Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
5 rue de la Boulitrie

Ferme dite Malmouche, actuellement maison, 5 rue de la Boulitrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003444
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, clôture, étable, fenil, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, F, 33 ; 2023, AC, 48

Historique

La ferme de Malmouche apparaît sur le plan cadastral de 1835, en englobant celle qui se trouve aujourd'hui à l'ouest (4 rue du Chemin-Vieux). A cette époque, le logis n'existe pas et des dépendances prennent place tout le long de la rue, à la place du portail actuel. Malmouche appartient alors au comte Adrien de Vennevel. Selon le cadastre, le logis (et probablement aussi l'essentiel des dépendances) a été construit en 1875 pour M. Breillat époux Charbonneau.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme est constituée d'un logis, en retrait par rapport à la voie, et de dépendances dans son prolongement et en retour d'équerre, le tout formant un plan en L autour d'une cour. Celle-ci ouvre par un portail. Le côté ouest de la cour est occupé par une étable surmontée d'un fenil, à laquelle succède un hangar. La façade du logis est marquée par une corniche et un bandeau d'appui. Elle présente en outre cinq travées d'ouvertures. Les encadrements des baies sont saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs, de plan en L ; 5

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations

Malmouche sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501672NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501694NUCA

Les dépendances, étable et fenil, sur le côté ouest de la cour.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501695NUCA

Le logis vu depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501713NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

Malmouche sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501672NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52_20238501694NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les dépendances, étable et fenil, sur le côté ouest de la cour.

IVR52_20238501695NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vu depuis l'est.

IVR52_20238501713NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation