Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
la Hamelinette

Maison puis ferme de la Hamelinette, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001512
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, ferme
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : fournil, étable, porcherie, cour, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, B, 118-120 ; PCI . 010 B 673

Historique

En 1747-1748, le fonds est constitué d'une cour avec trois bâtiments : un premier de plan rectangulaire, un deuxième de plan carré construit en retour du premier et un troisième construit face au premier, derrière lequel sont des jardins. En 1835, les deux premiers bâtiments n'en forment plus qu'un, de plan en L, un fournil (?) est construit derrière, un cinquième bâtiment existe au nord de la cour. Le fonds apparaît alors divisé en deux parcelles appartenant au même propriétaire : la première, cadastrée comme *maison et cour*, comprend la majeure partie du bâtiment en L et le fournil, la deuxième, *maison, bâtiments et cour* la partie nord du bâtiment en L et les deux autres bâtiments. Les troisième et quatrième bâtiments sont détruits après 1835.

Synthèse :

Un premier logis, correspondant aux trois travées de droite du corps principal, existe avant 1747-1748. Il est augmenté une première fois à gauche dans la seconde moitié du XVIIIe siècle de la travée d'entrée, qui réunit le corps principal avec le corps en retour, à l'origine partie agricole (?) isolée, et l'ensemble des baies de l'élévation antérieure est repris. Dans un second temps, avant 1835, il est augmenté à droite du corps en pavillon. Les parties agricoles sont construites sans doute dans le même temps, réaffectant en ferme un édifice qui, au vu de l'ampleur du logis, était probablement une maison de notable. L'aile en retour du logis est très remaniée, voire reconstruite, dans la 2e moitié du XXe siècle. La parcelle évoquant une douve, bordant le sud et l'est de la cour, n'existe pas sur le plan de 1835 et semble résulter d'un remembrement récent de parcelles environnantes.

Période(s) principale(s) : Temps modernes
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 18e siècle, 19e siècle, limite 20e siècle 21e siècle

Description

L'édifice comprend quatre bâtiments construits dans une cour, dont deux récents et non étudiés. Le logis est composé d'un corps principal de plan rectangulaire, d'un corps en prolongement à droite, de plan carré, et d'une aile en retour d'équerre à gauche, à 1 étage carré. Les deux premiers corps sont en rez-de-chaussée surélevé sur étage de soubassement et sont construits en moellons de calcaire sans chaîne en pierre de taille, l'aile en retour à un étage carré est en maçonnerie enduite (parpaings ?). Les chambranles des baies du corps principal sont en pierre de taille, les baies du corps en prolongement

sont sans chambranles ou à piédroits en briques. Ce dernier corps est couvert d'un toit en pavillon. L'intérieur n'a pas été vu. Le fournil-étable incluant le puits et les porcheries en prolongement à droite sont construites en moellons de calcaire sans chaîne en pierre de taille.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; torchis ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon

Typologies et état de conservation

Typologies : logis long
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

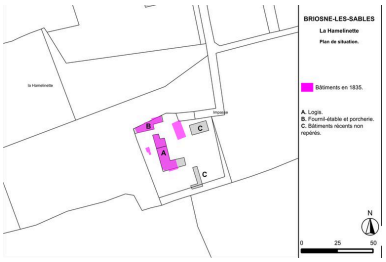
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/13. **Etat de section de la commune de Briosne**. 1835.

Documents figurés

- **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** Levé par Oudry. 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).

- **Plan cadastral de la commune de Briosne. Section B, feuille 1.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\7).

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20127200035NUDA

Plan vers 1747-1748.
Autr. Jacques Oudry,
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20127200639NUCA

Vue générale depuis le nord-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200587NUCA

Elévation antérieure du logis.

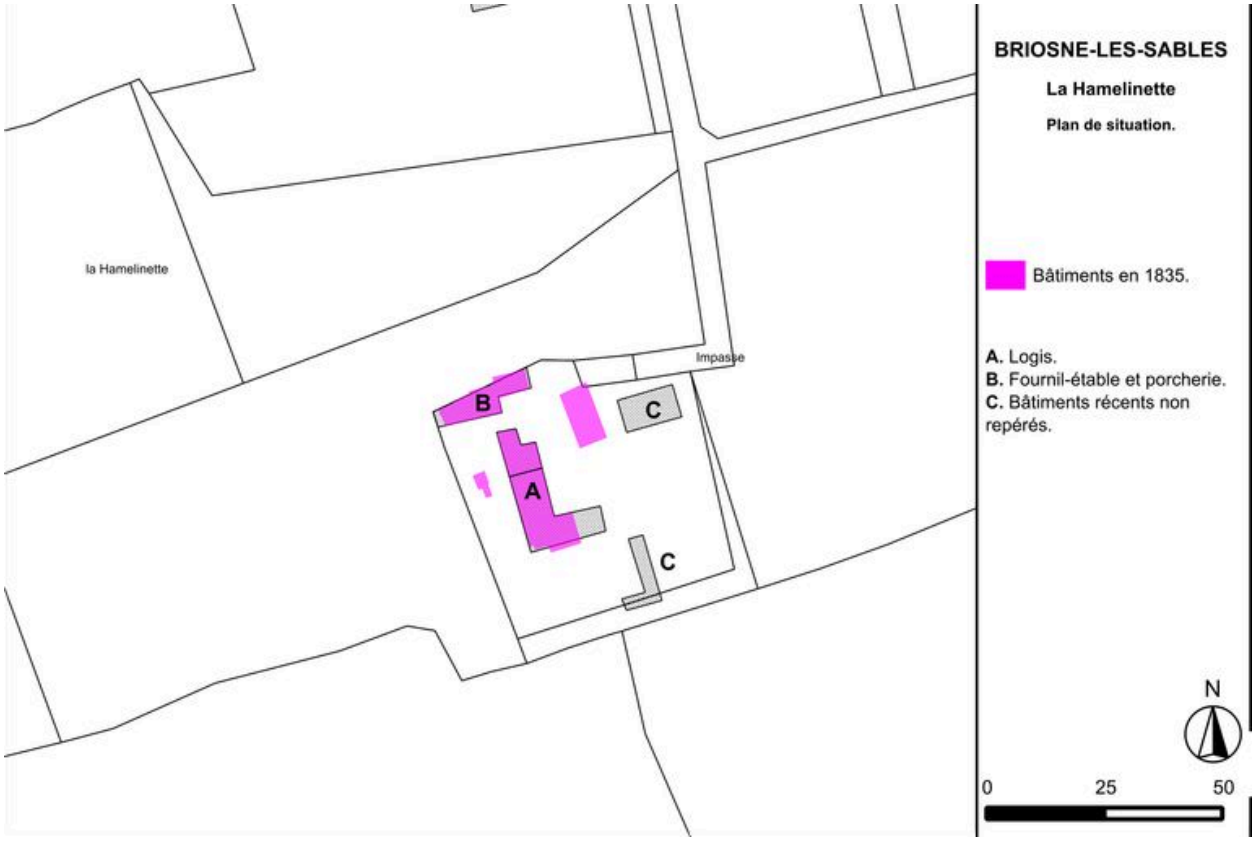
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200585NUCA

Elévation antérieure du fournil-étable et porcheries.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200586NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Fond : Projection du plan cadastral de 1835, section B1 (archives départementales de la Sarthe, PC\049\7) sur le plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 B 03. (Source : direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20127200035NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

Plan vers 1747-1748.

Référence du document reproduit :

- Détail du plan de la route du Mans à Mortagne (ancienne route de Paris, devenue RD 1 puis N 138bis), portion entre la pyramide de Saint-Cosme et Torcé, levé en 1747-1748. (Archives départementales de la Sarthe ; C add 142).

IVR52_20127200639NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
Auteur du document reproduit : Jacques Oudry
Date de prise de vue : 2012
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale depuis le nord-est.

IVR52_20117200587NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation antérieure du logis.

IVR52_20117200585NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation antérieure du fournil-étable et porcheries.

IVR52_20117200586NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation