6566**. Université de Rennes I, laboratoire C2A (UMR 6566 du CNRS), centre d'archéobotanique, 2006 [non publié].
  Conseil départemental de la Mayenne, service du patrimoine

Illustrations

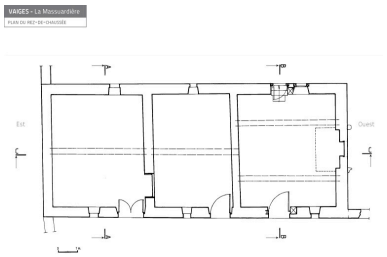
Extrait du plan cadastral
de 1842, section J3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301220NUCA



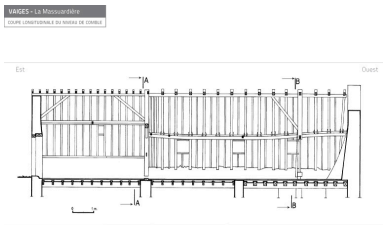
Extrait du plan cadastral
de 1936, section J3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301383NUCA



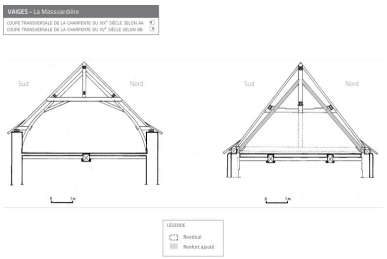
Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZT.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302435NUCA



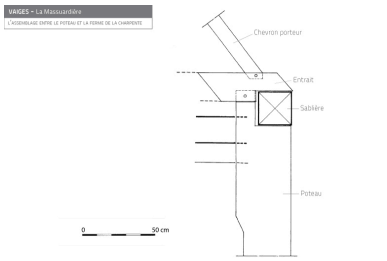
Plan du rez-de-chaussée
de l'ancien logis-étable.
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300427NUDA



Coupe longitudinale du comble
de l'ancien logis-étable.
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300428NUDA



Coupes transversales de
deux fermes principales des
charpentes de l'ancien logis-étable.
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300429NUDA



Coupe de l'assemblage entre le
poteau et la ferme de la charpente.
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300430NUDA

Vue d'ensemble depuis la route
de la Bazouge au sud : à gauche
l'ancien logis, au centre l'étable-
grange, à droite la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301466NUCA

Vue d'ensemble depuis le chemin
d'accès au sud-est : l'ancien logis,
le logis actuel, l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301464NUCA

Vue d'ensemble depuis l'ouest :
façade postérieure du logis
actuel et de la porcherie,
pignon de l'ancien logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301463NUCA

La façade postérieure de la porcherie
et le pignon ouest de l'ancien logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301462NUCA

L'ancien logis et la façade
principale du logis vus
depuis la cour au nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301465NUCA

L'ancien logis vu
depuis la cour au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301458NUCA

Détail de la façade sud de
l'ancien logis : les ouvertures
de la pièce à cheminée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20125300320NUCA

Vue intérieure de la pièce à
cheminée située dans la partie ouest
de l'ancien logis : la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301459NUCA

Vue intérieure de la pièce à
cheminée située dans la partie
ouest de l'ancien logis : le mur sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301460NUCA

Vue intérieure de la pièce à
cheminée située dans la partie ouest
de l'ancien logis : la porte et la
fenêtre percées dans le mur sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302003NUCA

La charpente de l'ancien
logis vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303442NUCA

La charpente de la partie
ouest de l'ancien logis.
Phot. François Lasa

Le pan sud de la charpente de
l'ancien logis vu depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303444NUCA

IVR52_20045303443NUCA

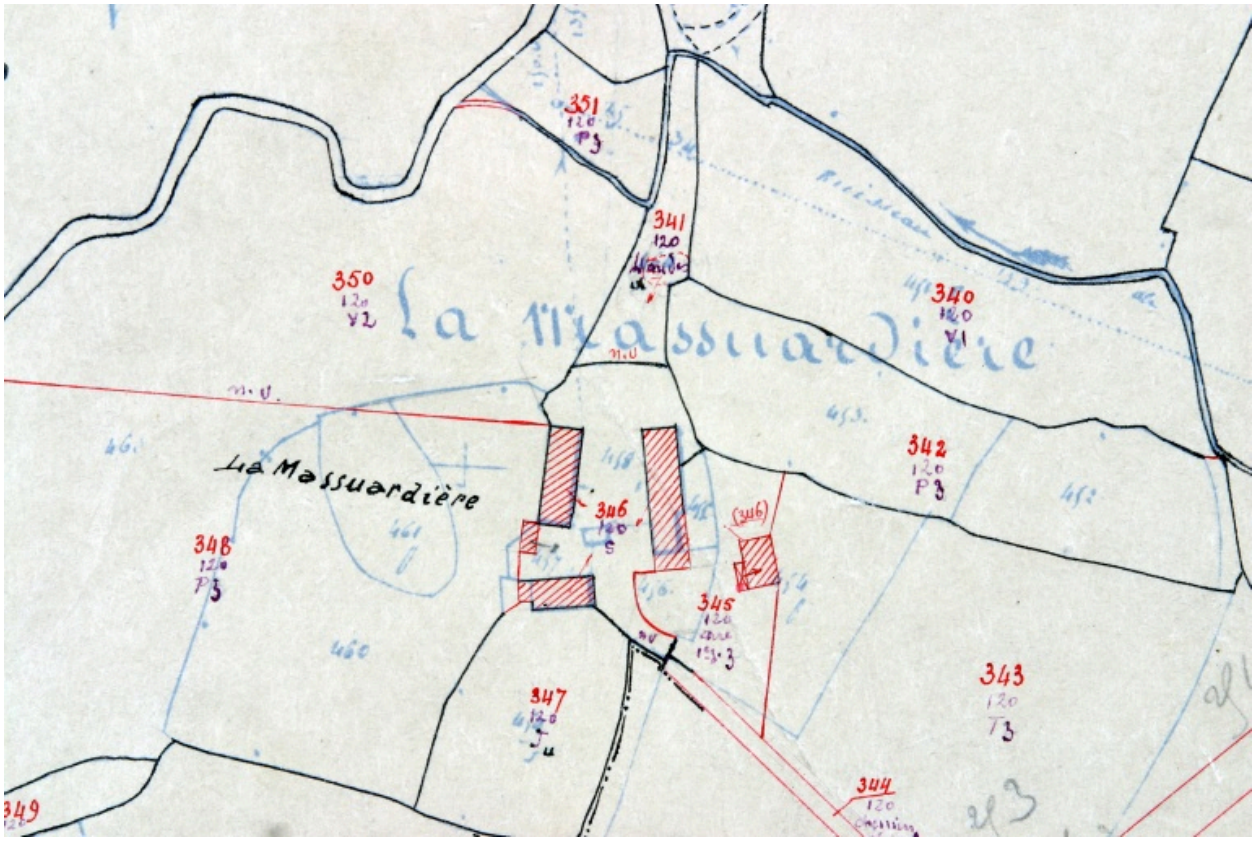
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

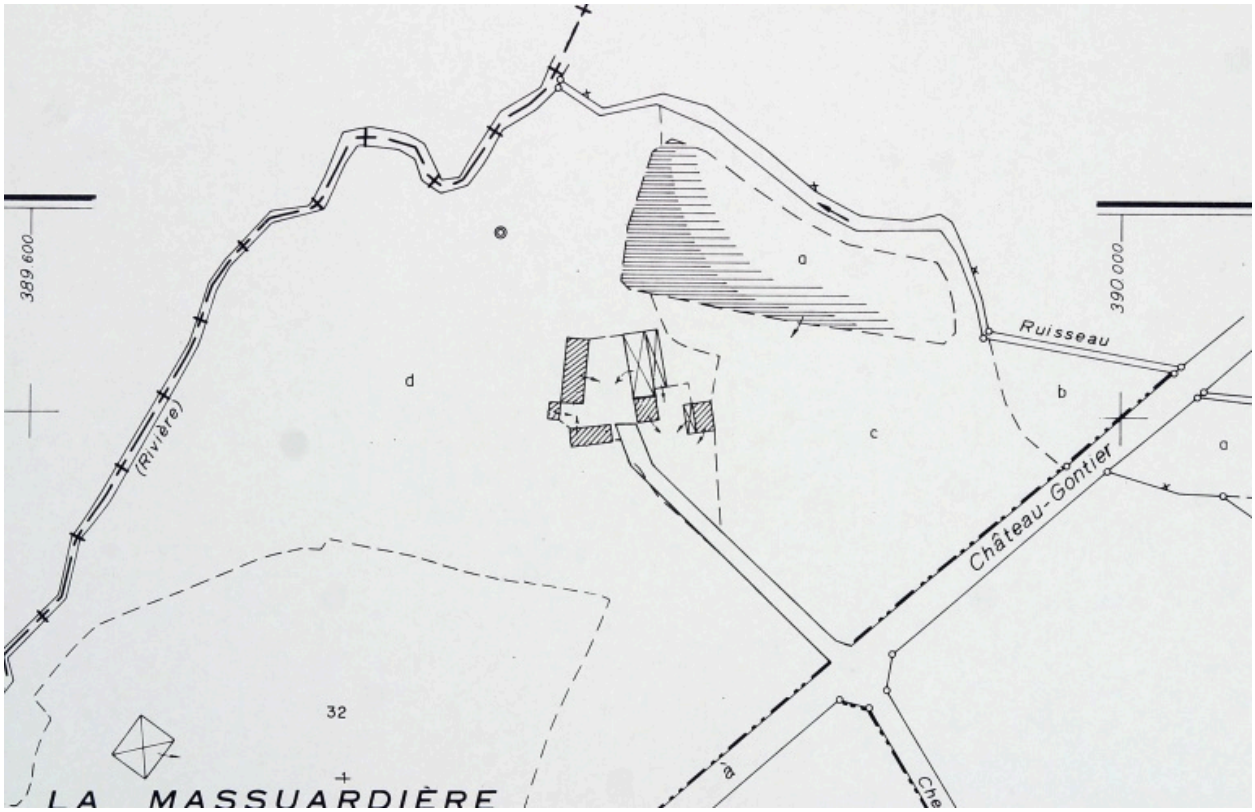
Extrait du plan cadastral de 1842, section J3.

IVR52_20045301220NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



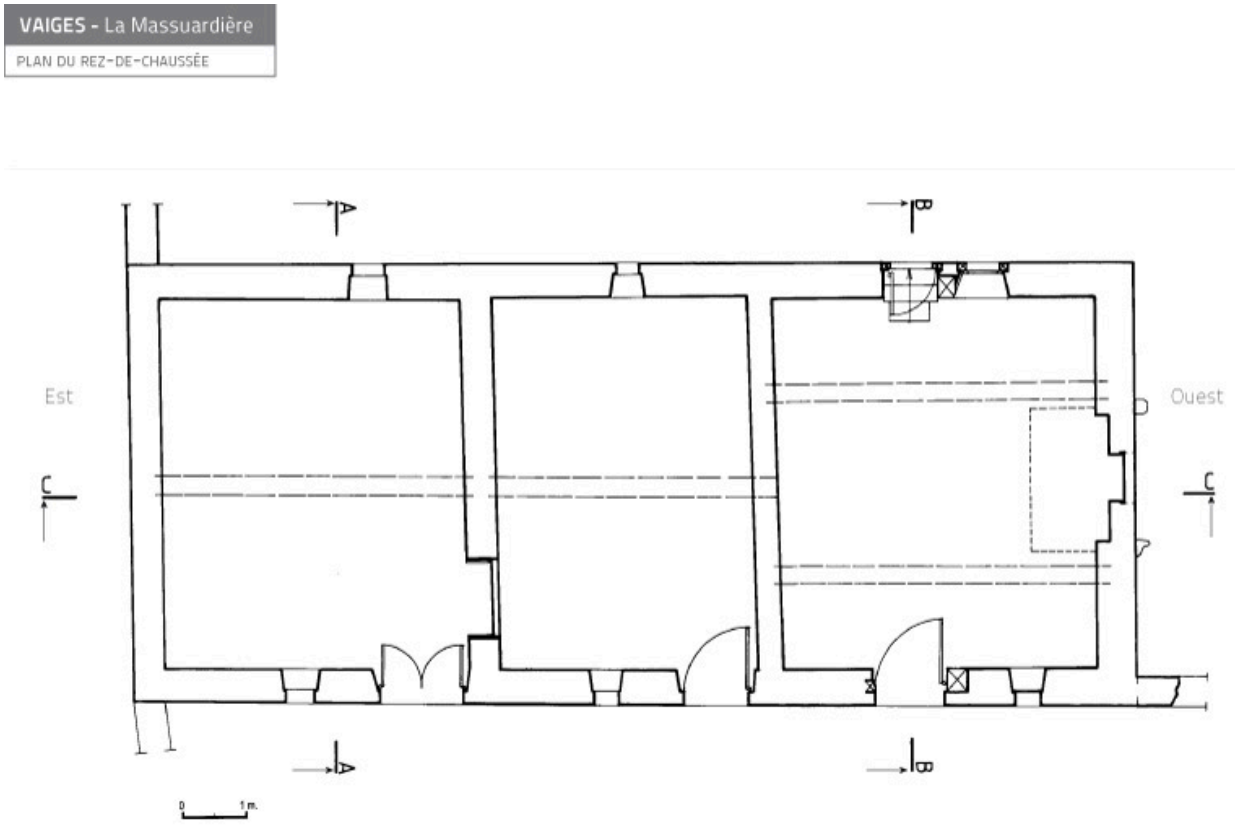
Extrait du plan cadastral de 1936, section J3.

IVR52_20045301383NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



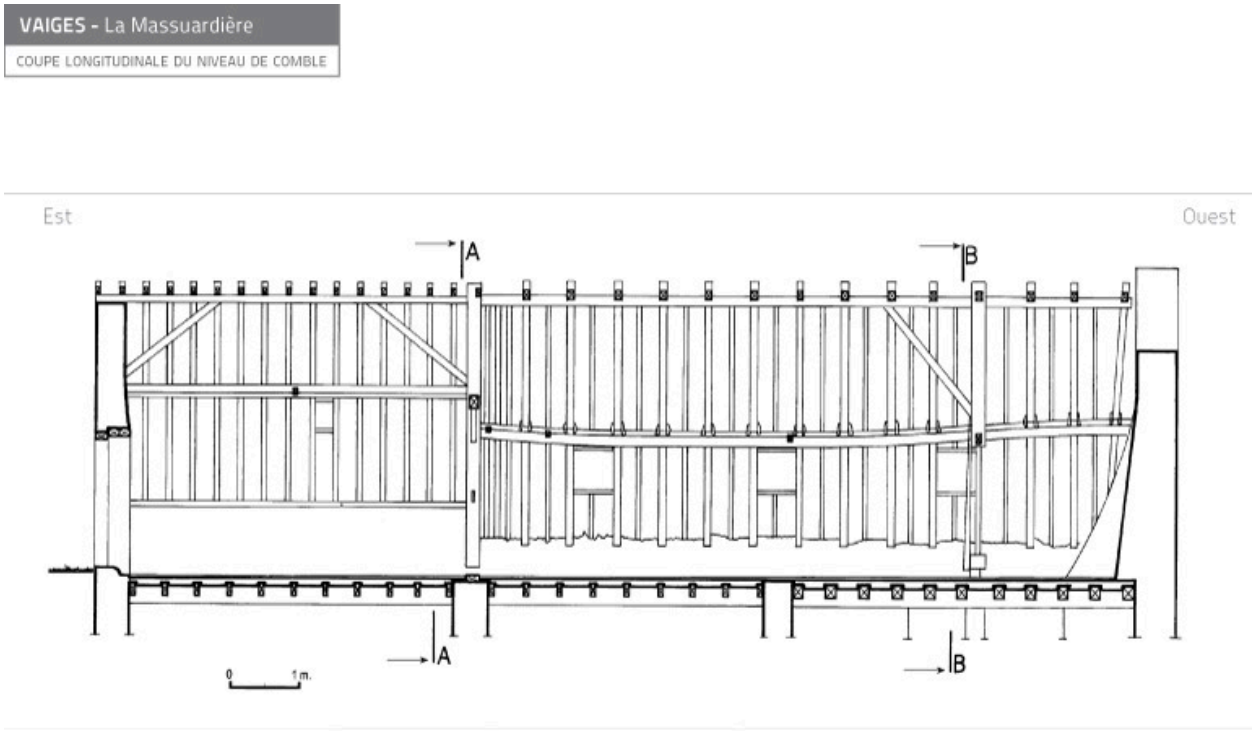
Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZT.

IVR52_20045302435NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



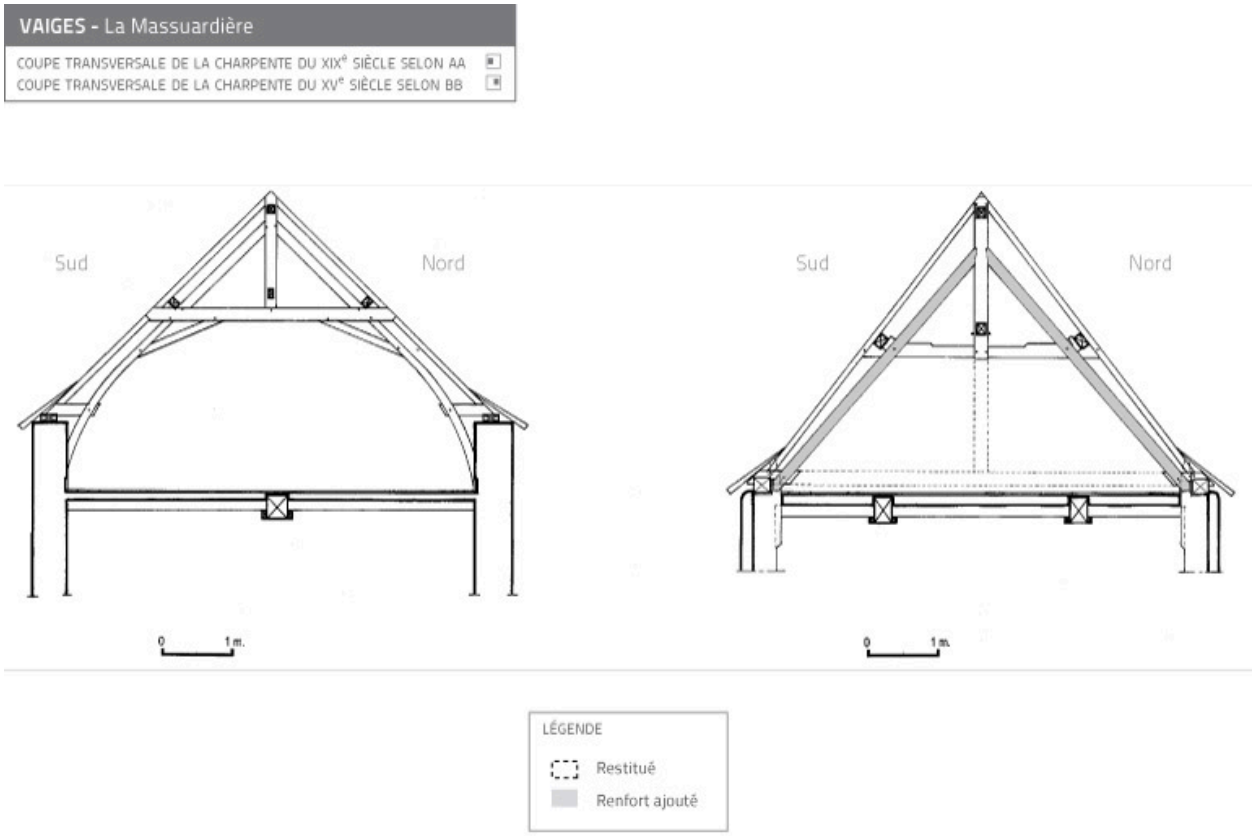
Plan du rez-de-chaussée de l'ancien logis-étable.

IVR52_20105300427NUDA
Auteur de l'illustration : Laurent Cohin
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



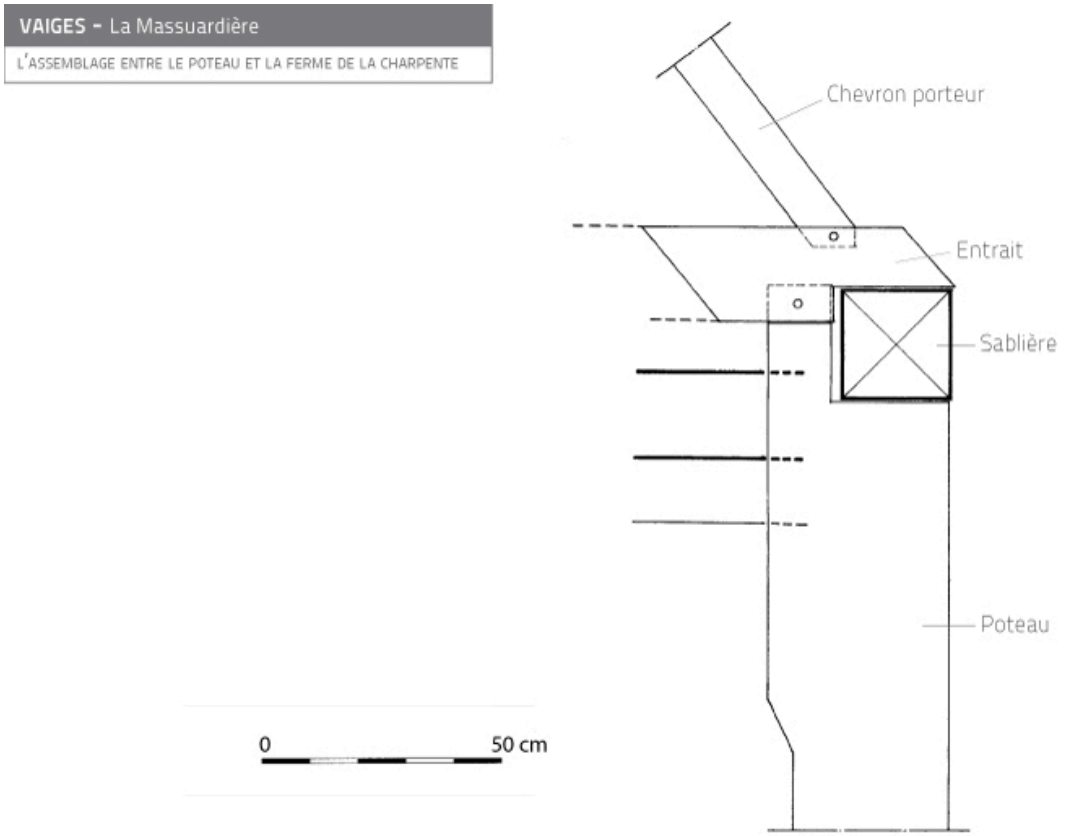
Coupe longitudinale du comble de l'ancien logis-étable.

IVR52_20105300428NUDA
Auteur de l'illustration : Laurent Cohin
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Coupes transversales de deux fermes principales des charpentes de l'ancien logis-étable.

IVR52_20105300429NUDA
Auteur de l'illustration : Laurent Cohin
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Coupe de l'assemblage entre le poteau et la ferme de la charpente.

IVR52_20105300430NUDA
Auteur de l'illustration : Laurent Cohin
Technique de relevé : relevé manuel ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis la route de la Bazouge au sud : à gauche l'ancien logis, au centre l'étable-grange, à droite la remise.

IVR52_20045301466NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud-est : l'ancien logis, le logis actuel, l'étable-grange.

IVR52_20045301464NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis l'ouest : façade postérieure du logis actuel et de la porcherie, pignon de l'ancien logis.

IVR52_20045301463NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade postérieure de la porcherie et le pignon ouest de l'ancien logis.

IVR52_20045301462NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien logis et la façade principale du logis vus depuis la cour au nord-est.

IVR52_20045301465NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien logis vu depuis la cour au nord.

IVR52_20045301458NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de la façade sud de l'ancien logis : les ouvertures de la pièce à cheminée.

IVR52_20125300320NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2012
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue intérieure de la pièce à cheminée située dans la partie ouest de l'ancien logis : la cheminée.

IVR52_20045301459NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue intérieure de la pièce à cheminée située dans la partie ouest de l'ancien logis : le mur sud.

IVR52_20045301460NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue intérieure de la pièce à cheminée située dans la partie ouest de l'ancien logis : la porte et la fenêtre percées dans le mur sud.

IVR52_20045302003NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente de l'ancien logis vue depuis l'est.

IVR52_20045303442NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente de la partie ouest de l'ancien logis.

IVR52_20045303443NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le pan sud de la charpente de l'ancien logis vu depuis l'ouest.

IVR52_20045303444NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation