

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
la Fauche

Ferme, métairie de la Fauche

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001818
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : métairie
Appellation : La Fauche

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1816, B, 676-678 ; 1845, D, 416 ; 2005, oD, 447-448

Historique

La métairie de la Fauche se compose essentiellement - en ce qui concerne les bâtiments - d'un logis et d'une vaste étable-grange, comme le montre le plan cadastral de 1816 ; dans ce dossier, seuls les références cadastrales des bâtiments sont notées. A la fin du XVIIIe siècle, la métairie s'appelait la Fauche Parent et appartenait à Alphonse Henry Coutouly de la Vergne, docteur en médecine. En 1816, lors de la levée du premier plan cadastral, elle appartient à Philippe Escalier-Maigre ; en 1845, lors de la levée du second plan cadastral, le propriétaire est le même. Le logis peut être daté de 1772 grâce à l'inscription qui surmonte la porte d'entrée : IR 1772 NO (IR est difficile à interpréter ; le dernier chiffre du millésime est lu sous réserve ; NO est mis pour ANNO, année). On ne note pas de travaux avant 1878, date à laquelle le propriétaire d'alors, Pierre Thiré, agrandit la maison. Ces travaux sont aisément identifiables en comparant les plans cadastraux de 1845 et actuel et en observant le bâtiment : la maison a été prolongée vers l'est d'une pièce. En revanche, rien ne prouve que les adjonctions du côté nord datent de la même campagne. Enfin, à la fin du XXe siècle, la grange a été partiellement aménagée en demeure.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1772 (porte la date), 1878 (daté par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : en charpente ;

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : ordre corinthien

Précision sur les représentations :

Un motif sculpté - vraisemblablement un chapiteau corinthien - surmonte la porte de la façade nord ; il s'agit d'un remploi de provenance inconnue.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

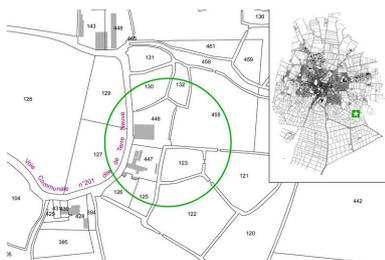
Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/80 (étude Mariteau). Location pour sept ans de la maison et dépendance de la Fauche Parent par Alphonse Henry Coutouly de la Vergne, docteur en médecine (représenté par Henry Coutouly de la Vergne), à Pierre Didot, laboureur, le 24 mai 1790.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/85 (étude Mariteau). Location pour cinq ans de la maison et dépendance de la Fauche Parent par Alphonse Henry Coutouly de la Vergne, docteur en médecine, à Pierre Didot, le 17 messidor an VIII (6 juillet 1800).
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/114 (étude Pillenière). Inventaire de la succession de feu Pierre Didot, cultivateur à la Fauche, en vendémiaire an IX (octobre 1800). A la Fauche, les biens comprennent bœufs, veaux, juments, froment, charrettes, barriques, charrues etc. ; leur valeur est estimée 13419 francs.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales. - En 1880 pour la parcelle D 416 : mention d'augmentation de construction de maison pour Pierre Thiré ; les travaux sont achevés en 1878 et l'impôt foncier passe de 30 à 45 francs.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).
- Plan cadastral de 1845. Dessin aquarellé. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 8).

Illustrations



Les bâtiments de la métairie
sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500989NUCA



La Fauche en 1816 :
détail de la section B, 3e
division, du plan cadastral.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500460NUCA



La Fauche en 1845 : détail
de la section D n° 3 du plan
cadastral. Le nord est à droite.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500473NUCA



Vue prise du nord-ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500447NUCA



Vue d'ensemble de la maison, prise
du sud, en direction de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500149NUCA



Porte d'entrée de la maison sur
la façade sud, avec la date 1772.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500148NUCA



Vue de la maison prise de l'est.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500150NUCA



Porte d'entrée secondaire
sur la façade nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500146NUCA



Motif sculpté - apparemment un
chapiteau corinthien - remployé au-
dessus de la porte de la façade nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500147NUCA



Cheminée de la cuisine.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500143NUCA



Evier de la cuisine.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500144NUCA



Cheminée de la pièce
au nord de la cuisine.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500145NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

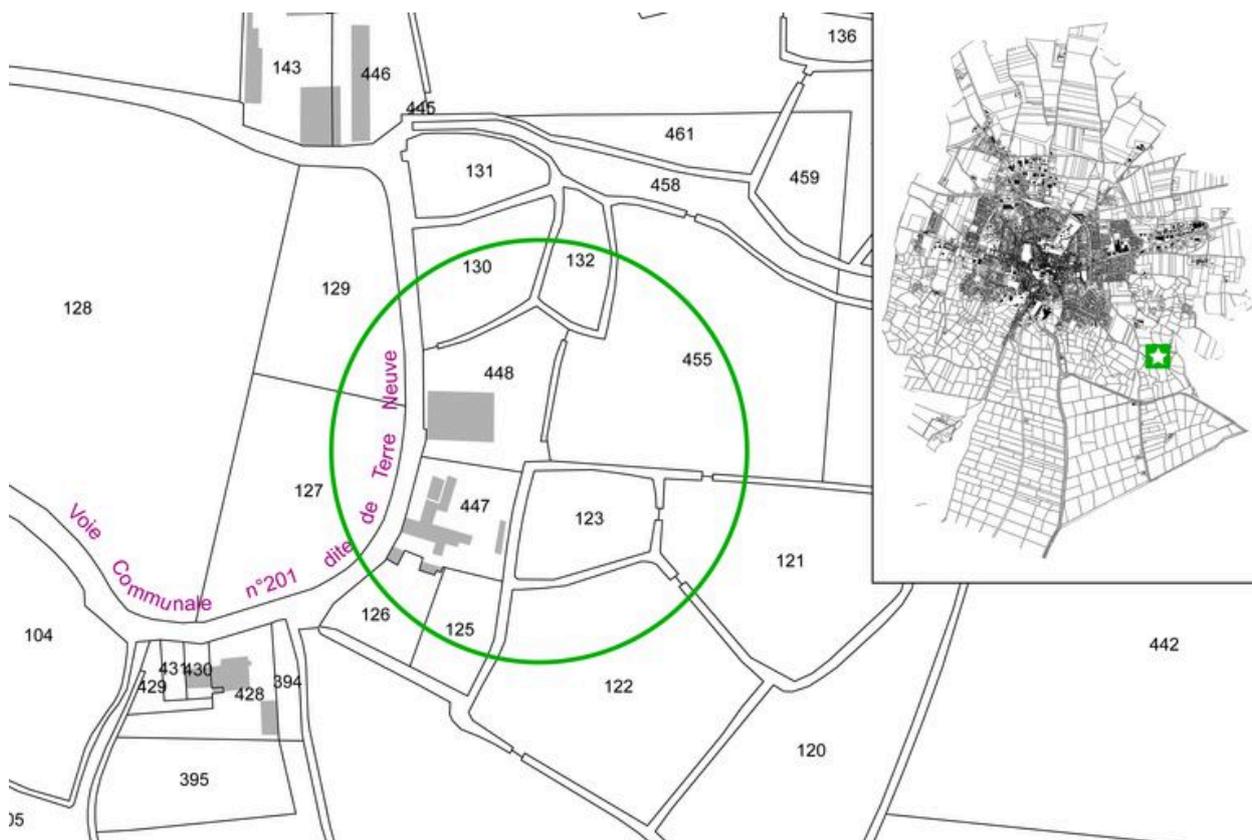
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Étude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Les bâtiments de la métairie sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500989NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



La Fauche en 1816 : détail de la section B, 3e division, du plan cadastral.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500460NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



La Fauche en 1845 : détail de la section D n° 3 du plan cadastral. Le nord est à droite.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1845. Dessin aquarellé. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 8).

IVR52_20078500473NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Vue prise du nord-ouest.

IVR52_20108500447NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la maison, prise du sud, en direction de l'entrée.

IVR52_20108500149NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée de la maison sur la façade sud, avec la date 1772.

IVR52_20108500148NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la maison prise de l'est.

IVR52_20108500150NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée secondaire sur la façade nord.

IVR52_20108500146NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Motif sculpté - apparemment un chapiteau corinthien - remployé au-dessus de la porte de la façade nord.

IVR52_20108500147NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la cuisine.

IVR52_20108500143NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Evier de la cuisine.

IVR52_20108500144NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la pièce au nord de la cuisine.

IVR52_20108500145NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation