

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
5 rue du Stade

Moulin de Sans Pitié (disparu), puis ferme, actuellement maison, rue du Stade

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002408
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, D, 640 ; 2019, AS, 167

Historique

Un moulin à vent, appelé le moulin de Sans Pitié, se trouvait à cet endroit, au plus près de la rue selon le plan cadastral de 1836. Il a été construit en 1802 pour le compte de René Lièvre (1773-1831), meunier, époux de Jeanne Alligné. Le 6 septembre, il le donne en ferme pour sept ans à Jacques Manseau, demeurant à la cabane de Bouton. L'acte précise que le moulin a été "nouvellement construit". Après René Lièvre, le moulin passe à sa fille, Marie (1800-1879) et à son gendre, Jean Malécot (1729-1834), par ailleurs meunier au moulin qui se trouvait [17 rue Derrière les Champs](#).

Dans la seconde moitié du 19^e siècle, le moulin et le logement qui l'accompagne appartiennent à Lazare Lièvre (1810-1882), meunier, époux d'Agathe Mercier. Il fait construire une nouvelle habitation en 1851, agrandie en 1868. La propriété passe ensuite à sa belle-fille, Marie Clavurier, veuve de Lazare Lièvre fils en 1879, remariée avec François Motard. Celui-ci fait démolir le moulin en 1900 et construire une nouvelle ferme en 1902. A la veille de la Première Guerre mondiale puis dans l'entre deux guerres, la ferme est habitée par Auguste Pageaud et son épouse Augustine Durand.

Période(s) principale(s) : limite 19^e siècle 20^e siècle

Description

L'ancienne ferme comprend un logis et des dépendances dans son prolongement, le tout en retrait par rapport à la voie. La façade du logis (en partie remaniée) présente cinq travées d'ouvertures.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; 5

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

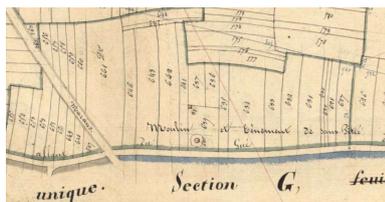
Documents d'archive

- **AD85, 3 E 52/49. 1802, 6 septembre (19 fructidor an 10) : bail à ferme d'un moulin à Vix par René Lièvre à Jacques Manseau.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 52/49. **1802, 6 septembre (19 fructidor an 10) : bail à ferme d'un moulin à Vix par René Lièvre à Jacques Manseau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Le moulin de Sans Pitié sur
le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501651NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502997NUCA

Dossiers liés

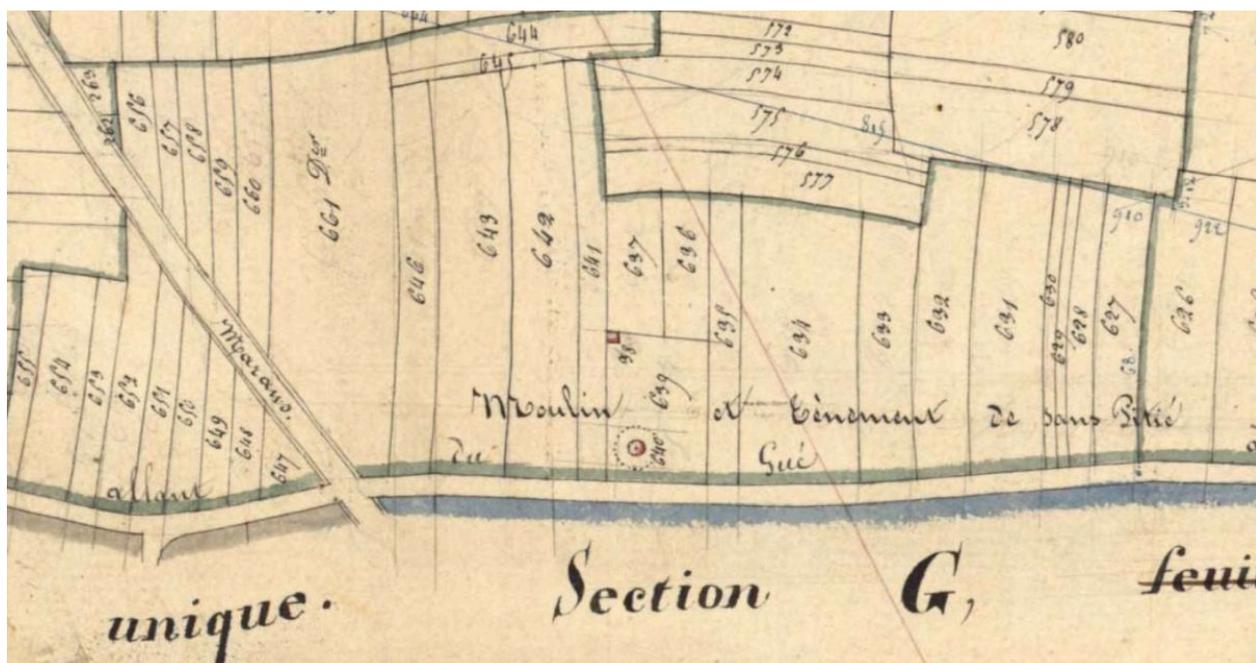
Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le moulin de Sans Pitié sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501651NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52_20198502997NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés