

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Germain-d'Arcé
la Roche

Maison, ancien logis seigneurial de la Roche

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000792
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : ancien logis seigneurial
Parties constituantes non étudiées : moulin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Fare
Références cadastrales : 1811, D1, 62 à 67 ; 1846, B2, 176, 230 à 238

Historique

Ce logis seigneurial est placé sur la rive droite de la Fare et surplombait jadis, un moulin à eau. Nous ne savons rien de cet édifice sinon qu'il est dans le domaine de la famille Kergu en 1811 avec les manoir et châteaux de la Chaize, de la Perrière et de la Guérinière, situés sur la même commune. Pour l'essentiel, le volume, les matériaux et la forme de la baie du pignon sud semblent dater cet édifice du XIII^e siècle. Les analyses de dendrochronologie sur les poutres de soutènement du plancher placé au-dessus de la cave ont donné la date de 1473. Elles témoignent d'une réfection du logis probablement détruit pendant la guerre de Cent Ans. La sol de la salle reposait sur un plancher qui pourrait évoquer la présence d'une salle de justice.

Période(s) principale(s) : 13^e siècle, 1^{er} quart 20^e siècle
Dates : 1473 (daté par tradition orale), 1802 (porte la date), 1927 (daté par source)

Description

Ce logis a malheureusement perdu le volume primitif de sa charpente qui aurait été refaite une première fois en 1802 (date portée sur un entrain) et rénovée en 1927 lors de la construction de la nouvelle maison des fermiers. Jusqu'à ce moment-là, la famille vivait dans ce logis qui était divisé en deux salles. On entrain au centre de la face orientale. La présence de merlons saillants sur cette même façade nous permet d'imaginer une coursive extérieure ou un passage couvert le long du mur. Au XIII^e siècle, il est facile de reconstituer un logis à salle unique en rez-de-chaussée sous charpente. Cette salle repose sur un plancher qui couvre une cave semi enterrée. Apparemment, seules deux portes percées dans le mur gouttereau sud, permettaient d'accéder à l'édifice : une porte couverte d'un arc brisé permettait de pénétrer dans la salle, en face de la cheminée puis, une petite porte permettait de sortir dans la coursive. Une grande fenêtre quadrilobée assure un éclairage zénithal au midi. La cheminée placée sur le mur gouttereau ouest est flanquée de deux croisées remaniées. Celle placée à gauche de la cheminée paraît la plus ancienne, celle de droite ayant été refaite au XVI^e siècle. Au XVI^e siècle, on a pu construire un plafond pour isoler le nouveau comble ainsi ménagé et on modernise le logis. On le divise en deux salles séparées par une cloison qui obstrue l'ancienne cheminée. Deux cheminées sont dressées à chaque pignon. La cheminée à hotte droite du pignon sud masque la grande baie aux quadrilobes. La nouvelle cheminée du pignon nord a été détruite par l'ouverture d'une porte de grange. Il semble que son conduit ait été creusé dans le mur par l'extérieur. Une nouvelle

porte a pu être ouverte dans l'angle nord-ouest du pignon nord à ce moment-là. Aucune trace d'escalier même en bois n'a été observée en l'état. Ce logis est à rapprocher du logis de la Courante à Luché-Pringé, lui-aussi associé à un moulin à eau construit dans les mêmes matériaux dit grès roussard.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès ; silex ; calcaire ; moellon ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, sous-sol

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



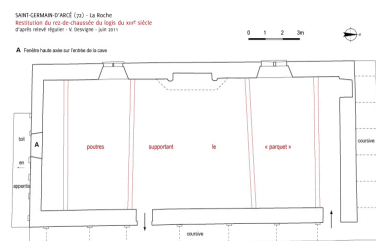
Plan en 1811.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20077210030NUCA



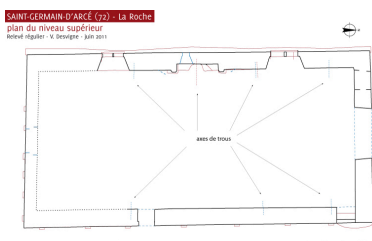
Plan en 1845.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20077210070NUCA



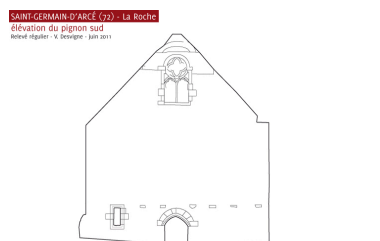
Plan d'ensemble en 2008.
IVR52_20087210365NUCA



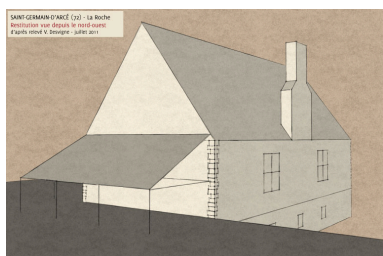
Restitution du plan du rez-de-chaussée par Christine Toulhier.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20147202104NUCA



Plan du rez-de-chaussée, état actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20117200118NUCA



Pignon sud, état actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20117200120NUCA



Restitution axonométrique probable : cheminée sur mur goutterot, entre deux croisées, d'après un relevé de juin 2011.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20157200005NUCA



Restitution axonométrique probable du pignon sud et de la façade est, d'après un relevé de juin 2011.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20157200006NUCA



Vue de volume prise du sud-est.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201492NUCA



Pignon sud : baie à remplage quadrilobé.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201488NUCA



Pignon sud : porte de la cave.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201494NUCA



La cave couverte d'un plancher, à droite la porte.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201496NUCA



Pignon sud abaissé : baie quadrilobée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201489NUCA



Le logis, façade orientale.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201491NUCA



La porte d'entrée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201490NUCA



Intérieur du logis : revers de la porte d'entrée dans l'angle nord-est, à droite de l'ancienne cheminée.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201499NUCA



Pignon nord : conduit de cheminée dans le mur.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201500NUCA



Façade est : ligne de corbeaux qui soutiennent une galerie ?
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201493NUCA



Pignon nord éventré à l'emplacement de la grande cheminée du rez-de-chaussée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201482NUCA



Façade ouest : 1ère croisée en pierre de la Renaissance.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201483NUCA



Intérieur du logis : 1ère croisée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201497NUCA



Face ouest, 2e croisée plus ancienne (XIVe siècle ?).
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201484NUCA



Face ouest, 2e croisée reprise : modification de l'emplacement de la traverse.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201485NUCA



Face ouest, 2e croisée, détail : traverse rehaussée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201487NUCA



Angle sud-ouest : soubassement de très petits moellons de silex et 2e croisée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201486NUCA



Intérieur du logis, angle nord-ouest : placard à gauche de l'ancienne cheminée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201498NUCA



Intérieur du logis, mur ouest : vestige d'u conduit de la prmeière cheminée sur mur goutterot.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201501NUCA



Intérieur du logis, croisée à droite de la cheminée en partie obstruée par la paille.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201504NUCA



Intérieur du logis, pignon sud : cheminée à hotte droite du XVIe siècle dont le conduit passe devant la baie quadrilobée qui se trouve obstruée.



Petite dépendance : vue de volume.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201506NUCA

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201503NUCA



Petite dépendance, détail : cadre en bois pour la porte. Remarquer les fers pour limiter les écartements.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201508NUCA



Petite dépendance, graffiti : 1787.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201510NUCA



Petite dépendance, graffiti :
Joseph Montriou, 1790.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201512NUCA



Étables.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201516NUCA



Étables, chaînage d'angle :
graffiti de Joseph Montriou.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201515NUCA



Les écuries de l'ancien
moulin disparu.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201505NUCA



Nouvelle maison construite en 1927.

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201513NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Logis, manoirs et châteaux de l'aire d'étude du Lude (IA72002017)

Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Germain-d'Arcé : présentation de la commune (IA72000853) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan en 1811.

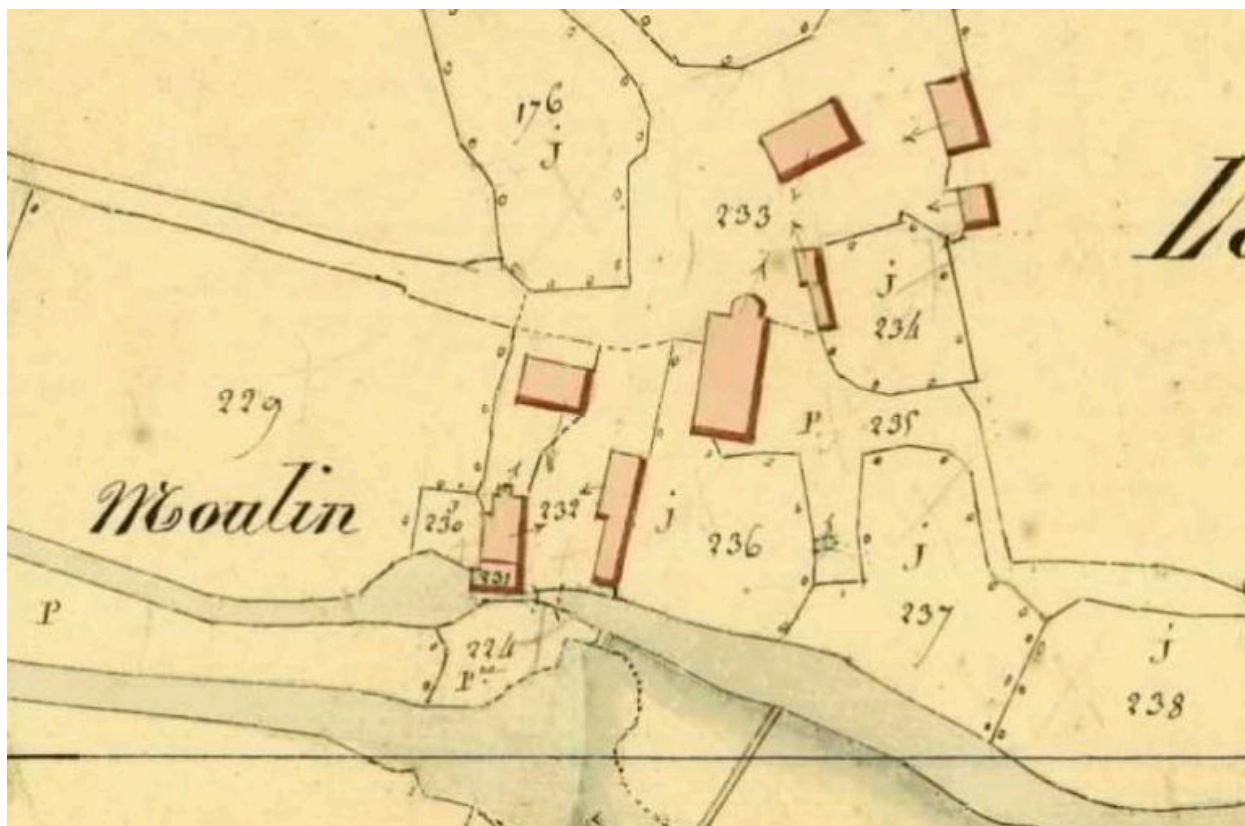
Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1811, section D1, échelle 1:2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 287 / 8).

IVR52_20077210030NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

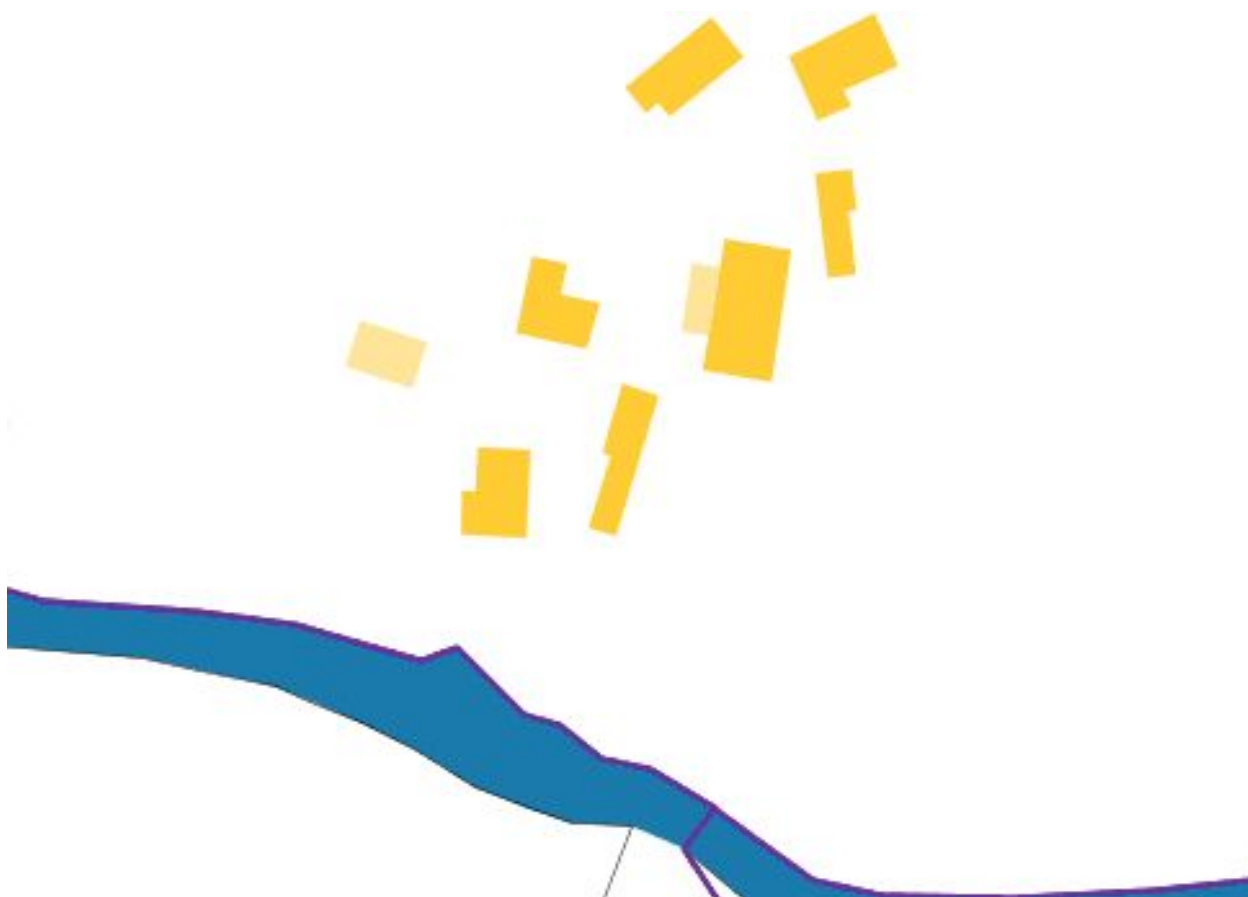
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Référence du document reproduit :

- IVR52_20077210070NUCA

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



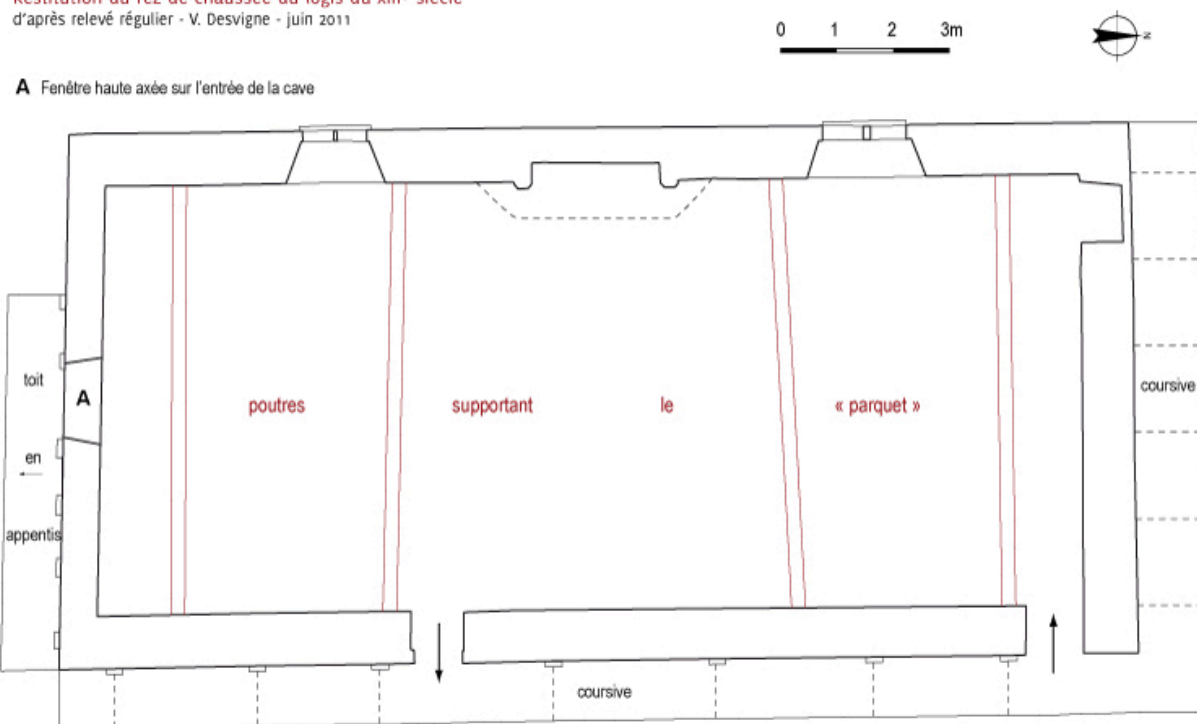
Plan d'ensemble en 2008.

IVR52_20087210365NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

SAINT-GERMAIN-D'ARCÉ (72) - La Roche
Restitution du rez-de-chaussée du logis du XIII^e siècle
d'après relevé régulier - V. Desvigne - juin 2011



Restitution du plan du rez-de-chaussée par Christine Toulhier.

IVR52_20147202104NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

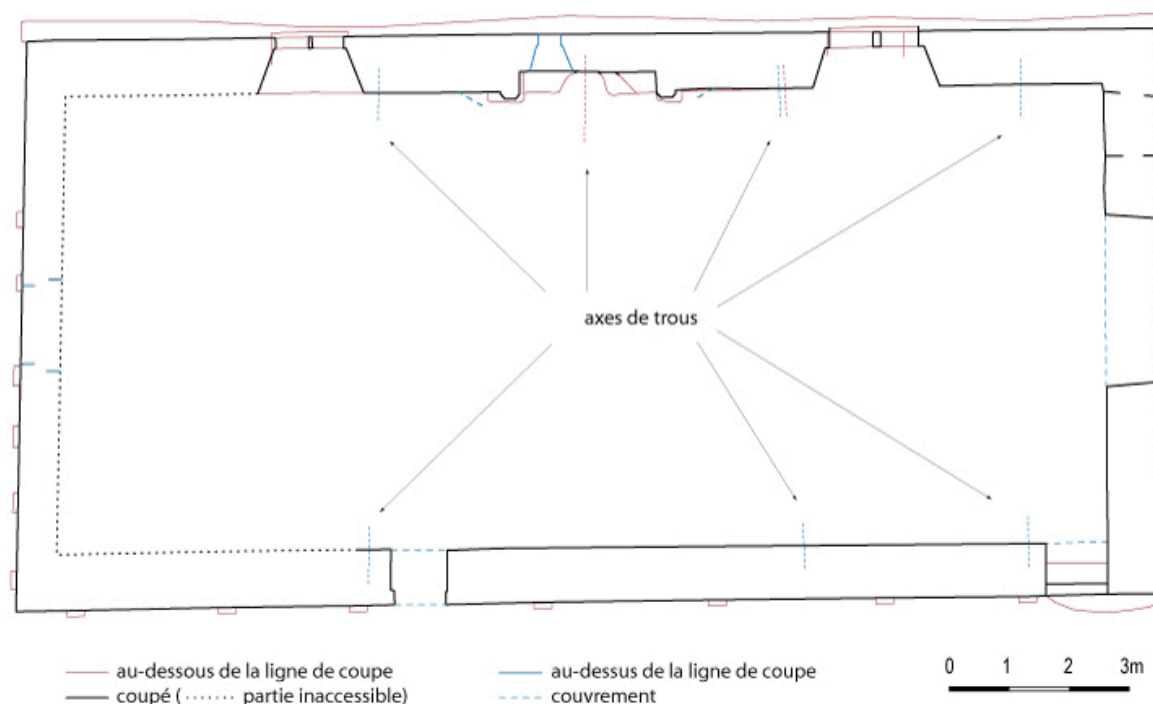
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

SAINT-GERMAIN-D'ARCÉ (72) - La Roche

plan du niveau supérieur

Relevé régulier - V. Desvigne - juin 2011



Plan du rez-de-chaussée, état actuel.

IVR52_20117200118NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

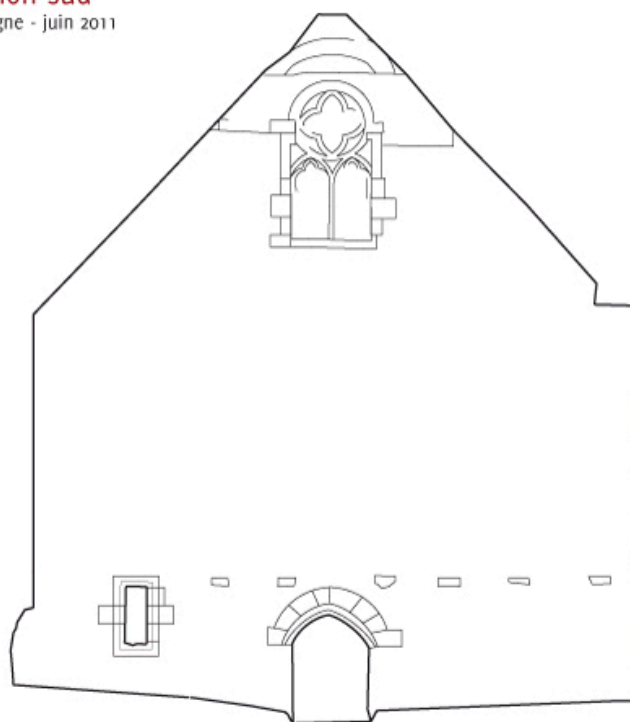
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

SAINT-GERMAIN-D'ARCÉ (72) - La Roche

élévation du pignon sud

Relevé régulier - V. Desvigne - juin 2011



0 1 2 3 m

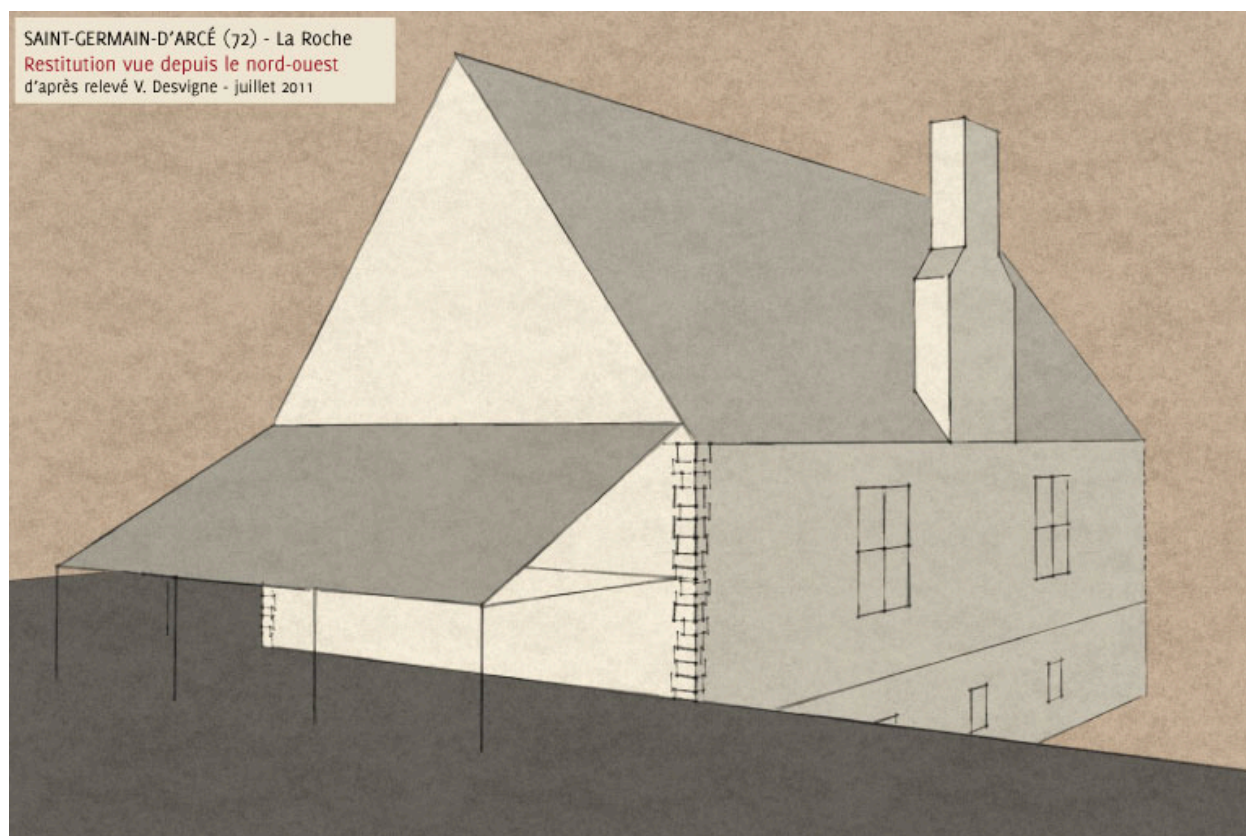
Pignon sud, état actuel.

IVR52_20117200120NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



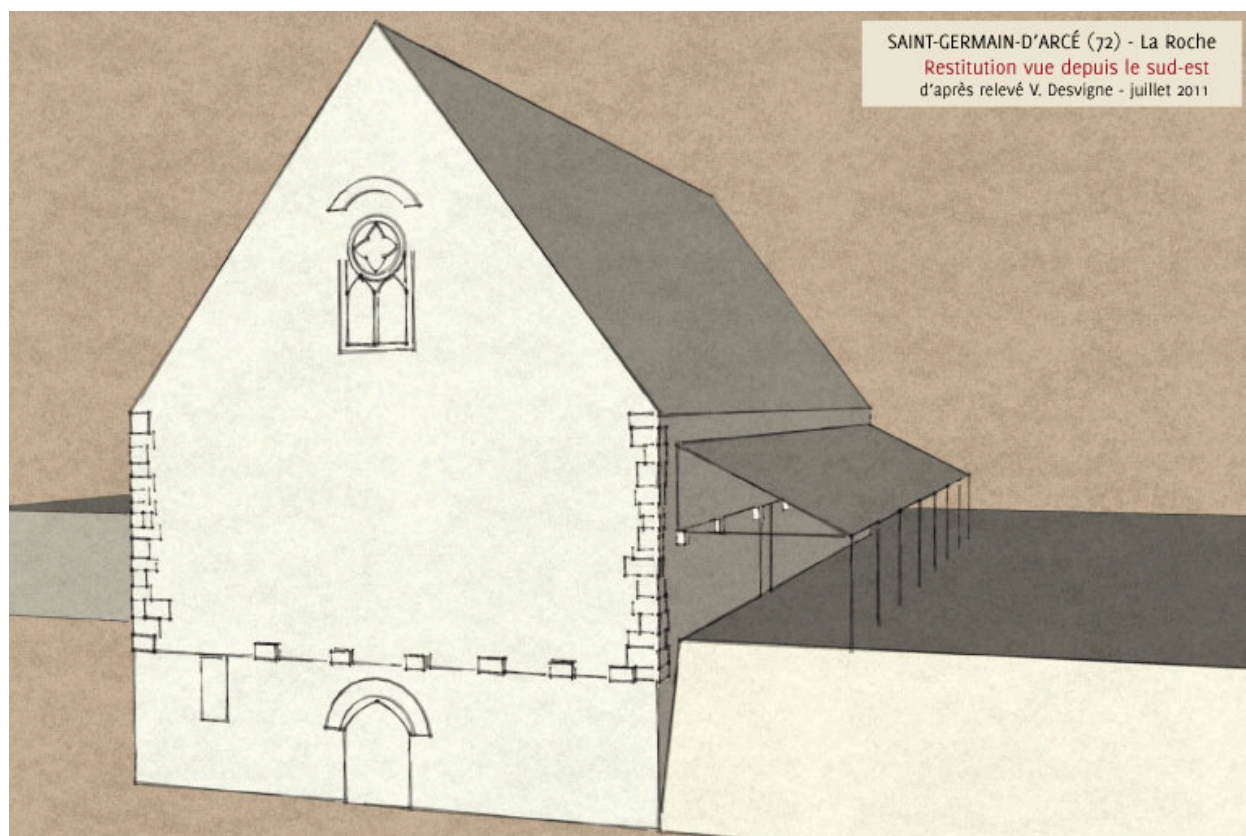
Restitution axonométrique probable : cheminée sur mur goutterot, entre deux croisées, d'après un relevé de juin 2011.

IVR52_20157200005NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Restitution axonométrique probable du pignon sud et de la façade est, d'après un relevé de juin 2011.

IVR52_20157200006NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume prise du sud-est.

IVR52_20077201492NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud : baie à remplage quadrilobé.

IVR52_20077201488NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud : porte de la cave.

IVR52_20077201494NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cave couverte d'un plancher, à droite la porte.

IVR52_20077201496NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud abaissé : baie quadrilobée.

IVR52_20077201489NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, façade orientale.

IVR52_20077201491NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porte d'entrée.

IVR52_20077201490NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur du logis : revers de la porte d'entrée dans l'angle nord-est, à droite de l'ancienne cheminée.

IVR52_20077201499NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est : ligne de corbeaux qui soutiennent une galerie ?

IVR52_20077201493NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon nord éventré à l'empacement de la grande cheminée du rez-de-chaussée.

IVR52_20077201482NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon nord : conduit de cheminée dans le mur.

IVR52_20077201500NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest : 1ère croisée en pierre de la Renaissance.

IVR52_20077201483NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur du logis : 1ère croisée.

IVR52_20077201497NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Face ouest, 2e croisée plus ancienne (XIVe siècle ?).

IVR52_20077201484NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Face ouest, 2e croisée reprise : modification de l'emplacement de la traverse.

IVR52_20077201485NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Face ouest, 2e croisée, détail : traverse rehaussée.

IVR52_20077201487NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Angle sud-ouest : soubassement de très petits moellons de silex et 2e croisée.

IVR52_20077201486NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur du logis, angle nord-ouest : placard à gauche de l'ancienne cheminée.

IVR52_20077201498NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur du logis, mur ouest : vestige d'un conduit de la première cheminée sur mur goutterot.

IVR52_20077201501NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur du logis, croisée à droite de la cheminée en partie obstruée par la paille.

IVR52_20077201504NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur du logis, pignon sud : cheminée à hotte droite du XVI^e siècle dont le conduit passe devant la baie quadrilobée qui se trouve obstruée.

IVR52_20077201503NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Petite dépendance : vue de volume.

IVR52_20077201506NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Petite dépendance, détail : cadre en bois pour la porte. Remarquer les fers pour limiter les écartements.

IVR52_20077201508NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



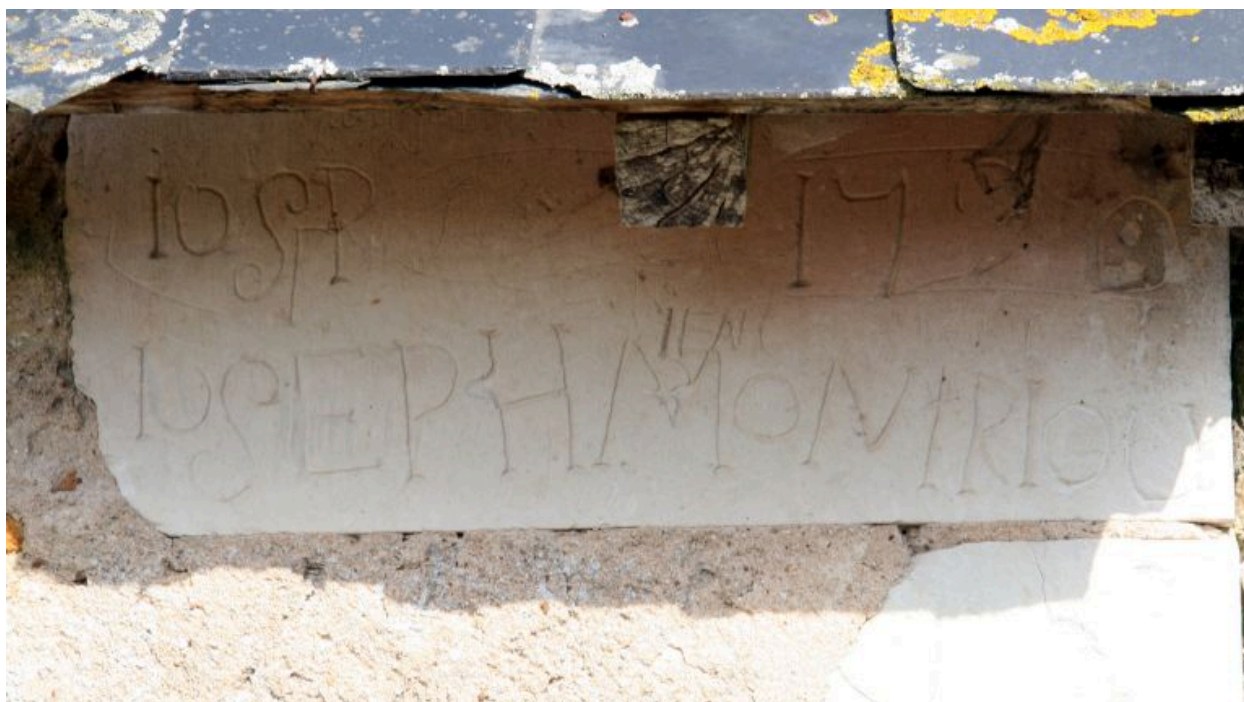
Petite dépendance, graffiti : 1787.

IVR52_20077201510NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Petite dépendance, graffiti : Joseph Montriou, 1790.

IVR52_20077201512NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables.

IVR52_20077201516NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables, chaînage d'angle : graffiti de Joseph Montriou.

IVR52_20077201515NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les écuries de l'ancien moulin disparu.

IVR52_20077201505NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Nouvelle maison construite en 1927.

IVR52_20077201513NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation