Pays de la Loire, Vendée
Luçon
6 place Leclerc

Hôtel Morais de Cerizay, 6 place Leclerc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001759
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Appellation : Morais de Cerizay
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 61-63 ; 1845, F, 301-302 ; 2005, AP, 515-516

Historique

Cet hôtel est connu sous l'appellation de Morais de Cerizay, du nom de la famille qui le possédait au XVIIIe siècle, du moins en 1770, comme l'atteste un document cité en référence ; en outre, le contrat de mariage de Melle Morais de Cerizay avec de Mr de la Fontenelle de Vaudoré est passé dans la demeure en 1776. Sous l'Ancien Régime, l'hôtel ressortissait du fief de l'évêque. En l'absence de marché, on serait tenté de dater la construction de l'hôtel du 2e quart ou du milieu du XVIIIe siècle. Il reste peu de choses de la demeure précédente si ce n'est, d'une part une partie des communs dont le sous-sol voûté en berceau, d'autre part un évier sous arcade dans la cour, au niveau de l'escalier, incompréhensible dans l'hôtel du XVIIIe. A la Révolution, l'hôtel est estimé en vue de sa vente comme bien national provenant de la dame Sochet, veuve Morais Cerizay ; cependant, la vente est suspendue et l'hôtel est affecté au logement des troupes pendant les guerres de Vendée. Au XIXe siècle, on note la réfection des salons avec des cheminées en marbre. Enfin, les communs sont remaniés, ceux à l'ouest en particulier, rehaussés et pourvus d'une corniche en prolongement de celle de l'hôtel. Notons enfin que les parcelles AP 463 et 235 actuelles étaient autrefois des jardins faisant partie de la propriété.

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle
Remploi provenant de : Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 6-8 rue Henry-Renaud

Description

L'hôtel proprement dit donne directement sur la place. Il se compose de trois corps de bâtiment disposés en U, l'escalier d'honneur étant placé dans l'aile ouest. Cette dernière est prolongée par un bâtiment de communs (chambres de domestiques, écurie et fenil, cave etc au XVIIIe siècle) remanié et rehaussé ultérieurement ; l'aile est est prolongée par des constructions basses. Les actuelles parcelles AP 463 et 235, faisant partie de l'ancien jardin de l'hôtel, en sont aujourd'hui dissociées et abritent des maisons. A gauche de la descente de cave, une pierre provenant de la maison canoniale du Pain des Messes, 6-8, rue Henry-Renaud, a été remployée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Plan : plan régulier en U
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Couvrements : voûte en berceau
Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à un pan ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : escalier
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 26. Extrait du registre des délibérations du chapitre, le 27 avril 1770 : le chanoine Proust de la Barre fait un mur mitoyen avec la maison de Mr Serizay de la Guionnière, car il rénove sa maison.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/7 (étude Charrier). Contrat de mariage de la delle Morais de Cerizay et de Mr de la Fontenelle de Vaudoré, passé dans la demeure, le 5 février 1776.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de l'hôtel en vue de sa vente comme bien national, le 5 nivôse an VI (25 décembre 1797).

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/24 (étude Charrier). Acte de vente de l'hôtel par les héritiers de la dame Sochet des Touches, veuve Morais de Cerizay, à Pierre Parenteau, le 1er juin 1808.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations

L'hôtel sur le plan cadastral actuel. Les parcelles 463 et 235 étaient autrefois des jardins faisant partie de la propriété.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500933NUDA

L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 61-63).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500912NUCA

Façade donnant sur la place.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500506NUCA

Travée centrale de la
façade donnant sur la place.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500507NUCA

Façade postérieure du
corps de bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500529NUCA

Vue d'ensemble prise
du fond du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500530NUCA

Vue prise du fond du
jardin, montrant l'aile ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500531NUCA

Vue prise du fond du jardin, montrant
les dépendances de l'aile est.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500532NUCA

Ancien évier sous arcade donnant
sur la cour postérieure, vestige
de la demeure précédente.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500534NUCA

Vue du sous-sol,
situé sous l'aile ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500541NUCA

Départ de l'escalier d'honneur,
situé à l'angle du bâtiment
sur rue et de l'aile ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500535NUCA

Vue de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500536NUCA

Vue d'ensemble de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500537NUCA

Partie supérieure de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500540NUCA

Détail du garde-corps de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500538NUCA

Cheminée en marbre (du XIXe siècle), du salon situé à gauche en entrant.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500542NUCA

Cheminée de l'une des chambres, au premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500539NUCA

Pierre provenant de la maison canoniale du Pain des Messes, 6-8 rue Henry-Renaud, remployée dans l'escalier du sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500533NUCA

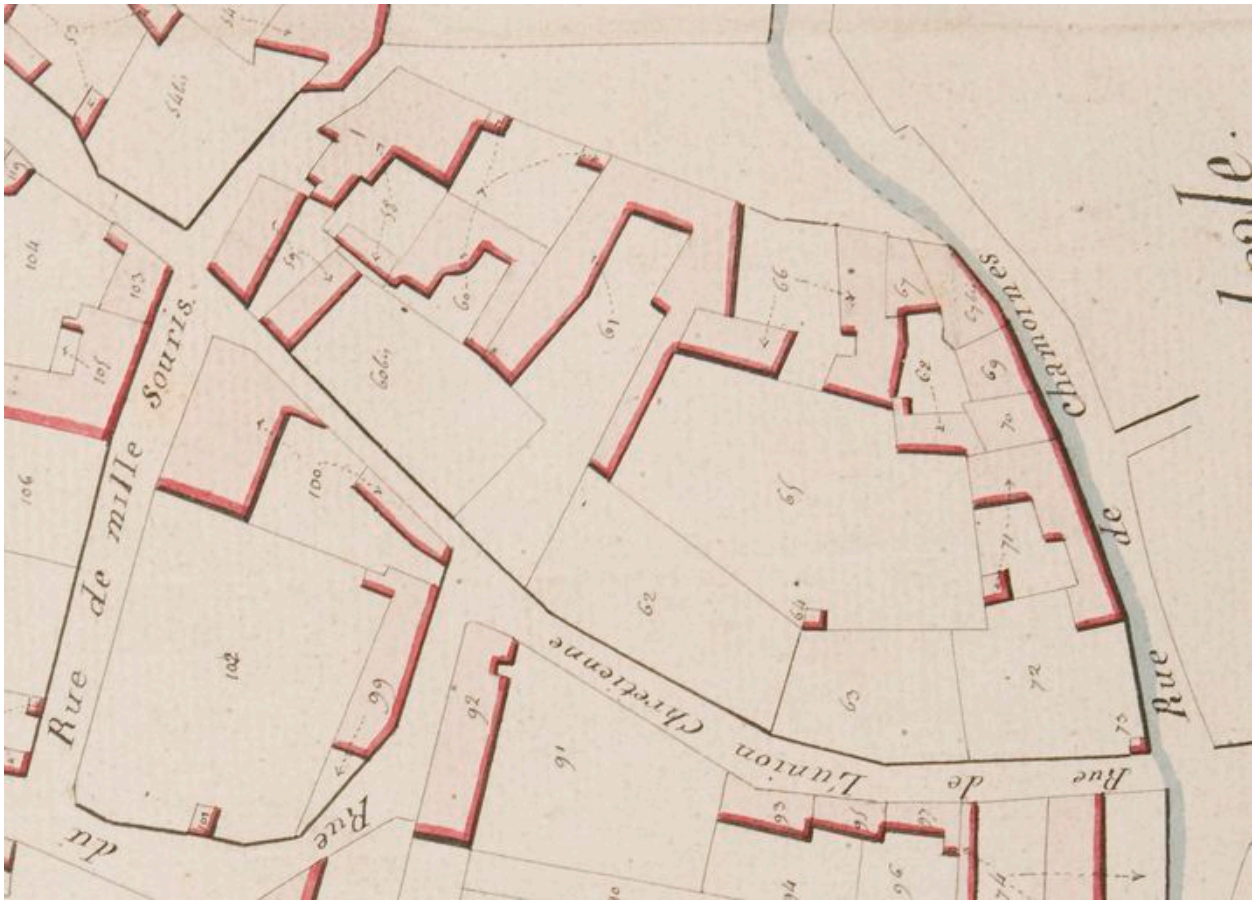
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

L'hôtel sur le plan cadastral actuel. Les parcelles 463 et 235 étaient autrefois des jardins faisant partie de la propriété.

IVR52_20118500933NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 61-63).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500912NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Façade donnant sur la place.

IVR52_20078500506NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Travée centrale de la façade donnant sur la place.

IVR52_20078500507NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure du corps de bâtiment principal.

IVR52_20078500529NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble prise du fond du jardin.

IVR52_20078500530NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du fond du jardin, montrant l'aile ouest.

IVR52_20078500531NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du fond du jardin, montrant les dépendances de l'aile est.

IVR52_20078500532NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien évier sous arcade donnant sur la cour postérieure, vestige de la demeure précédente.

IVR52_20078500534NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du sous-sol, situé sous l'aile ouest.

IVR52_20078500541NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ de l'escalier d'honneur, situé à l'angle du bâtiment sur rue et de l'aile ouest.

IVR52_20078500535NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier.

IVR52_20078500536NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'escalier.

IVR52_20078500537NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Partie supérieure de l'escalier.

IVR52_20078500540NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du garde-corps de l'escalier.

IVR52_20078500538NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée en marbre (du XIXe siècle), du salon situé à gauche en entrant.

IVR52_20078500542NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de l'une des chambres, au premier étage.

IVR52_20078500539NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pierre provenant de la maison canoniale du Pain des Messes, 6-8 rue Henry-Renaud, remployée dans l'escalier du sous-sol.

IVR52_20078500533NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation