

Pays de la Loire, Mayenne
Sacé
le Plessis

Manoir, puis ferme, le Plessis

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004420
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : dépendance, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1828, A2, 433 ; 2021, A, 491 492

Historique

Peu d'archives nous éclairent sur l'histoire du manoir du Plessis. Le document le plus ancien qui en fait état est un aveu daté du 28 mai 1459, rendu par Guy d'Orange, seigneur du Plessis, à Olivier de Feschal, seigneur de Marboué : "ma terre et fief et appartenances du Plessis de Sacé de laquelle la déclaration s'ensuit, et premièrement mon hébergement dudit lieu du Plessis, les vergers, courtils, boys et taillis contenant quinze journaux de terres ou environ avecques la garenne et plesse à conils, les moulins blérêts et foullerets estant en la rivière de Mainerie, la chaussée desdits moulins avecques le droit de pesche que j'ay en ladite rivière", ainsi que les métairies du Plessis, de la Vannerie et des Estonnelières. A partir de 1582, le manoir voisin de la Juvaudière appartient également à la famille d'Orange, seigneurs de la Feuillée ; le destin des deux manoirs est dès lors lié. En 1670, un fermier résidait dans la maison seigneuriale du Plessis.

La famille d'Ozouville hérite de la Juvaudière et du Plessis au tournant du XIXe siècle. Henri d'Ozouville fait construire un château néogothique à la Juvaudière vers 1870. Il est possible qu'un projet similaire ait été envisagé par son père William (ou Guillaume, 1794-1859) pour le Plessis ; l'abbé Angot écrit dans son dictionnaire que "M. William d'Ozouville, dont les goûts épigraphiques sont connus, avait préparé l'inscription suivante à placer au nouveau château du Plessis : En mémoire des services de Guy d'Orenge, chevalier, seigneur du Plessis de Sacé, pendant la guerre de Cent Ans contre les Anglais, 1417-1447". Aucun document ne permet d'affirmer que des travaux aient bien été réalisés et les matrices cadastrales ne font état d'aucune modification du logis au cours du XIXe siècle ; à la fin du siècle, la Juvaudière compte 62 ouvertures imposables, le Plessis n'en compte que deux. En revanche, un grand bâtiment agricole et un hangar sont construits probablement dans la 2e moitié du XIXe siècle.

L'environnement du manoir a été considérablement modifié. La toponymie suggère qu'il existait un passage à gué sur la Mayenne à proximité dont il ne reste trace. Le moulin seigneurial, en contrebas du manoir, est supprimé dès 1835. Selon les matrices cadastrales, une forge est édifée à cet emplacement en 1868 par un certain Armand Malval, mais il n'en reste aucun vestige. Un hameau nommé la Verrerie, également disparu, se trouvait à proximité : il témoigne peut-être d'une tentative d'implantation d'une verrerie par les seigneurs du Plessis à une date inconnue. Malheureusement, aucun document n'y fait référence. Tout au long du XIXe siècle et pendant une grande partie du XXe siècle, le Plessis est une simple exploitation agricole.

L'abbé Angot semble avoir visité le vieux logis à la fin du XIXe siècle : il indique des travaux de comblement en 1881, qui auraient condamné l'accès à un caveau pouvant correspondre à d'anciens celliers. Il écrit également : "Aujourd'hui on remarque encore dans l'immense salle servant de cuisine à la ferme une cheminée monumentale". Le logis est

considérablement modifié probablement dans le 3e quart du XXe siècle et agrandi de bâtiments aux toitures asymétriques et d'une tour à quatre niveaux. L'architecte de ces transformations pittoresques, d'inspiration néo-médiévale avec pignons découverts et lucarnes, n'a pas été retrouvé, pas plus que le commanditaire.

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle (?)

Description

Le site du Plessis domine la Mayenne depuis le rebord d'un coteau abrupt ; on y accède par un chemin en impasse. Considérablement remanié, le logis est de plan rectangulaire et agrandi, vers le nord-est, d'un aile, de garages et d'une tour rectangulaire à clochetons. Le tout est coiffé de toits asymétriques, de pignons découverts et de lucarnes dans un goût pittoresque. L'ensemble des ouvertures semble avoir été repris. Les dépendances, dont une vaste étable et un hangar agricole, sont placés au sud-ouest.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Couvrements : charpente en bois apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 378 J 91. **Aveu rendu par Guy d'Orange pour sa terre du Plessis en Sacé, à Olivier de Feschal, seigneur de Marboué, 1459.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 334, 668, 1603. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune de Sacé, XIXe-XXe siècles.**

Documents figurés

- **Plan cadastral napoléonien de Sacé, 1828.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2786).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.

Illustrations



Le Plessis sur le plan cadastral
napoléonien de 1828.
Repro. Allison Haugmard
IVR52_20215301524NUCA



Une vue aérienne du manoir.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301176NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Le Plessis sur le plan cadastral napoléonien de 1828.

IVR52_20215301524NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue aérienne du manoir.

IVR52_20215301176NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation