

Pays de la Loire, Sarthe

Le Mans

Les Pins

449 à 461 avenue Felix-Geneslay, rue du Lieutenant-Henri-d'Amécourt, rue du Colonel-Renard, rue Léonard-de-Vinci, rue Georges-Legagneux, rue Célestin-Pégoud

Pavillons des agents de maîtrise, cité des Pins

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059215

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2021, KL, 167 à 196, 264 à 274, 276 à 290, 291 et 292, 303 à 316, 1051 et 1052

Historique

Ces soixante-seize pavillons de la cité des Pins ont été construits pour les agents de maîtrise. Ils sont divisés en deux types selon qu'ils contiennent trois ou quatre pièces.

Ils sont construits sur les plans de Gonse et Sandrin en 1939. Ce sont les seuls logements ayant l'eau chaude et le chauffage central.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Dates : 1939 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Gonse, Sandrin

Description

Les pavillons sont groupés deux à deux et entourés d'un jardin de 250 mètres carrés clos.

Le soubassement en béton de ciment est recouvert d'enduit ciment peigné pour former de légères stries. Les murs extérieurs sont en béton, les cloisons porteuses sont en briques pleines et les mitoyennes en briques creuses. Tous les éléments de chaînage sont en béton. Un escalier à quartier tournant à limons et fausses crémaillères en sapin et marches en chêne permet d'accéder à l'étage. Cet escalier est systématiquement positionné derrière la porte d'entrée, dans le vestibule.

Les pavillons se partagent en deux types :

Le premier type présente des pavillons jumeaux. Ils sont composés d'un salon, une cuisine et un WC en rez-de-chaussée, de deux chambres à l'étage et d'une cave. La façade principale est positionnée sur le gouttereau. Les pavillons sont développés sur deux travées : les portes d'entrées en arc plein cintre sont latérales et les travées centrales sont percées d'une fenêtre rectangulaire. Les portes sont surmontées à l'étage d'une petite ouverture rectangulaire. La travée voisine à l'étage contient également une fenêtre rectangulaire de plus grand format.

Les pavillons sont flanqués d'un appentis contenant garage et cellier.

Les toits sont à plusieurs pans et croupe et couverts de tuiles mécaniques.

Le second type présente des pavillons jumeaux. Ils sont composés d'un salon, une cuisine et WC en rez-de-chaussée, de trois chambres et d'une salle de bain à l'étage et d'une cave. La façade principale est positionnée sur le pignon. Les pavillons sont développés sur trois travées : les portes d'entrée sont latérales, les deux travées suivantes sont occupées par

des fenêtres rectangulaires. A l'étage la travée de la porte est percée d'une fenêtre circulaire et les deux autres reprennent les mêmes fenêtres qu'en rez-de-chaussée.
Les toits sont à plusieurs pans couverts d'ardoise.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : béton armé, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, sous-sol
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 1 O 66. Dossier pour la construction du lotissement de la Cité des Pins, 1938-1949.

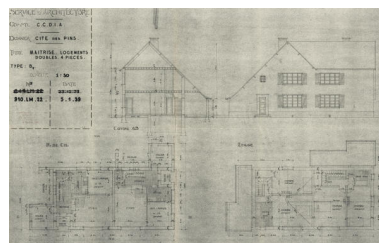
Documents figurés

- Ensemble des plans pour le permis de construire de la cité dans les Pins / Gonse et Sandrin. 1939. 52 dess : encre sur papier. (Archives municipales du Mans ; 1 O 292).

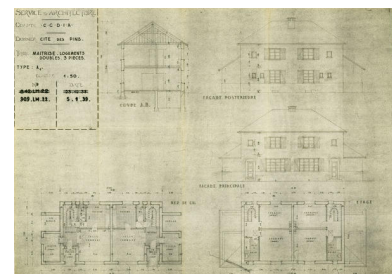
Illustrations



Carte d'implantation des pavillons des agents de maîtrise par type.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20217200729NUDA



Plans, coupe et élévations des pavillons de maîtrise de type B.
IVR52_20217200110NUCA



Plan, coupe et élévations des pavillons de maîtrise type A.
IVR52_20217200109NUCA

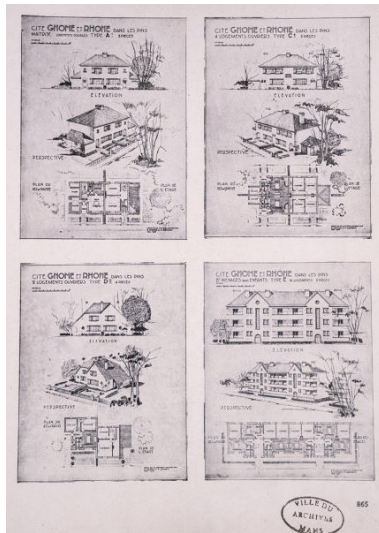


Planche de "La construction moderne" représentant les pavillons des agents de maîtrise de la cité.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200612NUCA



Vue d'un pavillon double de 4 pièces pour agents de maîtrise.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200632NUCA



Vue d'un pavillon double de 3 pièces pour agents de maîtrise.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200630NUCA



Vue d'un pavillon pour agents de maîtrise de type A.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200629NUCA

Dossiers liés

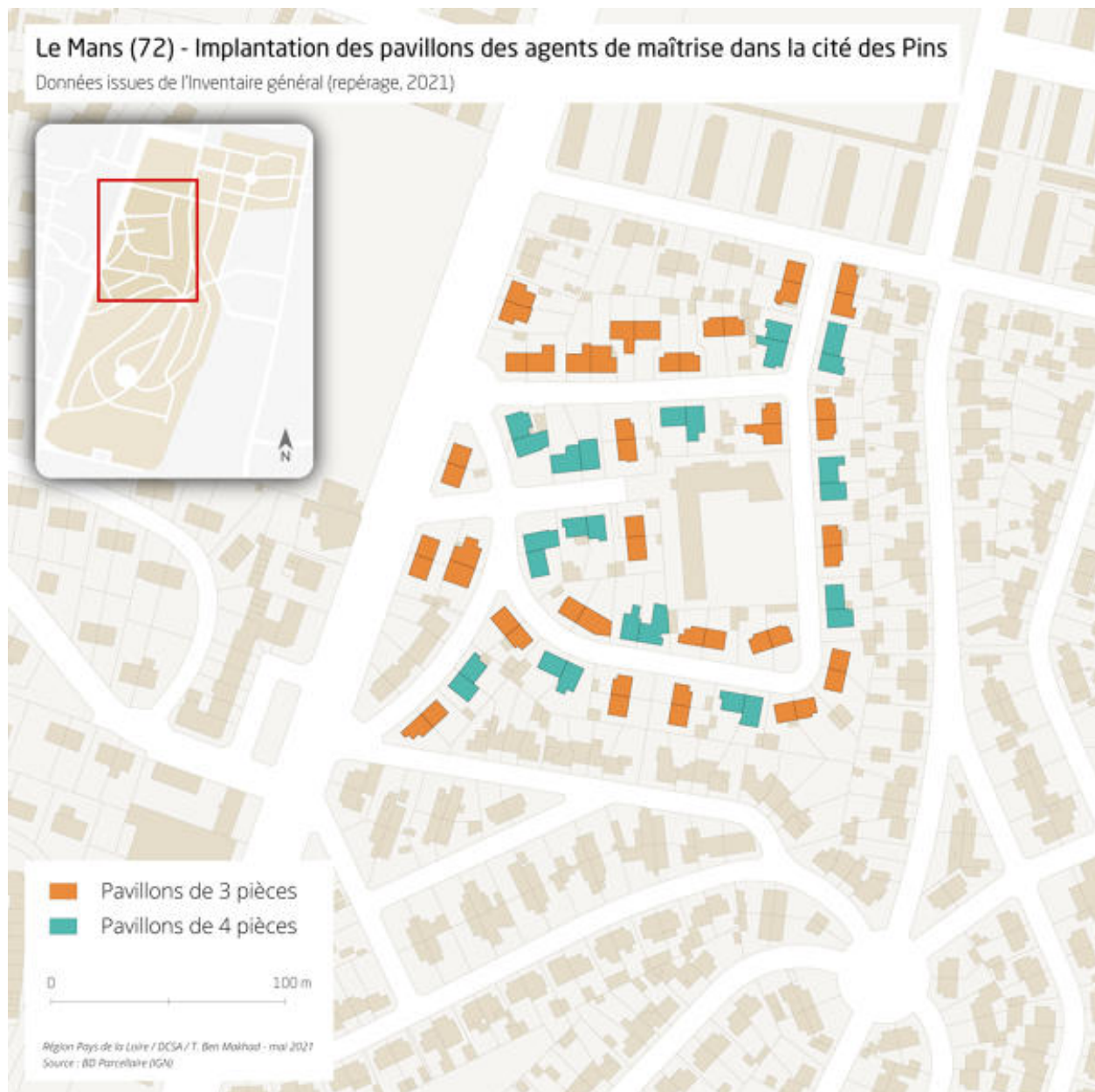
Dossiers de synthèse :

Immeubles et maisons de la cité des Pins (IA72059209) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Les Pins, rue du Capitaine Ferber, rue Jean Navarre, route de Laigné, avenue Felix Geneslay

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



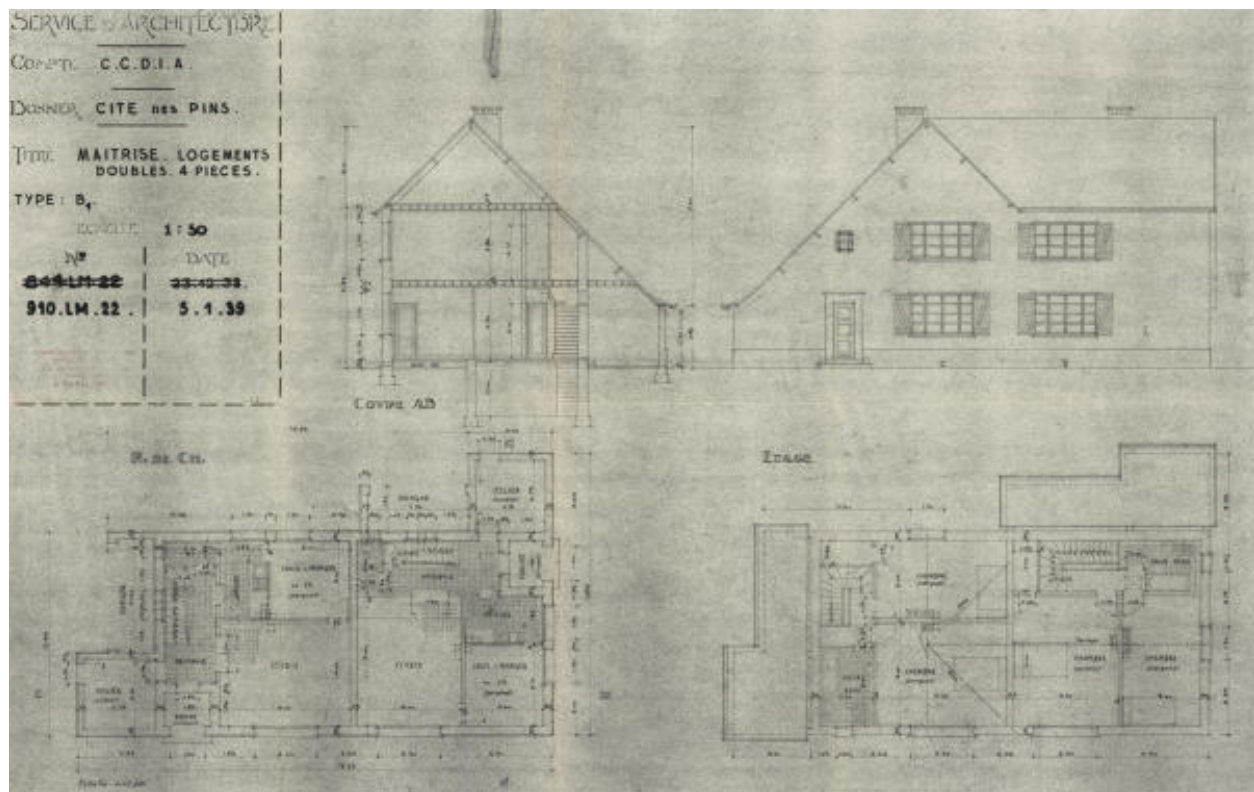
Carte d'implantation des pavillons des agents de maîtrise par type.

IVR52_20217200729NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans, coupe et élévations des pavillons de maitrise de type B.

Référence du document reproduit :

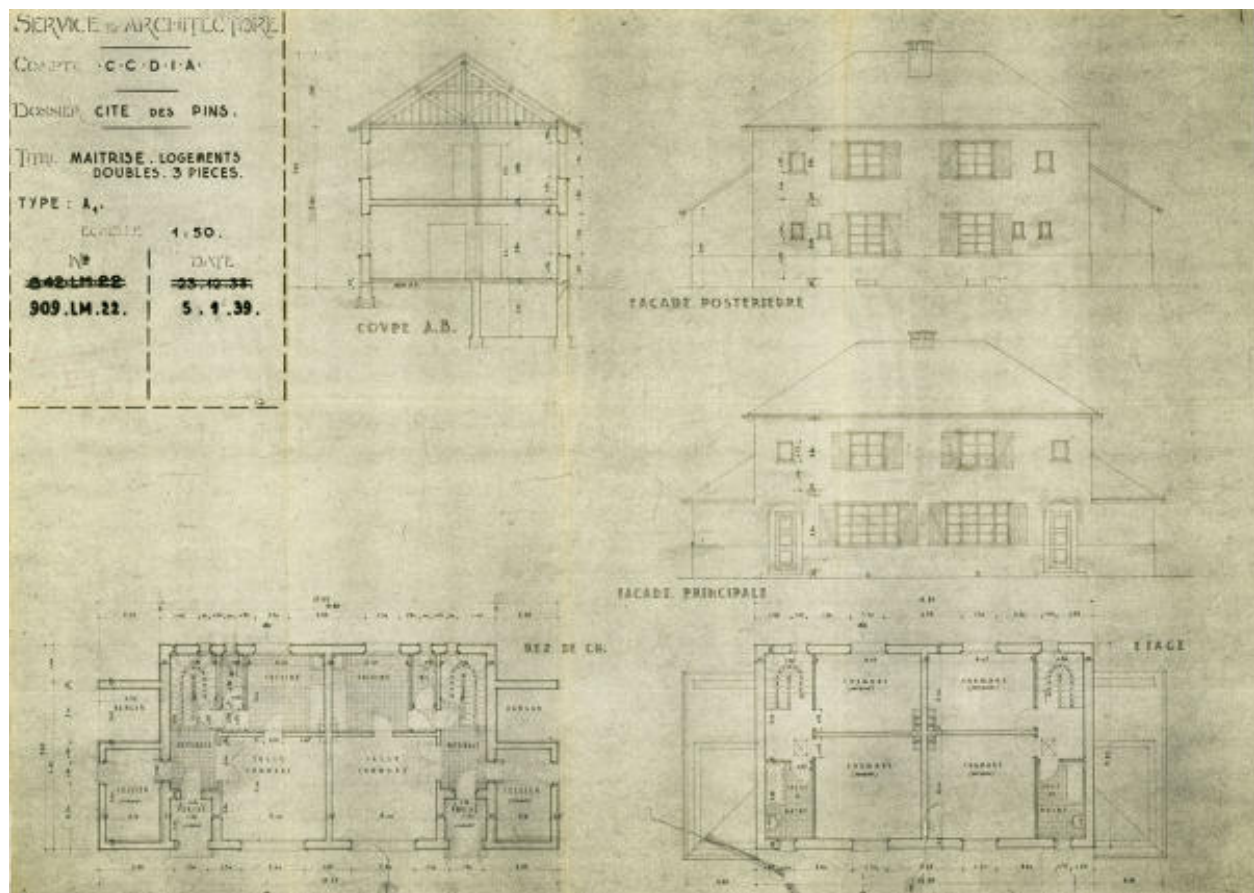
- Archives municipales du Mans ; 1 O 292. Permis de construire pour la cité ouvrière Gnome et Rhône, 1939.

IVR52_20217200110NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan, coupe et élévations des pavillons de maîtrise type A.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 1 O 292. Permis de construire pour la cité ouvrière Gnome et Rhône, 1939.

IVR52_20217200109NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans

communication libre, reproduction soumise à autorisation

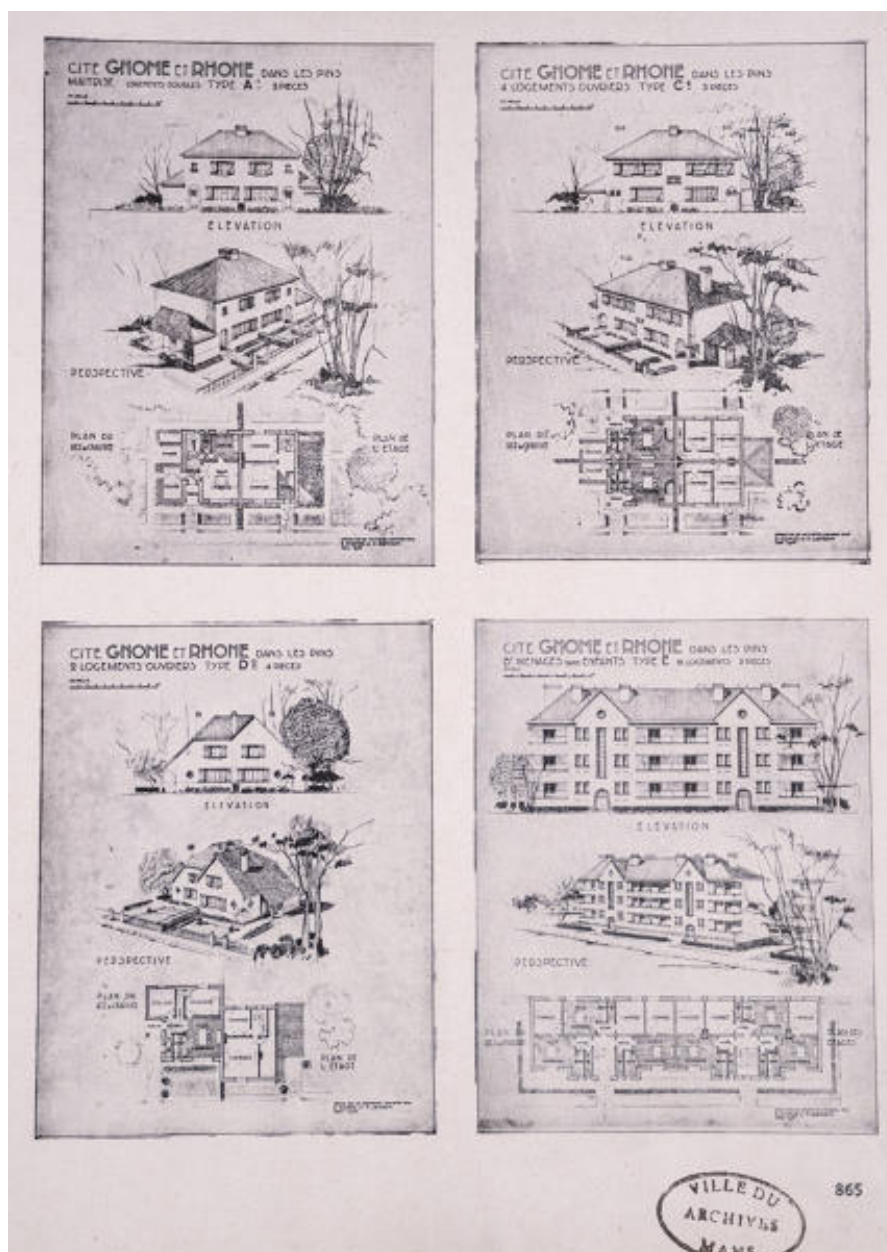


Planche de "La construction moderne" représentant les pavillons des agents de maîtrise de la cité.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 2 Z 2. "Maisons ouvrières dans les pins", in *La construction moderne*, n° 27, juillet 1947.

IVR52_20217200612NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un pavillon double de 4 pièces pour agents de maîtrise.

IVR52_20217200632NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un pavillon double de 3 pièces pour agents de maîtrise.

IVR52_20217200630NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un pavillon pour agents de maîtrise de type A.

IVR52_20217200629NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation