Pays de la Loire, Vendée Luçon 6 place Leclerc

Hôtel Morais de Cerizay, 6 place Leclerc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001759 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel

Appellation: Morais de Cerizay

Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1816, M, 61-63; 1845, F, 301-302; 2005, AP, 515-516

Historique

Cet hôtel est connu sous l'appellation de Morais de Cerizay, du nom de la famille qui le possédait au XVIIIe siècle, du moins en 1770, comme l'atteste un document cité en référence; en outre, le contrat de mariage de Melle Morais de Cerizay avec de Mr de la Fontenelle de Vaudoré est passé dans la demeure en 1776. Sous l'Ancien Régime, l'hôtel ressortissait du fief de l'évêque. En l'absence de marché, on serait tenté de dater la construction de l'hôtel du 2e quart ou du milieu du XVIIIe siècle. Il reste peu de choses de la demeure précédente si ce n'est, d'une part une partie des communs dont le sous-sol voûté en berceau, d'autre part un évier sous arcade dans la cour, au niveau de l'escalier, incompréhensible dans l'hôtel du XVIIIe. A la Révolution, l'hôtel est estimé en vue de sa vente comme bien national provenant de la dame Sochet, veuve Morais Cerizay; cependant, la vente est suspendue et l'hôtel est affecté au logement des troupes pendant les guerres de Vendée. Au XIXe siècle, on note la réfection des salons avec des cheminées en marbre. Enfin, les communs sont remaniés, ceux à l'ouest en particulier, rehaussés et pourvus d'une corniche en prolongement de celle de l'hôtel. Notons enfin que les parcelles AP 463 et 235 actuelles étaient autrefois des jardins faisant partie de la propriété.

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle

Remploi provenant de : Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 6-8 rue Henry-Renaud

Description

L'hôtel proprement dit donne directement sur la place. Il se compose de trois corps de bâtiment disposés en U, l'escalier d'honneur étant placé dans l'aile ouest. Cette dernière est prolongée par un bâtiment de communs (chambres de domestiques, écurie et fenil, cave etc au XVIIIe siècle) remanié et rehaussé ultérieurement; l'aile est est prolongée par des constructions basses. Les actuelles parcelles AP 463 et 235, faisant partie de l'ancien jardin de l'hôtel, en sont aujourd'hui dissociées et abritent des maisons. A gauche de la descente de cave, une pierre provenant de la maison canoniale du Pain des Messes, 6-8, rue Henry-Renaud, a été remployée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Plan: plan régulier en U

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à un pan ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Décor

Techniques: ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler Éléments remarquables : escalier Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 26. Extrait du registre des délibérations du chapitre, le 27 avril 1770 : le chanoine Proust de la Barre fait un mur mitoyen avec la maison de Mr Serizay de la Guionnière, car il rénove sa maison.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/7 (étude Charrier). Contrat de mariage de la delle Morais de Cerizay et de Mr de la Fontenelle de Vaudoré, passé dans la demeure, le 5 février 1776.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de l'hôtel en vue de sa vente comme bien national, le 5 nivôse an VI (25 décembre 1797).
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/24 (étude Charrier). Acte de vente de l'hôtel par les héritiers de la dame Sochet des Touches, veuve Morais de Cerizay, à Pierre Parenteau, le 1er juin 1808.

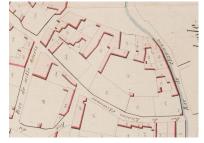
Documents figurés

• Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations



L'hôtel sur le plan cadastral actuel. Les parcelles 463 et 235 étaient autrefois des jardins faisant partie de la propriété. Dess. Virginie Desvigne IVR52 20118500933NUDA



L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 61-63). Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500912NUCA



Façade donnant sur la place. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500506NUCA



Travée centrale de la façade donnant sur la place. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500507NUCA



Façade postérieure du corps de bâtiment principal. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500529NUCA



Vue d'ensemble prise du fond du jardin. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500530NUCA



Vue prise du fond du jardin, montrant l'aile ouest. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500531NUCA



Vue prise du fond du jardin, montrant les dépendances de l'aile est. Phot. Patrice Giraud IVR52 20078500532NUCA



Ancien évier sous arcade donnant sur la cour postérieure, vestige de la demeure précédente. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500534NUCA



Vue du sous-sol, situé sous l'aile ouest. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500541NUCA



Départ de l'escalier d'honneur, situé à l'angle du bâtiment sur rue et de l'aile ouest. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500535NUCA



Vue de l'escalier. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500536NUCA



Vue d'ensemble de l'escalier. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500537NUCA



Partie supérieure de l'escalier. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500540NUCA



Détail du garde-corps de l'escalier. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500538NUCA



Cheminée en marbre (du XIXe siècle), du salon situé à gauche en entrant.
Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500542NUCA



Cheminée de l'une des chambres, au premier étage. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500539NUCA



Pierre provenant de la maison canoniale du Pain des Messes, 6-8 rue Henry-Renaud, remployée dans l'escalier du sous-sol. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500533NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

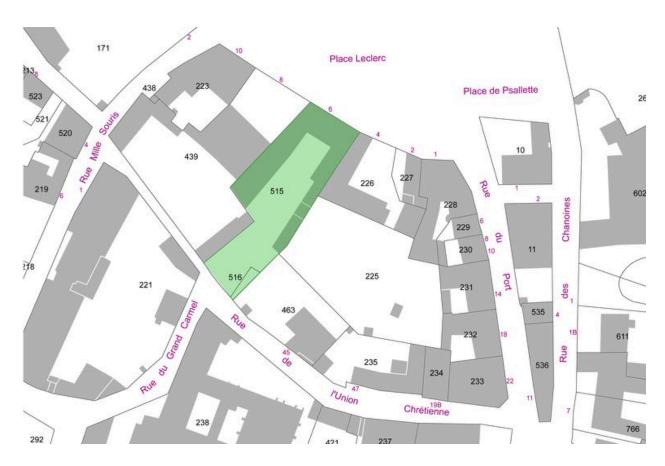
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



L'hôtel sur le plan cadastral actuel. Les parcelles 463 et 235 étaient autrefois des jardins faisant partie de la propriété.

IVR52_20118500933NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction interdite



L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 61-63).

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500912NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle: 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée

communication libre, reproduction interdite



Façade donnant sur la place.

IVR52_20078500506NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Travée centrale de la façade donnant sur la place.

IVR52_20078500507NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure du corps de bâtiment principal.

IVR52_20078500529NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise du fond du jardin.

IVR52_20078500530NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du fond du jardin, montrant l'aile ouest.

IVR52_20078500531NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du fond du jardin, montrant les dépendances de l'aile est.

IVR52_20078500532NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien évier sous arcade donnant sur la cour postérieure, vestige de la demeure précédente.

IVR52_20078500534NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol, situé sous l'aile ouest.

IVR52_20078500541NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ de l'escalier d'honneur, situé à l'angle du bâtiment sur rue et de l'aile ouest.

IVR52_20078500535NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier.

IVR52_20078500536NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de l'escalier.

IVR52_20078500537NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie supérieure de l'escalier.

IVR52_20078500540NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du garde-corps de l'escalier.

IVR52_20078500538NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée en marbre (du XIXe siècle), du salon situé à gauche en entrant.

IVR52_20078500542NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de l'une des chambres, au premier étage.

IVR52_20078500539NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pierre provenant de la maison canoniale du Pain des Messes, 6-8 rue Henry-Renaud, remployée dans l'escalier du soussol.

IVR52_20078500533NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation