Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Mouzillon
Beauregard

Établissement vinicole de négociant, établissements Cormerais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44008971
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Pays du vignoble nantais
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : établissement vinicole
Genre du destinataire : de négociant
Appellation : Établissements Cormerais
Parties constituantes non étudiées : garage de réparation automobile, bureau

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2022, AO, 243, 245, 249

Historique

Émile Cormerais (1913-2001) est probablement viticulteur avant tout, dès 1936. Il se lance dans le commerce de vins en 1942 au plus tard. Le bâtiment de magasin est créé avant 1944. Les revenus générés pendant l'Occupation l'amène à être inquiété peu de temps avant la Libération.
Ce sont pour beaucoup des vins rouges qui sont stockés dans le magasin des établissements Cormerais : l'achat de vins d'Algérie permettait des coupages avec les vins rouges locaux, moins forts, pour la création de cuvées de vins de table. Des vins rouges du sud de la France étaient également achetés et récupérés sur place en camions citernes. Ces vins étaient surtout embouteillés dans des litres étoilés, ou mis en fûts. Le vin était livré par camions jusqu'en Bretagne.
Émile Cormerais aurait possédé plus de 50 hectares de vignes, dont il revendait probablement la production à sa société de négoce. Ses chais demeurent de petite taille : la récolte 1962, notamment, aurait été si exceptionnelle qu'elle l'aurait amené à louer le château d'eau de Clisson pour y stocker du vin. Le négoce aurait employé jusqu'à une douzaine de salariés, dont 4 à 5 chauffeurs, ainsi que des employés de bureaux et de chais.
En 1964, sans qu'il soit possible de dire si cela est lié à la réduction des importations de vins algériens, Émile Cormerais ferme son négoce et se reconvertit dans le courtage en vins et la vente à la propriété. L'affaire est vendue à deux frères arrivés d'Algérie. Les bâtiments sont actuellement propriété d'un viticulteur.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1944 (daté par source)

Description

Le négoce Cormerais se situe en périphérie du bourg de Mouzillon, au lieu-dit Beauregard. D'une taille relativement modeste, il possède un bâti dispersé : un bâtiment de magasin, un autre de bureaux et un troisième de garage.
Le magasin jouxte des bâtiments d'habitation et est accessible par une cour pavée. On entre dans ce magasin par trois accès, tous munis de portes coulissantes. Le premier se fait par le quai, en partie nord, via deux portes permettant chargement et déchargement de vins et de matières sèches ; le second et le troisième sont des accès de plain-pied en partie sud, permettant un accès direct au magasin de vins pour l'un et à la zone de lavage des fûts pour l'autre. Le magasin abritait le nécessaire pour mettre le vin en bouteilles et les laver.

On y trouve tant des cuves aériennes qu'enterrées, toutes verrées. Le vin était stocké dans les cuves souterraines puis traité et pompé vers les cuves aériennes avant sa mise en bouteille ou en fûts.
Un bâtiment de bureau se situe le long de la route du Château de la Cour, reconnaissable à son balcon en façade. Le long de la même voie, à une cinquantaine de mètres de distance, un petit garage permettait l'entretien des véhicules.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile creuse mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture :

Typologies et état de conservation

Typologies :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique. *Bulletin du syndicat central des agriculteurs de la Loire-Inférieure*, n°16 du 18 avril 1936.

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 112/11. Matrices cadastrales de Mouzillon, case 483.

Bibliographie

- BOURGEON, Jean. **Nantes et la Loire-Inférieure, 1940-1944, Vivre l'occupation.** Coiffard Éditions, 2013.

Multimedia

- Témoignage de Yvon Pohu, neveu d'Émile Cormerais. (Musée du Vignoble Nantais du Pallet).

Illustrations

Plan du négoce Cormerais
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20234400535NUDA

Façade et quai du magasin
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400258NUCA

Façade et quai du magasin ; à gauche, accès au local de lavage des fûts.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400259NUCA

Bâtiment de bureaux.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400172NUCA

Garage au 437 route
du Château de la Cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400170NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Cuves de négoces en Vignoble nantais (IA44008991)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Rémi Plotard
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais

Plan du négoce Cormerais

IVR52_20234400535NUDA
Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade et quai du magasin

IVR52_20224400258NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade et quai du magasin ; à gauche, accès au local de lavage des fûts.

IVR52_20224400259NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiment de bureaux.

IVR52_20234400172NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Garage au 437 route du Château de la Cour.

IVR52_20234400170NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation