Pays de la Loire, Vendée
Luçon
1 rue du Croissant

Hôtel de voyageurs Le Croissant, 1 rue du Croissant

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001757
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs
Appellation : Le Croissant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, K, 641-642 ; 1845, B, 1142-1143 ; 2005, AO, 324

Historique

Cet hôtel de voyageurs s'est constitué à partir de plusieurs maisons, remaniées ou reconstruites par la suite. La première mention d'une auberge - portant alors le nom de La Croix Blanche - date de 1787, mais l'existence d'un tel établissement est sans doute plus ancienne, comme le laisse supposer la vente de la propriété à un aubergiste en 1773. Sous l'Ancien Régime, la propriété ressortissait du fief de Marconnay. Sur le plan cadastral de 1816, l'emprise est la même que sur les actes du XVIIIe siècle et l'hôtel porte toujours le nom d'auberge de La Croix Blanche. Sur le plan cadastral de 1845, s'ajoute une petite parcelle à l'angle des rues Emile-Zola et du Docteur-Paboeuf ; l'hôtel s'appelle alors Le Croissant. La parcelle à l'angle des rues du Croissant et du Docteur-Paboeuf (parcelle 1138 en 1845) est reconstruite en 1862 pour le propriétaire de l'auberge, Jacques Joly, qui l'a acquise à cet effet. En 1862, seules les deux travées sud, rue du Docteur-Paboeuf, ont leur silhouette actuelle ; en effet, sur une carte postale de 1911 les deux autres sont moins élevées et, par conséquent, ont été édifiées dans le même style ultérieurement. La mention de travaux en 1862, en accord avec les conclusions de l'analyse stylistique des façades et de l'escalier, permet d'estimer à cette date la reconstruction de l'hôtel par son propriétaire d'alors, Jacques Joly. Par la suite, la maison où se trouve actuellement la salle de café (parcelle 1144 en 1845) est acquise ; son sous-sol date en partie du XVe siècle. Le projet non réalisé, dressé en 1921 par l'architecte luçonnais Léon II Ballereau est peut-être contemporain de cette extension de l'emprise de l'hôtel.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1862 (daté par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés
Couvrements : voûte en berceau
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/41 (étude Ranfray). Vente de la maison par la dame Rousset de la Brochardière, veuve Favreau, à André Martineau, le 13 juillet 1750.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/11 (étude Pouget). Acte de vente de la maison par Martineau fils, marchand de draps de soie, à Ruau, aubergiste, le 20 mai 1773.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/56 (étude Jouanneau). Location de la maison et auberge de la Croix Blanche par Reverseau, boulanger à Fontenay-le-Comte, à Gaschignard, le 7 avril 1787.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales. - En 1863 pour la parcelle B 1138 : mention de démolition de maison pour René Godillon. - En 1865 pour la parcelle B 1138 : mention de nouvelle construction de maison pour Jacques Joly, achevée en 1862 ; l'impôt foncier est de 120 francs.

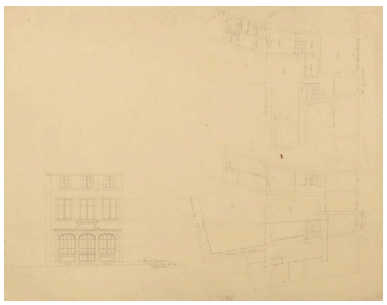
Documents figurés

- Dessin : Plan par Léon II Ballereau, juillet 1921. (Historial de la Vendée).

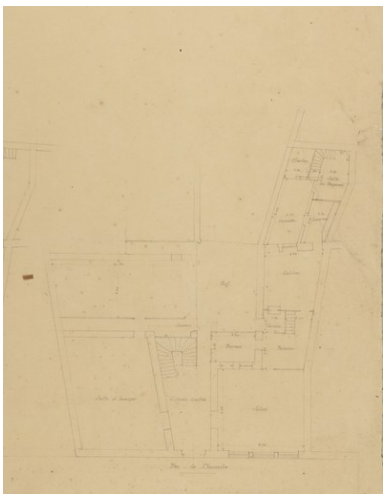
- L'hôtel du Croissant en 1932, carte postale ancienne. (Collection particulière).

Illustrations

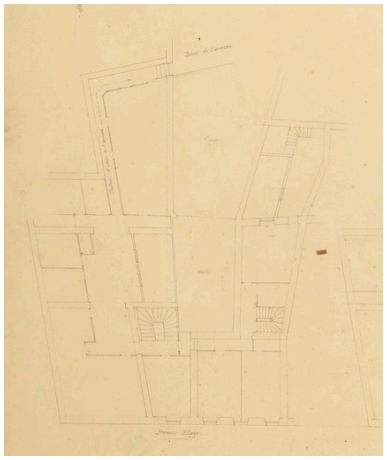
L'hôtel de voyageurs sur le plan cadastral actuel. Dess. Virginie Desvigne IVR52_20118500931NUDA



Projet de façade de café, plans du rez-de-chaussée et du premier étage, par Léon II Ballereau, en 1921. Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20088500963NUCA



Détail de la fig 1 : plan du rez-de-chaussée par Léon II Ballereau, en 1921. Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20088500964NUCA



Détail de la fig 1 : plan du premier étage par Léon II Ballereau, en 1921. Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20088500965NUCA

L'hôtel du Croissant en 1932, carte postale ancienne. Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500419NUCA

Vue prise du sud-ouest, à l'angle des rues du Croissant et du Docteur-Paboeuf. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500426NUCA

Façade rue du Croissant. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500423NUCA

Porte d'entrée de l'hôtel, rue du Croissant. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500424NUCA

Vue de trois-quarts montrant la façade rue du Docteur-Paboeuf. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500425NUCA

Vue prise du nord-ouest, à l'angle des rues Emile-Zola et du Docteur-Paboeuf. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500411NUCA

Vue de la cour intérieure, prise du nord. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500420NUCA

Vue du sous-sol situé sous la salle de café. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500421NUCA

Vue du sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500422NUCA

Vue du vestibule et de l'escalier donnant accès aux chambres.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500412NUCA

Vue du vestibule.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500413NUCA

Vue du vestibule avec, à droite, l'entrée du restaurant.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500414NUCA

Vue de la salle de café.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500415NUCA

Vue de la salle de café.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500416NUCA

Vue de la salle de restaurant.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500417NUCA

Vue de la salle de restaurant.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500418NUCA

Dossiers liés

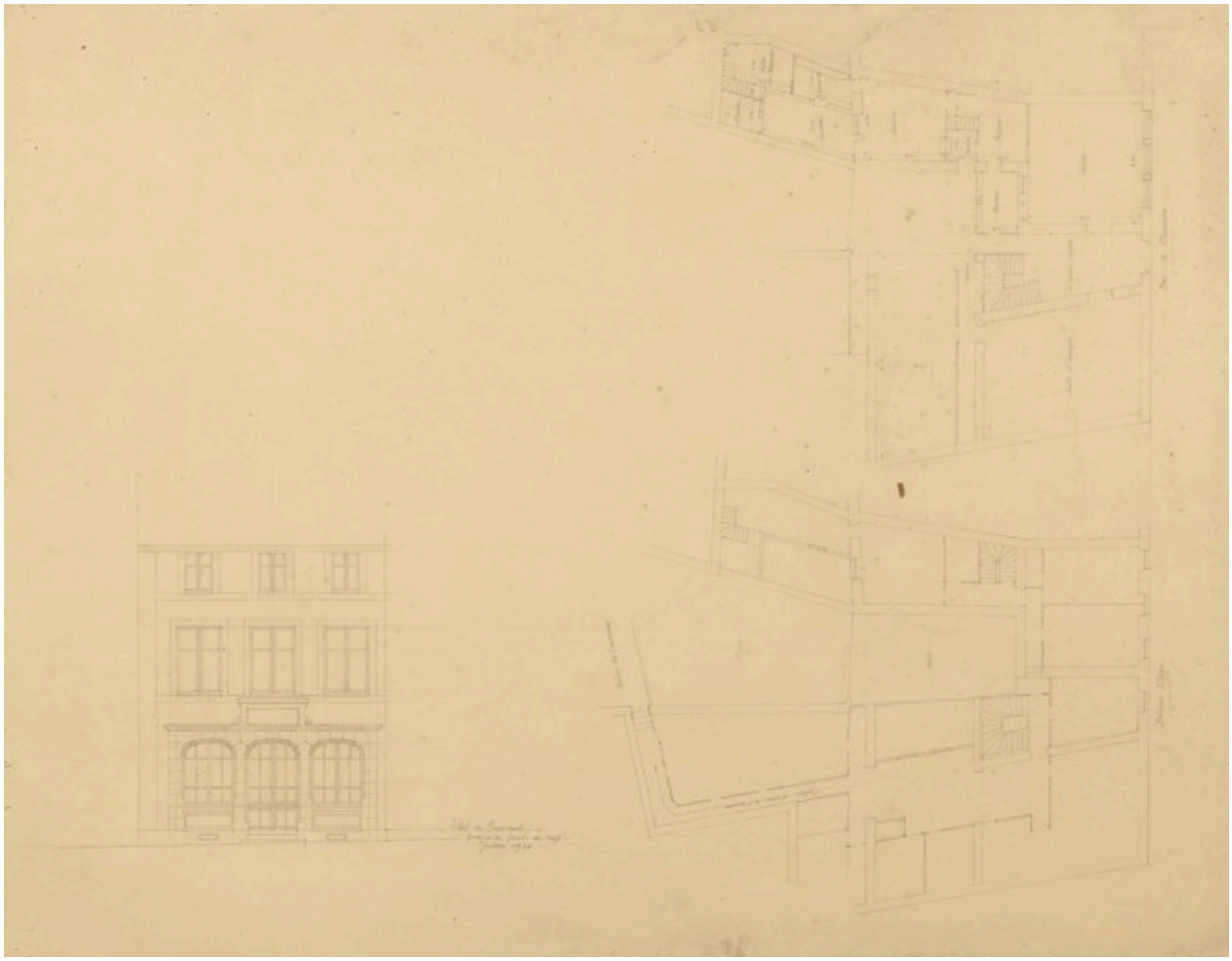
Dossiers de synthèse :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

L'hôtel de voyageurs sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500931NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

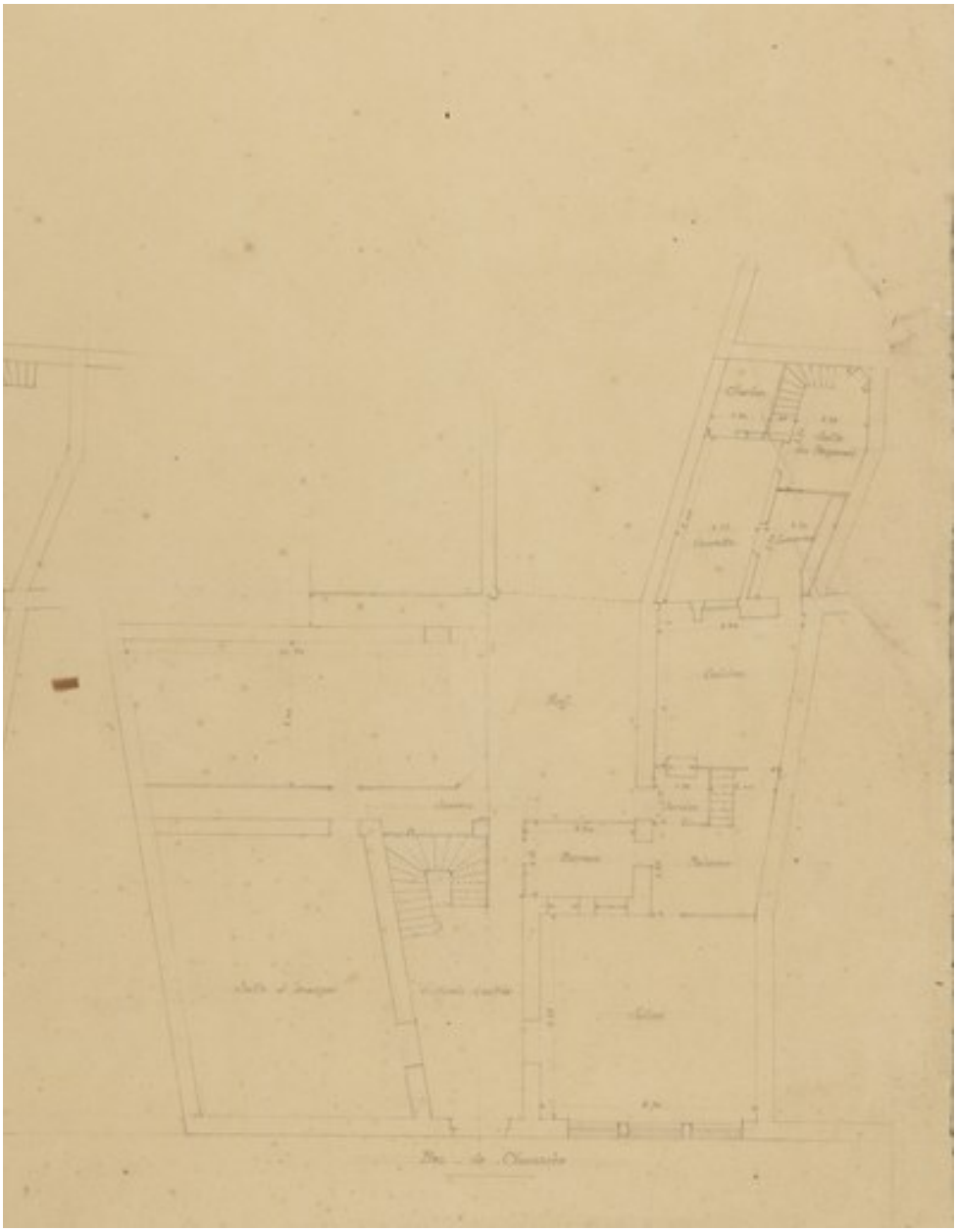


Projet de façade de café, plans du rez-de-chaussée et du premier étage, par Léon II Ballereau, en 1921.

Référence du document reproduit :

- Dessin : Plan par Léon II Ballereau, juillet 1921. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500963NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Léon Ballereau
Échelle : 1:100e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées
communication libre, reproduction interdite

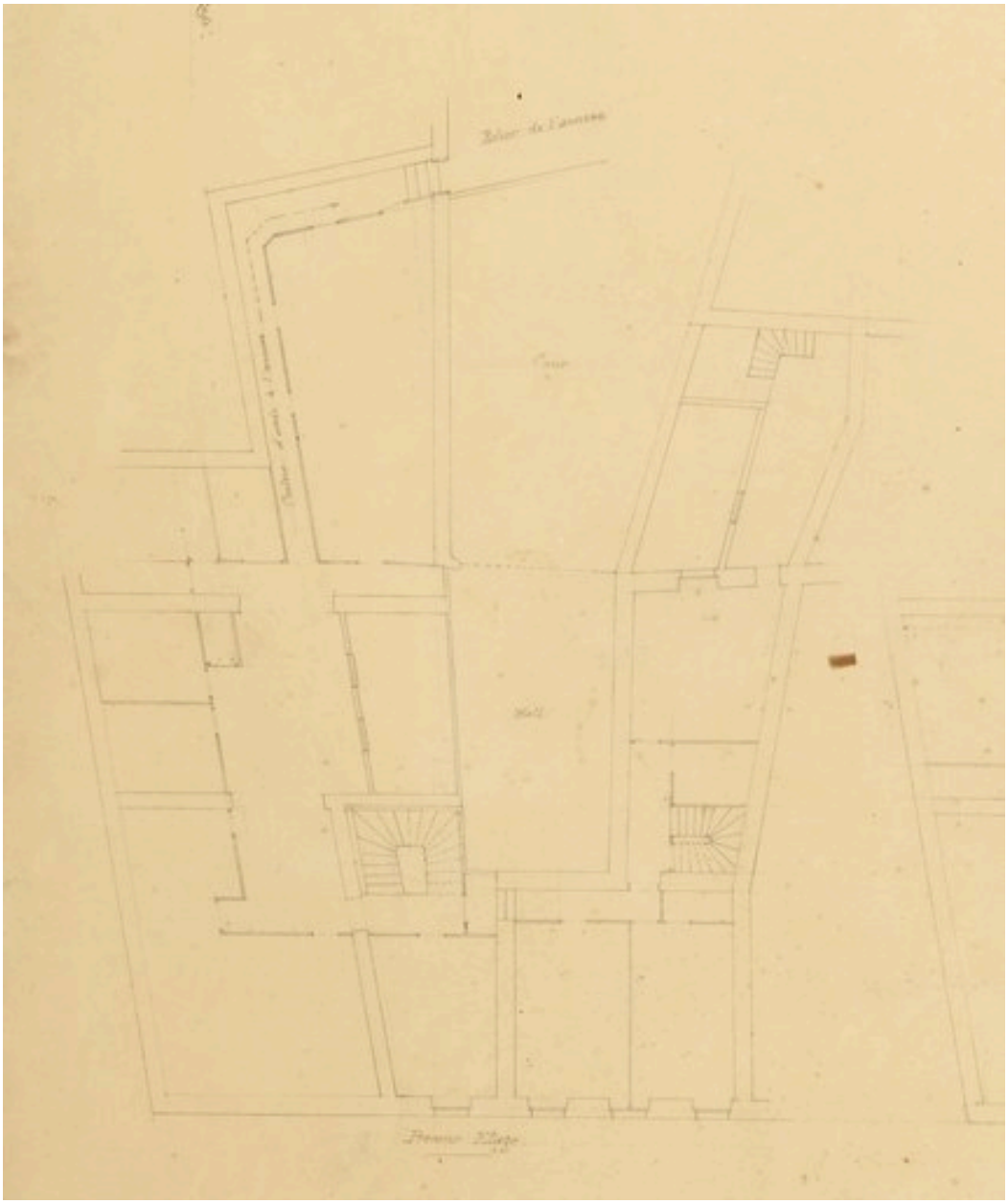


Détail de la fig 1 : plan du rez-de-chaussée par Léon II Ballereau, en 1921.

Référence du document reproduit :

- Dessin : Plan par Léon II Ballereau, juillet 1921. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500964NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Léon Ballereau
Échelle : 1:100e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées
communication libre, reproduction interdite



Détail de la fig 1 : plan du premier étage par Léon II Ballereau, en 1921.

Référence du document reproduit :

- Dessin : Plan par Léon II Ballereau, juillet 1921. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500965NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Léon Ballereau
Échelle : 1:100e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées
communication libre, reproduction interdite

L'hôtel du Croissant en 1932, carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- L'hôtel du Croissant en 1932, carte postale ancienne. (Collection particulière).

IVR52_20078500419NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction interdite

Vue prise du sud-ouest, à l'angle des rues du Croissant et du Docteur-Paboeuf.

IVR52_20078500426NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade rue du Croissant.

IVR52_20078500423NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte d'entrée de l'hôtel, rue du Croissant.

IVR52_20078500424NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quarts montrant la façade rue du Docteur-Paboeuf.

IVR52_20078500425NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du nord-ouest, à l'angle des rues Emile-Zola et du Docteur-Paboeuf.

IVR52_20078500411NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cour intérieure, prise du nord.

IVR52_20078500420NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du sous-sol situé sous la salle de café.

IVR52_20078500421NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du sous-sol.

IVR52_20078500422NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du vestibule et de l'escalier donnant accès aux chambres.

IVR52_20078500412NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du vestibule.

IVR52_20078500413NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du vestibule avec, à droite, l'entrée du restaurant.

IVR52_20078500414NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la salle de café.

IVR52_20078500415NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la salle de café.

IVR52_20078500416NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la salle de restaurant.

IVR52_20078500417NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la salle de restaurant.

IVR52_20078500418NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation