

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
12 rue Julien-David

Maison, 12 rue Julien-David

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001803
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, L, 351 en partie ; 1845, E, 469-470 ; 2005, AL, 685-686

Historique

Cette maison semble avoir été construite au cours du troisième quart du XVIII^e siècle à l'emplacement d'un jardin, plus précisément entre 1751 et 1769 ; le commanditaire en est vraisemblablement le chanoine Jacques Gogot, prieur du Vieux Pouzauges. En effet, des actes concernant la demeure 8-10, rue Julien-David, où elle est citée comme confront, donnent le jardin des héritiers Paillou en 1751, la maison de Jacques Gogot en 1769. La maison comportait également une remise et une écurie au sud de la rue des Trois-Pigeons. Sous l'Ancien Régime, elle ressortissait du fief de l'évêque. En 1775, le chanoine Gogot vend la maison à Marie de la Motte, veuve d'Antoine Prévost de la Boutetière. En 1789, Jean-François Prévost de la Boutetière la revend, avec l'actuel n° 10, à l'archidiacre et vicaire général François Sébastien Guillet de la Platière. Prévost habitait la maison et l'on sait par ailleurs qu'en 1780, il avait ramené une cheminée en marbre de la maison qu'il possédait jusqu'à cette date 14, avenue de Lattre de Tassigny ; cette cheminée se trouve toujours 12, rue Julien-David. A la Révolution, la maison est mise en vente comme bien national (toujours avec le n° 10) ; elle est acquise en 1795 par le marchand Pierre Bret. Lors de la levée du cadastre de 1816, la maison appartient à la famille Pellezathy. En 1845, elle appartient au serrurier Pierre Gourmaud, qui y habite et y a son atelier ; la forge est détruite en 1860 par son nouveau propriétaire Ferdinand Bobot.

Période(s) principale(s) : 3^e quart 18^e siècle
Remploi provenant de : Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 14 avenue de Lattre de Tassigny

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; enduit partiel ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en maçonnerie

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : escalier, cheminée

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/34 (étude Royer). Vente de la maison par le chanoine Jacques Gogot, prieur du Vieux Pouzauges, à Marie de la Motte, veuve d'Antoine Prévost de la Boutetière, le 4 mars 1775.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/96 (étude Pillenière). Acte de vente de la maison 14, avenue de Lattre de Tassigny par Jean François Prévost de la Boutetière à René Marie Capitaine, le 17 décembre 1780. Il est précisé dans l'acte que le vendeur emmènera une cheminée en marbre dans la maison où il va habiter ; il s'agit de la cheminée en marbre de la maison où il s'installe, 12, rue Julien-David.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/57 (étude Jouanneau). Vente de la maison et du n° 10 par Jean François Prévost de la Boutetière, chevalier de Saint Mars, ancien capitaine au régiment d'Orléans Dragons, à François Sébastien Guillet de la Platière, archidiacre et vicaire général, le 21 mars 1789. La maison comprend en outre des dépendances séparées, au sud de la rue des Trois-Pigeons.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la demeure de l'abbé de la Platière, chanoine déporté, en vue de sa vente comme bien national, le 6 vendémiaire an III (27 septembre 1794). La maison correspond aux actuels 10 et 12, rue Julien-David.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 586, n° 193. Acte d'adjudication de la maison de l'abbé de la Platière, chanoine déporté, correspondant aux 10 et 12, rue Julien-David, vendue comme bien national le 29 pluviôse an III (17 février 1795) au marchand Pierre Bret.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1416. Matrices des propriétés bâties (1882-1911) du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales.
 - En 1890 pour la parcelle E 470 : mention de démolition de la forge en 1860 pour Ferdinand Bobot.

Bibliographie

- MOREAU, Grégoire. **Propriété immobilière à Luçon (1770-1830)**. Mémoire de maîtrise d'Histoire : I.C.E.S., La Roche-sur-Yon : 2000
p. 131

Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel.



Façade nord, sur rue.



Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500974NUDA



Façades sur cour de la maison
(vue prise de la cour du n° 10).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500192NUCA

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500385NUCA



Départ d'escalier. L'escalier
est en pierre, mais les marches
ont été recouvertes en bois.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500217NUCA

Façades sur cour de la
maison (vue prise du sud).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500220NUCA



Partie supérieure de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500218NUCA



Détail du garde-corps de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500219NUCA



Cheminée en marbre au rez-de-
chaussée de la maison, amenée en
1780 par Jean François Prévost
de la Boutetière de sa maison 14,
avenue de Lattre de Tassigny.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500216NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500974NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Façade nord, sur rue.

IVR52_20098500385NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sur cour de la maison (vue prise du sud).

IVR52_20098500220NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades sur cour de la maison (vue prise de la cour du n° 10).

IVR52_20098500192NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ d'escalier. L'escalier est en pierre, mais les marches ont été recouvertes en bois.

IVR52_20098500217NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie supérieure de l'escalier.

IVR52_20098500218NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du garde-corps de l'escalier.

IVR52_20098500219NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée en marbre au rez-de-chaussée de la maison, amenée en 1780 par Jean François Prévost de la Boutetière de sa maison 14, avenue de Lattre de Tassigny.

IVR52_20098500216NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation