

Pays de la Loire, Vendée
Sainte-Radégonde-des-Noyers
Prée Mizotière (la)

Ferme dite la Prée Mizotière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001987

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 1834, E, 96 ; 2017, OE, 286

Historique

La cabane ou ferme de la Prée Mizotière s'est développée sur des marais appartenant au seigneur de Marans. L'endroit, par encore desséché, apparaît en 1648 sur la carte des marais du Petit-Poitou par Siette, sous le nom de "Prée de Marans". La situation n'a guère évolué sur la carte de la région par Claude Masse, en 1701 : la future Prée Mizotière est encore en avant de la **digue du Vieux desséché de Champagné**, et seuls figurent sur la carte, en bord de Sèvre, des enclos destinés à entreposer la récolte de mizotte et à la protéger contre l'inondation.

Le 20 décembre 1775, le marquis d'Aligre, seigneur de Marans, obtient du siège royal de Fontenay-le-Comte des exemptions et privilèges pour dessécher sa propriété à l'aide d'une digue prolongeant **la nouvelle digue du Nouveau desséché de Champagné**, le long de la Sèvre. La cabane de la Prée Mizotière (dont le nom rappelle l'ancienne exploitation de cet espace avant son dessèchement) est alors créée, protégée par la **digue du même nom**. Ses bâtiments, digues et fossés font l'objet d'une visite en septembre 1789, qui précise que ces marais ont été "nouvellement desséchés", à l'exception de ce qui se trouve "hors le dessèchement et laissé en lisière pour servir au débordement de la rivière et nécessaire à l'intégrité et sûreté dudit dessèchement". La cabane est alors exploitée par Louis Gouraud, cabanier à la ferme de Montaigu, à Marans, époux de Catherine Vincent. Il vient de succéder à Clément Texier, époux de Marie-Anne Bourdeau, fermier à La Ronde. Les bâtiments comprennent une chambre basse, une seconde servant de fournil, une grange, une bergerie et un grenier dans leur prolongement. Les fossés, pourtant récents, sont déjà en mauvais état, en grande partie comblés.

Saisie comme bien national à la Révolution à l'encontre de la famille d'Aligre, la cabane de la Prée Mizotière est estimée et décrite en 1793. Toujours exploitée par Louis Gouraud, elle comprend quelques bâtiments et 730 journaux de terre, le tout estimé à 19200 livres. La ferme de "la Prée" apparaît bien en revanche sur le plan cadastral de 1834, avec deux ensembles de bâtiments parallèles, entourés de fossés.

La cabane appartient alors au marquis d'Aligre, héritier des anciens seigneurs de Marans. Par ailleurs propriétaire de vastes marais desséchés à Marans, le marquis d'Aligre, puis son successeur le marquis de Pomereu, demeurant à Paris, les confie à des gérants locaux. En 1906, le marquis de Pomereu attribue ainsi la gestion de ses marais à Sainte-Radégonde-des-Noyes à Joseph Bichet, 39 ans, ancien militaire, demeurant à Marans. Le logis actuel remonte probablement aux années 1870-1880 : son architecture et le cartouche qui porte son nom sont identiques à ceux d'autres cabanes appartenant alors au marquis de Pomereu, à Marans, et reconstruites à cette époque.

Propriétaire des lieux dès 2004, à la suite de la tempête de 1999, le Conservatoire du littoral confie l'exploitation agricole de la ferme à un éleveur, exerçant une activité de polyculture-élevage. L'ancien logis est investi par les services de la Réserve naturelle nationale de la baie de l'Aiguillon. En première ligne face aux inondations, la Prée Mizotière est envahie

par les eaux lors de la tempête Xynthia, en février 2010. Dans le cadre du programme "LIFE Baie de l'Aiguillon", le choix est fait de ne pas relever totalement la digue le long de la Sèvre : une partie de l'exploitation, au sud-est (sur 10 hectares), est dépoldérisée de manière à créer, sur les terres de la Prée Mizotière, une zone à vocation environnementale. A l'occasion des emprunts de terre réalisés pour la reconstruction de la digue de la Prée Mizotière et de la digue seconde (ancienne digue du Vieux marais de Champagné), on recrée des baisses ou dépressions humides sur une quinzaine d'hectares, pour ainsi rétablir des prairies subsaumâtres et des milieux maritimes.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 3e quart 19e siècle

Description

La ferme comprend des dépendances modernes, au nord, l'ancien logis et une ancienne grange-étable dans son prolongement, au sud. Si la façade du logis a été remaniée, elle présente encore le cartouche comprenant le nom "La Prée Mizotière". La grange-étable a sa façade sur le mur pignon, à l'est. D'autres dépendances se trouvent à l'arrière du logis, en appentis ; d'autres enfin se trouvent au nord, entre le logis et les dépendances modernes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Grange à façade en pignon ; Cabane de marais desséchés

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3E 52/41. 1789, 23 septembre : procès-verbal de visite et estimation des réparations à faire à la cabane de la Prairie Mizotière, nouvellement desséchée, à Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
Archives départementales de la Vendée. 3E 52/41. 1789, 23 septembre : procès-verbal de visite et estimation des réparations à faire à la cabane de la "Prairie Mizotière", nouvellement desséchée, à Sainte-Radégonde-des-Noyers.
En ligne : vues 341-349
- **AD85, 3 P 3013, 3015, 3016, 3695. 1835-1958 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
Archives départementales de la Vendée. 3 P 3013, 3015, 3016, 3695. 1835-1958 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Sainte-Radégonde-des-Noyers.
- **AD85, 1 Q 180. Procès-verbaux d'estimation des biens nationaux du canton de Chaillé-les-Marais.**
Archives départementales de la Vendée. 1 Q 180. Procès-verbaux d'estimation des biens nationaux du canton de Chaillé-les-Marais.
- **Coll. part. Chantal Calmel, Marans. 1906, 1er février : acte sous seing privé par lequel Armand Michel Etienne de Pomereu d'Aligre confie à Joseph Bichet la gestion de ses marais à Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
Collection particulière. 1906, 1er février : acte sous seing privé par lequel Armand Michel Etienne de Pomereu d'Aligre confie à Joseph Bichet la gestion de ses marais à Sainte-Radégonde-des-Noyers.

Documents figurés

- **BnF, GE DD 2987. 1648 : Plan et description particuliere des marais desseichés du petit Poictou avecq le partaige sur icelluy faict par le sieur Siette escuier conseiller ingenieur et geografe ordinaire du roy et controleur general des fortifications de Daulfiné et Bresse, le 6 aoust 1648.**
1648 : Plan et description particuliere des marais desseichés du petit Poictou avecq le partaige sur icelluy faict par le sieur Siette escuier conseiller ingenieur et geografe ordinaire du roy et controleur general des fortifications de Daulfiné et Bresse, le 6 aoust 1648. (Bibliothèque nationale de France, GE DD 2987)
- **1701 : Carte contenant une partie du Bas Poitou et de l'Aunis où se trouve Marans et l'embouchure de la Sèvre Niortaise**, par Claude Masse. (Service historique de la Défense, J10C 1293, pièce 7).
- **1818, 30 septembre : carte itinéraire de la Sèvre Niortaise pour l'intelligence du projet général qui a pour but le perfectionnement de la navigation, la conservation des marais desséchés et le dessèchement des marais mouillés**, par l'ingénieur en chef des Ponts et chaussées François-Philippe Mesnager. (Archives départementales des Deux-Sèvres ; 3 S 17).
- **AD85, 3 P 267. 1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 267).

Multimedia

- Site internet du programme LIFE baie de l'Aiguillon, <https://life.reserve-baie-aiguillon.fr/project/la-pree-mizottiere/> (consulté le 11 avril 2018).
- Site internet du Conservatoire du Littoral : http://www.conservatoire-du-littoral.fr/siteLittoral/385/28-baie-de-l-aiguillon-la-pree-mizottiere-85_vendee.htm (consulté le 11 avril 2018).

Liens web

- L'action Prée Mizotière sur le site internet du programme LIFE baie de l'Aiguillon : <https://life.reserve-baie-aiguillon.fr/project/la-pree-mizottiere/>
- Présentation de la Prée Mizotière sur le site internet du Conservatoire du Littoral. : http://www.conservatoire-du-littoral.fr/siteLittoral/385/28-baie-de-l-aiguillon-la-pree-mizottiere-85_vendee.htm

Annexe 1

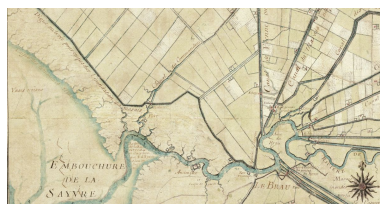
Extrait du procès-verbal d'estimation comme bien national de la cabane de la Prée Mizotière, le 17 frimaire an 2 (7 décembre 1793) (Archives départementales de la Vendée, 1 Q 180).

La cabane de la Pré Mizotière, appartenant à l'émigré d'Aligre, comprend 730 journaux de terre et "une maison composée d'une chambre basse avec une autre chambre de plein pied de même grandeur dans laquelle se trouve un four, un sellier, une laiterie, un grenier bas, une grange, deux toits et une bergerie dont une partie menace ruine quoi que neuf à cause de la mauvaise construction". Le tout est situé "au nouveau dessèchement près le marais de Champagné vers la mer, vulgairement appelé le Marais Fou", confrontant du levant aux terres du collège de La Rochelle, du couchant "au russon qui va de la porte de la Balise à la mer", du midi à la "rivière du Braud" (soit la Sèvre Niortaise), du nord à une vieille digue qui appartient à la Société de Champagné. "Le terrain est de très mauvaise nature et très souvent sujet à l'inondation", les digues étant "en très mauvais état et d'un entretien très coûteux et fort difficile à cause du battement des eaux de la mer qui y flotte continuellement". La cabane est estimée à 19200 livres.

Illustrations



La Prée de Marans, en bas à droite, sur la carte du Petit-Poitou par Siette en 1648.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20188500962NUC



La future Prée Mizotière, au centre, sur la carte de la région par Claude Masse en 1701.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20178500260NUCA



La Prée Mizotière, au centre, sur la carte du bassin de la Sèvre Niortaise par Mesnager en 1818.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20178500263NUCA



La Prée, en haut, et ses environs sur le plan cadastral de 1834 (le nord à gauche).
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20188500977NUCA



La Prée sur le plan cadastral de 1834.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20188500976NUCA



Schéma d'aménagement de la Prée Mizotière dans le cadre du programme LIFE baie de l'Aiguillon.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20188500758NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500764NUCA



La grange-étable à façade en pignon, au premier plan, prolongeant le logis, à l'arrière-plan, vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500760NUCA



Le logis vu depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500762NUCA



Le cartouche portant le nom de la cabane, sur la façade du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500761NUCA



Ancienne dépendance au nord du logis, vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500763NUCA



Les terres de la Prée Mizotière vues depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188500759NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Sainte-Radégonde-des-Noyers : présentation de la commune (IA85001923) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers

Maisons, fermes : l'habitat à Sainte-Radégonde-des-Noyers (IA85001924) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers

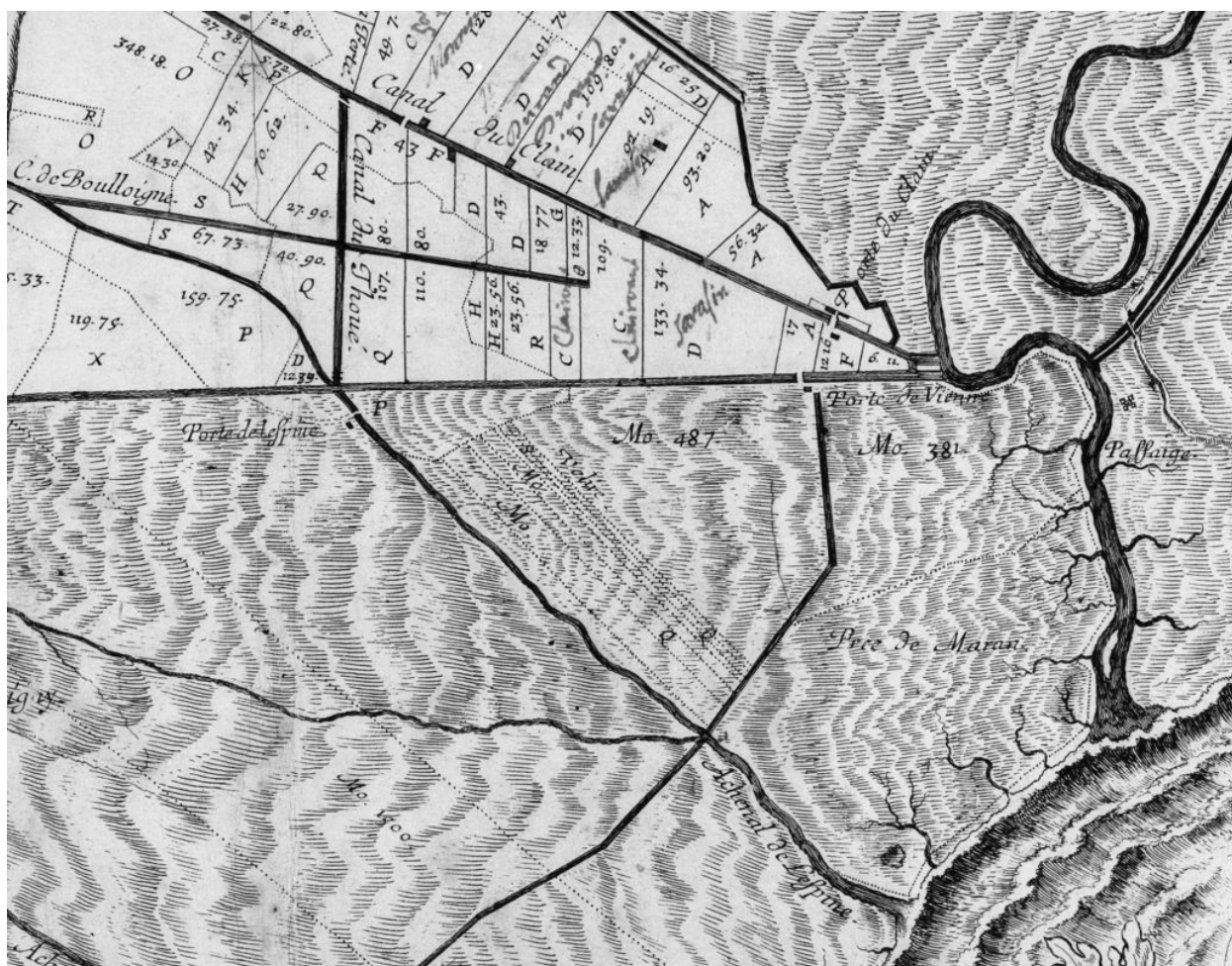
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Digue de la Prée Mizotière (IA85001991) Pays de la Loire, Vendée, Sainte-Radégonde-des-Noyers, Prée Mizotière (la)

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Référence du document reproduit :

- **BnF, GE DD 2987. 1648 : Plan et description particuliere des marais desseichés du petit Poitou avecq le partaige sur icelluy fait par le sieur Siette escuier conseiller ingenieur et geographe ordinaire du roy et controleur general des fortiffications de Daulfiné et Bresse, le 6 aoust 1648.**
1648 : Plan et description particuliere des marais desseichés du petit Poitou avecq le partaige sur icelluy fait par le sieur Siette escuier conseiller ingenieur et geographe ordinaire du roy et controleur general des fortiffications de Daulfiné et Bresse, le 6 aoust 1648. (Bibliothèque nationale de France, GE DD 2987)

tous droits réservés



La future Prée Mizotière, au centre, sur la carte de la région par Claude Masse en 1701.

Référence du document reproduit :

- **1701 : Carte contenant une partie du Bas Poitou et de l'Aunis où se trouve Marans et l'embouchure de la Sèvre Niortaise**, par Claude Masse. (Service historique de la Défense, J10C 1293, pièce 7).

IVR52_20178500260NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La Prée Mizotière, au centre, sur la carte du bassin de la Sèvre Niortaise par Mesnager en 1818.

Référence du document reproduit :

- **1818, 30 septembre : carte itinéraire de la Sèvre Niortaise pour l'intelligence du projet général qui a pour but le perfectionnement de la navigation, la conservation des marais desséchés et le dessèchement des marais mouillés**, par l'ingénieur en chef des Ponts et chaussées François-Philippe Mesnager. (Archives départementales des Deux-Sèvres ; 3 S 17).

IVR52_20178500263NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Conseil départemental des Deux-Sèvres

tous droits réservés



La Prée, en haut, et ses environs sur le plan cadastral de 1834 (le nord à gauche).

Référence du document reproduit :

- **AD85, 3 P 267. 1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 267).

IVR52_20188500977NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La Prée sur le plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- **AD85, 3 P 267. 1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers.**
1834 : plan cadastral de Sainte-Radégonde-des-Noyers. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 267).

IVR52_20188500976NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

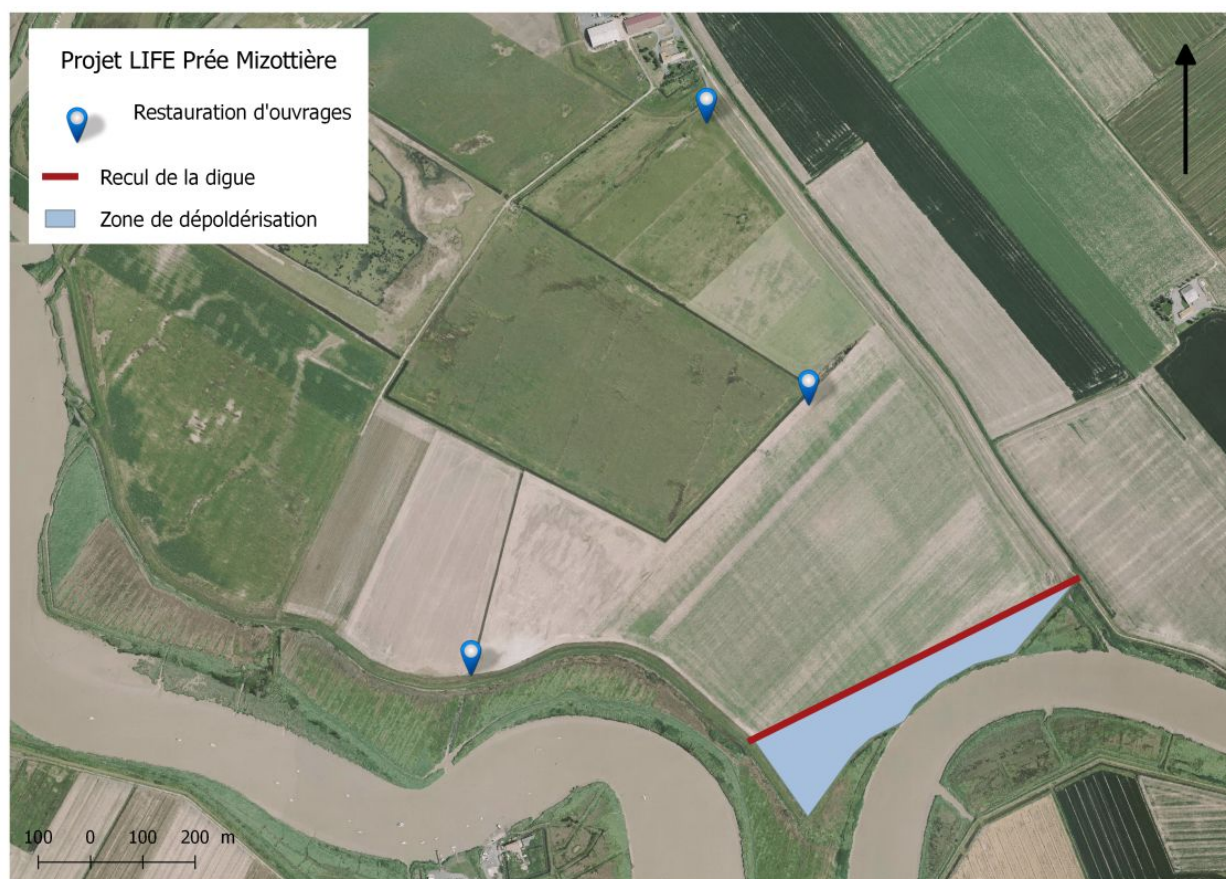


Schéma d'aménagement de la Prée Mizotière dans le cadre du programme LIFE baie de l'Aiguillon.

Référence du document reproduit :

- Site internet du programme LIFE baie de l'Aiguillon, <https://life.reserve-baie-aiguillon.fr/project/la-pree-mizottiere/> (consulté le 11 avril 2018).

IVR52_20188500758NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis le nord.

IVR52_20188500764NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La grange-étable à façade en pignon, au premier plan, prolongeant le logis, à l'arrière-plan, vus depuis l'est.

IVR52_20188500760NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20188500762NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le cartouche portant le nom de la cabane, sur la façade du logis.

IVR52_20188500761NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Ancienne dépendance au nord du logis, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20188500763NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Les terres de la Prée Mizotière vues depuis le nord-est.

IVR52_20188500759NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés