

Pays de la Loire, Loire-Atlantique

Nantes

rue Arégnaudeau , rue Duplex , avenue Sainte-Anne , rue l' Hermitage , rue Joseph-Blanchart , quai l' Aiguillon

Quartier Sainte-Anne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005198

Date de l'enquête initiale : 2012

Date(s) de rédaction : 2012

Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : quartier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales :

Historique

Un ermite de l'Ordre de Saint-François s'installe en 1529 sur ce site escarpé dominant la Loire, et fonde un couvent. Jusqu'au XVIII^e siècle, l'habitat se développe de manière désordonnée autour de ce dernier, occupé désormais par les religieux de l'ordre des Petits Capucins (*cf. dossiers : L'Hermitage*). Quelques grandes propriétés comme celle de Jean-Baptiste Thomine, 9 rue Arégnaudeau (*cf. dossier*) occupent la partie haute de la butte. Au XVIII^e siècle, la seule voie carrossable à l'année est le chemin "de la Compagnie" (actuelle rue Joseph-Blanchart) située au nord et parallèle à la Loire. La liaison entre le haut de la butte et le quai est assurée par la rue de l'Hermitage. En 1761, le duc d'Aiguillon décide de prolonger la ligne des quais jusqu'au couvent de l'Hermitage et de créer un chemin praticable pour "éviter la montée sur le coteau" (par la rue de l'Hermitage). Ce projet qui porte son nom, met plusieurs décennies à voir le jour. En 1782, l'architecte voyer de la Ville, Ceineray, fait adoucir la pente non carrossable de l'Hermitage menant aux quais. Puis, il fait établir une liaison entre les berges et le haut du quartier, à hauteur de la rue des Perrières appelée escalier des Cent-Pas. Un autre passage, situé à l'extrémité ouest de la rue de l'Hermitage, est réalisé permettant de gagner les quais mais il est qualifié d'"accès noir, difficile et répugnant". En 1857, les quais et la rue de l'Hermitage sont fortement restructurés pour les besoins de la construction du chemin de fer. Les façades sont alignées (*cf. dossiers : immeubles 2 à 8 rue de l'Hermitage*) et les habitations, côté sud sont détruites et remplacées par une promenade plantée. Au cours du XIX^e siècle, l'évolution des activités commerciales et portuaires amène, dans le quartier, l'installation de nombreux artisans, marins, charpentiers de marine, cordiers ainsi qu'une population d'origine rurale immigrée de Bretagne, attirée par le travail du port et les premières conserveries, notamment dans la première conserverie de France créée par Pierre-Joseph Colin rue des Salorges en 1824. L'urbanisation anarchique qui découle de cet afflux de travailleurs, fait de ce quartier un labyrinthe de cours et de ruelles replié sur lui-même (*cf. dossiers : îlot de maisons rue Grimaud et maison 24 rue Arégnaudeau*). Afin de rationaliser l'urbanisation du quartier, le Conseil municipal reprend un projet de 1780 et adopte en 1835 le principe de création d'un quartier autour d'une nouvelle église. En effet, en dehors de la chapelle du Couvent des Petits Capucins, les paroissiens du quartier de l'Hermitage sont rattachés à l'église Saint-Martin de Chantenay, relativement éloignée. Enthousiasmés et admiratifs devant les travaux des quartiers ouest de Nantes, notamment la Place de Launay (actuelle place Mellinet), messieurs Blineau et Cibot font donation en 1844 d'un vaste terrain sur lequel est envisagée la création de la nouvelle église. La construction de ce bâtiment, financé par monsieur Blineau et dessiné par l'architecte Chenantais, est achevée en 1846 ; l'édifice dédié à Sainte-Anne, est remis à la Ville ainsi que l'emprise des voies (*cf. dossier : Eglise Sainte-Anne*). En 1847, l'architecte voyer Driollet établit le nouveau plan du quartier : devant l'église s'avance l'avenue Sainte-Anne, bordée de maisons à l'alignement, puis l'avenue s'élargit pour former la place des Garennes où se font face les deux écoles publiques de filles et de garçons construites en 1877 et 1878 (*cf. dossier : Ecole des Garennes*) et aboutit

à l'escalier (cf. dossier : [Escalier Sainte-Anne](#)) en haut duquel la statue de Sainte-Anne domine la Loire. Participant à la refonte du front sur la Loire, deux grandes maisons sont construites de part et d'autre de l'escalier Sainte-Anne dans les années 1860-1870 (cf. dossiers : [Hermitage](#) et [musée Jules Verne](#)). À l'est du nouveau quartier Sainte-Anne, le faubourg continue de se densifier avec un réseau serré de ruelles et de cours très insalubres. Les commissions d'enquête conduites par des médecins et des architectes préconisent l'élargissement et le percement de rues. Ainsi, en 1899, la rue Dupleix est percée de façon très radicale depuis la rue de la Hautière jusqu'à la rue de l'Hermitage. La population ouvrière du quartier est relogée soit dans des immeubles (cf. dossiers : [immeubles 26 et 15 rue du Dupleix](#)), soit dans des logements individuels (cf. dossier : [Lotissement « La maisonnette » 27-33, rue du Dupleix](#)). L'ensemble de ces constructions est financé par les sociétés d'habitations bon marché. Toujours dans le même souci hygiéniste, des bains publics, lavoirs et réfectoire sont construits à l'angle de la rue de la Barbinais (cf. dossier : [Bains publics 20, rue du Dupleix](#)). Cette politique de restructuration du quartier se poursuit dans les années 1930 avec la construction, par l'Office Public des H.B.M., des six immeubles en balcons sur la Loire de la Cité de l'Hermitage (cf. dossier : [HBM de l'Hermitage](#)). Dans les années 1945-1950, la rue du Docteur Grimaud est percée entre la rue Dupleix et la rue des Perrières (cf. dossier : [immeuble rue Grimaud](#)). Aujourd'hui, ce quartier possède une identité forte. Sa silhouette caractéristique, depuis le centre ville de Nantes, est très présente avec la proue rocheuse du Sillon de Bretagne, les H.B.M et le clocher de l'église Sainte-Anne.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 17e siècle, 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public, propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- BIENVENU, Gilles. **Le quartier Sainte-Anne et l'Hermitage à Nantes**, in *Bulletin de la Société Archéologique et historique de Nantes et de Loire-Atlantique*, Nantes, 1982, éd. Nantes Manoir de la Touche, tome 118 (AM 1Per 98/118).
- LE NAIL Bernard, **Dictionnaire topographique de Nantes et de Loire-Atlantique**, Nantes, 2010, Le temps Editeur.
- PATILLON, Christophe, SOUCHET, Jean-Luc. **Chantenay histoires illustrées d'une ville devenue quartier**. Editions du Centre de Documentation du Mouvement Ouvrier et du Travail, Nantes, 1993.
- PINSON, Daniel. **L'Indépendance Confisquée d'une Ville Ouvrière**, 1982. Editions arts-cultures-loisirs.

Illustrations



Eglise Sainte-Anne dominant la butte Sainte-Anne, début du XXe siècle.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134400856NUCA



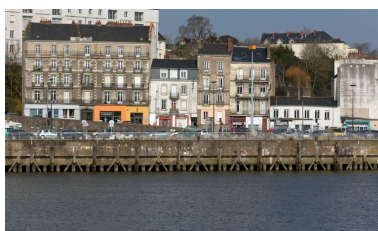
Maison construite au XVIIIe siècle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134402233NUCA



Rue de l'Hermitage, 1946.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401098NUCA



Rue de l'Hermitage
 vers le quai de la Fosse.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401338NUCA



Rue de l'Hermitage,
 immeubles alignés en 1857.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401352NUCA



Petit Chemin des Poules.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401280NUCA



Rue du Docteur Grimaud.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401267NUCA



Terrains à lotir à côté de l'église
 Sainte-Anne, milieu du XIXe siècle.
 Phot. Patrick (reproduction) Jean
 IVR52_20134401139NUCA



Vue aérienne de 1923.
 Phot. Denis (reproduction) Pillet
 IVR52_20134401548NUCA



Avenue Sainte-Anne
 vers l'église Sainte-Anne.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401324NUCA



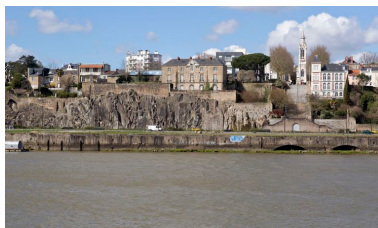
Avenue Sainte-Anne vers La Loire.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401760NUCA



Ancienne école des
 garçons, construite en 1876.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401326NUCA



Escalier Sainte-Anne, début du XXe siècle.
 Phot. Patrick (reproduction) Jean, Autr. Artaud-Nozais
 IVR52_20134401209NUCA



L'Hermitage, escalier Sainte-Anne et le musée Jules Verne.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401281NUCA



Percement de la rue Duplex, 1898.
 Phot. Patrick (reproduction) Jean
 IVR52_20134401183NUCA



Rue Duplex, bains et lavoirs, construits en 1900.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401376NUCA



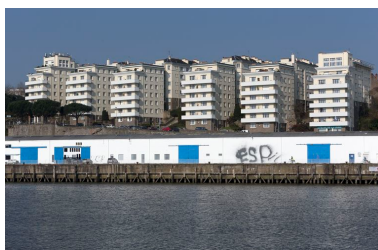
Rue Duplex, résidence Duplex, construite en 1910.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401224NUCA



Rue Duplex, lotissement la Maisonnnette, construit en 1910.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401274NUCA



Rue Duplex, façades arrières d'immeubles.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401269NUCA



Cité des HBM construite dans les années 1930-1940.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401351NUCA



Immeuble des années 1950, rue du Docteur Grimaud.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20134401220NUCA



Rue du Roi Baco, 1938.
 Phot. Patrick (reproduction) Jean
 IVR52_20134401105NUCA



Salle de sports, l'Hermine.
 Phot. Denis Pillet

IVR52_20134401262NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bains et lavoirs municipaux, 20 rue Duplex (IA44005146) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 20 rue Duplex
Chambre de commerce et d'industrie de Nantes et de Saint-Nazaire, quai Ernest-Renaud (IA44005197) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, quai Ernest-Renaud

Cité HMB de l'Hermitage, square Commore-Guiné (IA44005150) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, rue Jean-de-Crabosse , rue Julienne-David , square Commore-Guiné , rue Alexis-Grassin , rue Charles-Thiercelin

Ecoles primaires des Garennes, place de Garennes (IA44005194) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, place des Garennes

Église Sainte-Anne, avenue Sainte-Anne (IA44005149) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, avenue Sainte-Anne

Escalier et statue Sainte-Anne, avenue Sainte-Anne (IA44005151) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, avenue Sainte-Anne

Immeuble à logements, rue du Docteur-Grimaud et rue des Perrières (IA44005178) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 3, 4, 6 rue du Docteur-Grimaud , 6, 8 rue des Perrières

Immeubles à logements et de commerces, 2-10 rue de l'Hermitage (IA44005175) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 2-10 rue de l' Hermitage

Impasse des Salorges (IA44005159) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, impasse des Salorges

Lotissement "La Maisonnnette", 27 à 33 rue Duplex (IA44005154) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 27 à 33 rue Duplex

Maison, 22 et 24 rue Arégnauveau (IA44005156) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 22 et 24 rue Arégnauveau

Maison, 3 rue de l'Hermitage (IA44005195) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 3 rue de l' Hermitage

Maison, 82 rue Joseph-Blanchart (IA44005172) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 82 rue Joseph-Blanchart

Maisons rue du Docteur-Grimaud (IA44005181) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 5-11 rue du Docteur-Grimaud

Manoir L'Hermitage, 5 rue de l'Hermitage (IA44005147) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 5 rue de l' Hermitage

Résidence Duplex, 26 rue Duplex (IA44005148) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 26 rue Duplex

Villa Mont-Cassis, 9 rue Arégnauveau (IA44005165) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, 9 rue Arégnauveau

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes



Eglise Sainte-Anne dominant la butte Sainte-Anne, début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Archives municipales de Nantes, 72 Z 02).

IVR52_20134400856NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison construite au XVIIIe siècle.

IVR52_20134402233NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue de l'Hermitage, 1946.

Référence du document reproduit :

- Photographie, 1946. (Archives municipales de Nantes, 13 Fi 0772).

IVR52_20134401098NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue de l'Hermitage vers le quai de la Fosse.

IVR52_20134401338NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue de l'Hermitage, immeubles alignés en 1857.

IVR52_20134401352NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Petit Chemin des Poules.

IVR52_20134401280NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



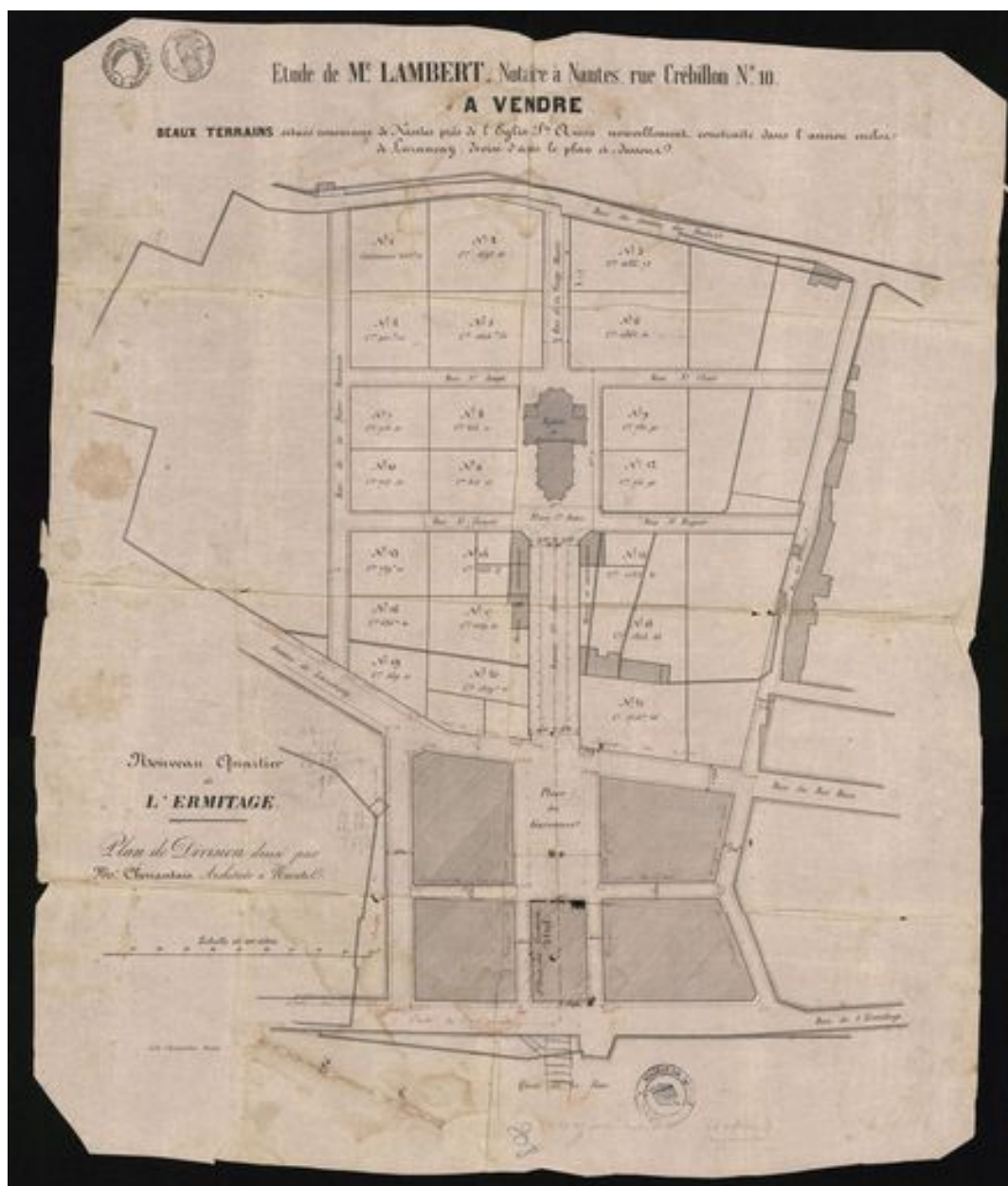
Rue du Docteur Grimaud.

IVR52_20134401267NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Terrains à lotir à côté de l'église Sainte-Anne, milieu du XIXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Dessin. (Archives municipales de Nantes, 2 M 20).

IVR52_20134401139NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de 1923.

Référence du document reproduit :

- Photographie, 1923. (Archives municipales de Nantes).

IVR52_20134401548NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Avenue Sainte-Anne vers l'église Sainte-Anne.

IVR52_20134401324NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Avenue Sainte-Anne vers La Loire.

IVR52_20134401760NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne école des garçons, construite en 1876.

IVR52_20134401326NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier Sainte-Anne, début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Archives municipales de Nantes, 9 Fi 0753).

IVR52_20134401209NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais

(c) Archives municipales de Nantes ; (c) Artaud-Nozais

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



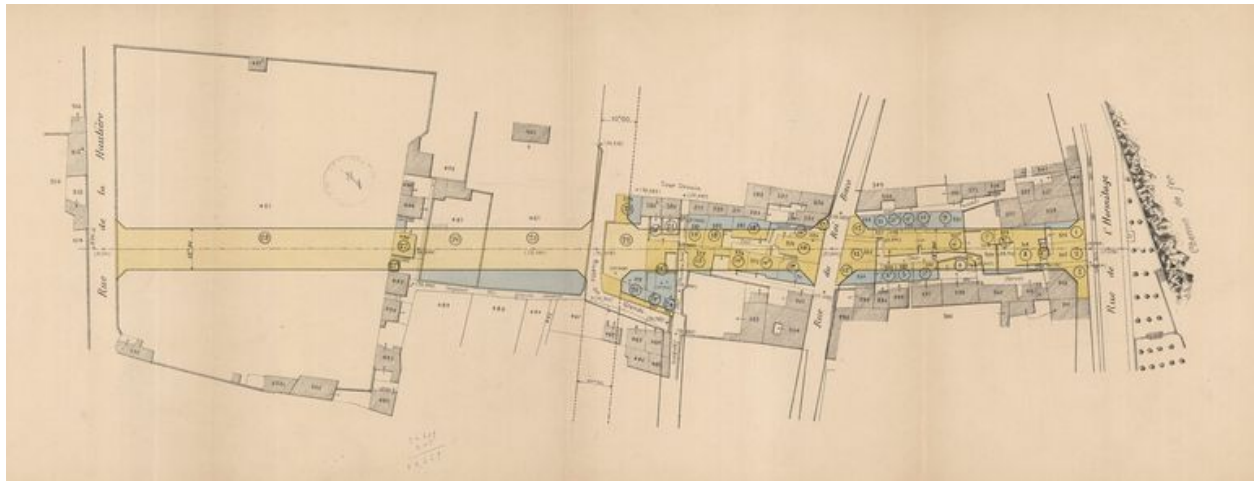
L'Hermitage, escalier Sainte-Anne et le musée Jules Verne.

IVR52_20134401281NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Percement de la rue Dupleix, 1898.

Référence du document reproduit :

- Dessin. (Archives municipales de Nantes, 1 O 548).

IVR52_20134401183NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue Dupleix, bains et lavoirs, construits en 1900.

IVR52_20134401376NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue Duplex, résidence Duplex, construite en 1910.

IVR52_20134401224NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue Dupleix, lotissement la Maissonnette, construit en 1910.

IVR52_20134401274NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



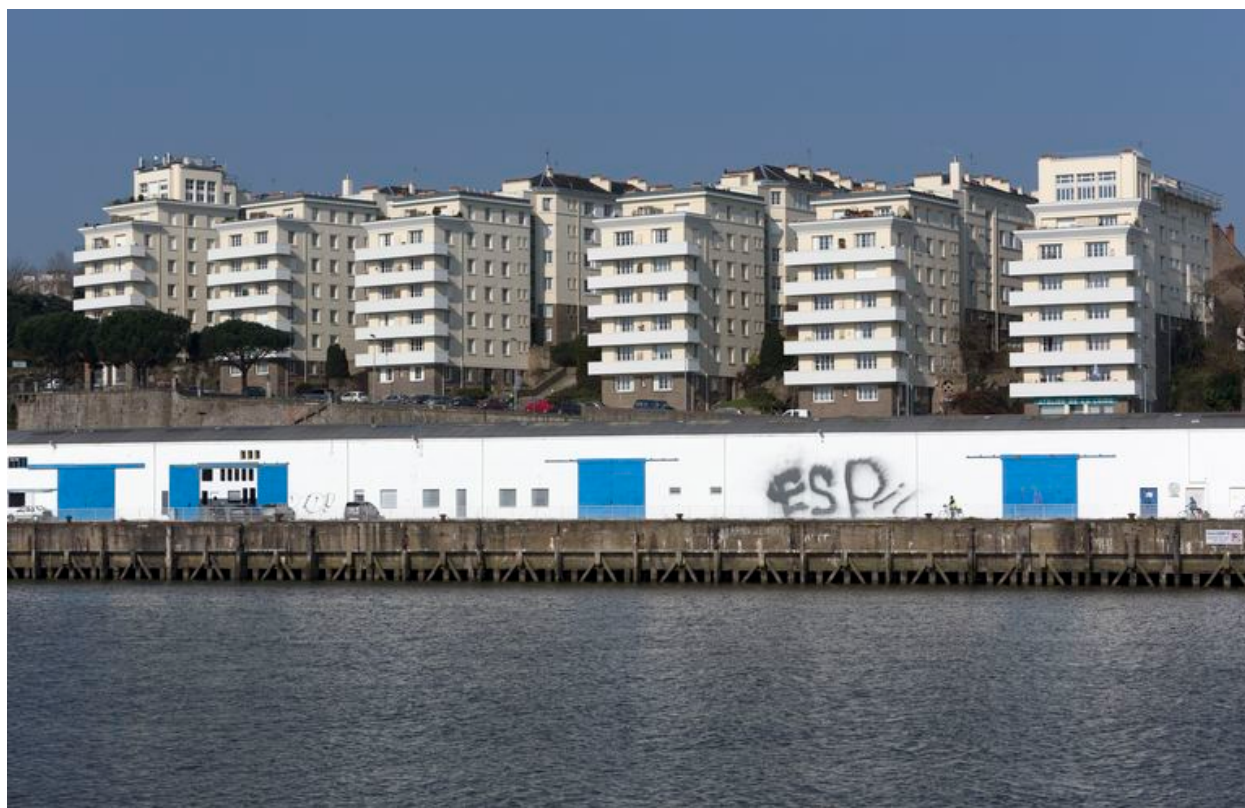
Rue Dupleix, façades arrières d'immeubles.

IVR52_20134401269NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cité des HBM construite dans les années 1930-1940.

IVR52_20134401351NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble des années 1950, rue du Docteur Grimaud.

IVR52_20134401220NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rue du Roi Baco, 1938.

Référence du document reproduit :

- Photographie, 1938. (Archives municipales de Nantes, 13 Fi 3278).

IVR52_20134401105NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean

(c) Archives municipales de Nantes

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle de sports, l'Hermine.

IVR52_20134401262NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation