

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
La Baule-Escoublac  
lotissement des Dunes d'Escoublac  
10 avenue de la Voie-Lactée

## **Maison dite villa balnéaire Villa Nelle, 10 avenue de la Voie-Lactée**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA44000699  
Date de l'enquête initiale : 1990  
Date(s) de rédaction : 1998  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Précision sur la dénomination : villa balnéaire  
Appellation : Villa Nelle  
Parties constituantes non étudiées : jardin, garage

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2004, BX, 143

### **Historique**

Cette villa est dessinée par l'architecte baulois Paul-Henri Datessen pour son père Edouard. Elle est publiée en 1925 dans la revue "L'Architecture".

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1922 (daté par travaux historiques)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Paul-Henri Datessen (architecte, attribution par travaux historiques)

### **Description**

Plan angulaire avec rez-de-chaussée et un étage sur sous-sol. Cette villa "symétrique coloniale" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin et à l'angle de l'avenue Neptune n° 6. La toiture terrasse accessible est recouverte de ciment et les murs sont recouverts d'enduit. Une corniche ceinture le sommet d'un fronton central percé de trois fenêtres à plein-cintre à l'étage. Au rez-de-chaussée une grande porte-fenêtre est encadrée par deux petites portes-fenêtres surmontées d'une fenêtre circulaire. Deux ailes percées chacune d'une porte-fenêtre forment de part et d'autre un angle droit. Elles sont reliées par une pergola qui ceinture la terrasse au devant de la villa.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit  
Matériau(x) de couverture : ciment en couverture  
Type(s) de couverture : terrasse

### **Typologies et état de conservation**

Typologies : colonial  
État de conservation : restauré

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

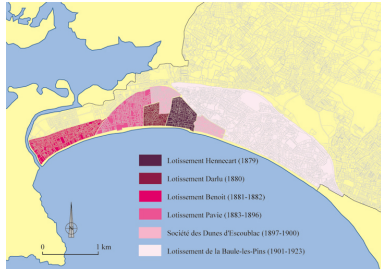
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Bibliographie

- **Villas à La Baule.** *L'Architecture*, 1925.  
p. 101

## Illustrations



Cartographie de la création des  
lotissement de La Baule-Escoublac.

Autr. Alain Charles

IVR52\_20074401161NUDA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

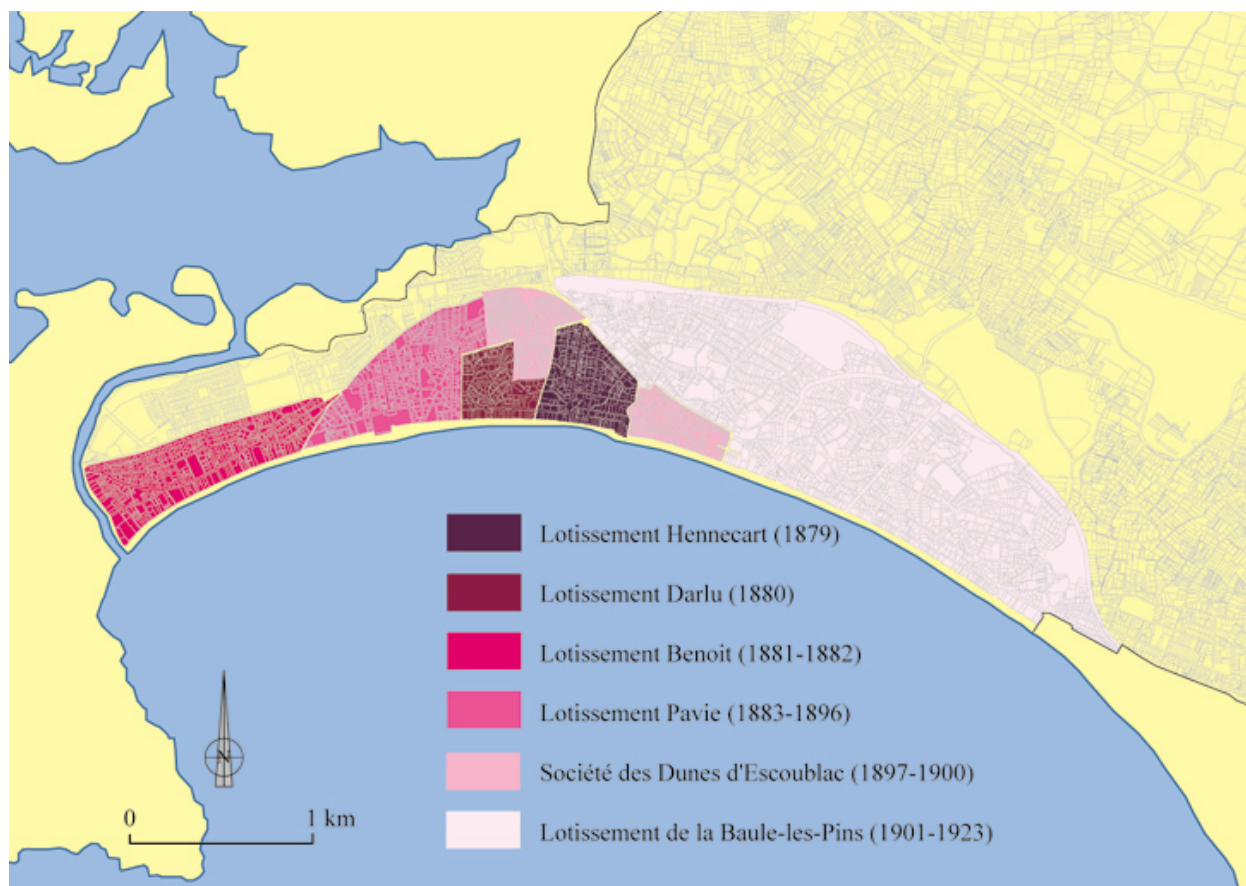
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté des Dunes d'Escoublac (IA44000836) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Cartographie de la création des lotissement de La Baule-Escoublac.

Référence du document reproduit :

- Carte de repérage des lotissements de La Baule-Escoublac, in : **La Baule et ses villas, le concept balnéaire**, Massin Editeur, Paris, 2002.

IVR52\_20074401161NUDA

Auteur du document reproduit : Alain Charles

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation