

Pays de la Loire, Sarthe
Montreuil-le-Henri

Montreuil-le-Henri : présentation du village

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059351
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : village

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales :

Historique

Peut-être implanté à l'emplacement d'une des "mansions" (domaine agricole) de la villa de Tresson, le village de Montreuil-le-Henri se développe vraisemblablement à partir des XIIe-XIIIe siècles autour de sa première église paroissiale et de son cimetière, bordé à l'est par l'édifice défensif du château médiéval, profitant de la situation dominante sur le vallon du Vaux. En 1829, le village compte 178 habitants.

Dans la deuxième moitié du XIXe siècle, la physionomie du village évolue, notamment du fait des réalignements et des requalifications de la voirie. La route de Saint-Vincent fait ainsi l'objet d'un réalignement en 1860. En 1867, la rue du Parc (actuelle rue de Lucé) est classée en chemin vicinal et fait alors l'objet d'un réalignement, tandis que la rue du Miroir (partie haute de l'actuelle rue du Court-S'il-Pleut) est prolongée, une nouvelle voie rectiligne étant ouverte en direction de l'Écoute-Grenouille (actuelle rue du Court-S'il-Pleut) d'après des plans établis en 1866, ce qui a amené la destruction partielle ou totale de plusieurs bâtiments.

La place Sainte-Anne est réaménagée dans son état actuel dans les années 1990.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, 19e siècle, 20e siècle

Description

Implanté sur une petite éminence dominant le vallon du Vaux (à l'est) et le plateau ouvert en direction du Grand-Lucé (à l'ouest), le village de Montreuil-le-Henri présente une structure dense et agglomérée, organisée en étoile autour d'un carrefour où se croisent les voies principales et les voies secondaires le long desquelles les bâtiments sont alignés en front de rue. La mairie, l'église et d'anciennes boutiques entourent la place centrale, bordée à l'est par l'enclos du château, éléments qui forment ensemble le cœur du village.

En dehors de quelques rares exemples de bâtiments élevés en pierres de taille calcaires (4 et 5 place Sainte-Anne), la plupart sont construits en moellons enduits. Un certain nombre présente par ailleurs des soubassements ainsi que des chambranles en ciment, parfois légèrement rustiqués. La couverture en ardoises est prédominante.

La grande majorité des maisons est construite en rez-de-chaussée, parfois légèrement surélevé afin d'accueillir un cellier semi-enterré auquel on accède par une petite porte basse donnant sur la rue. Les édifices construits autour du carrefour central ou aux entrées du village se distinguent par leur étage et leur toit à croupes.

Les décors se limitent à des corniches, parfois en pierres de taille calcaires, le plus souvent en briques ou en ciment. Ces mêmes matériaux sont aussi employés en chaînes d'angle et en encadrements.

Outre les maisons, le village compte également plusieurs anciennes boutiques, magasins et ateliers reconvertis en habitation, ainsi que cinq fermes plus ou moins insérées dans sa trame, la cour de l'une d'elles donnant directement sur la rue de Lucé.

Éléments descriptifs

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; PC/212/009. Plan cadastral de Montreuil-le-Henri. Section C1 du bourg. 1834.

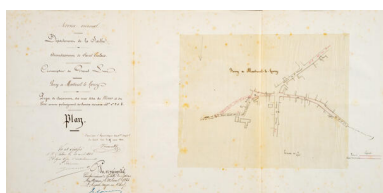
Documents figurés

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 2672. Montreuil-le-Henri - Voirie urbaine. 1816-1936.

Bibliographie

- PESCHE, Julien-Rémy. **Dictionnaire topographique, historique et statistique de la Sarthe**, Le Mans, 1829.

Illustrations



Projet de classement des rues
du Miroir et du Parc, 1866.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20267200031NUCA



L'église et la mairie,
place Sainte-Anne.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200377NUCA



Maison et ancienne
boutique, place Sainte-Anne.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200378NUCA



Maison et ancienne
boutique, place Sainte-Anne.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200379NUCA



Maison et ancienne boutique,
angle de la rue de Lucé
et de la rue des Anfrères.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200312NUCA



Maison et ancienne boutique, angle de
la rue de Lucé et de la rue du Prieuré.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200310NUCA



Rue du Prieuré, anciennement
route de Saint-Vincent.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200311NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montreuil-le-Henri : présentation de la commune (IA72059503) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Chapelle et habitat communautaire de la Maison du pain (IA72059591) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Château-fort dit château de Montreuil-le-Henri (IA72059593) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Église paroissiale Sainte-Anne de Montreuil-le-Henri (IA72059353) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri,
place Sainte-Anne

Ensemble de deux maisons et boutique puis café-restaurant, actuellement deux maisons, 2 et 4 rue du Prieuré
(IA72059596) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri, 2 rue du Prieuré, 4 rue du Prieuré

Groupe scolaire de Montreuil-le-Henri, actuellement école, 13 rue de Lucé (IA72059603) Pays de la Loire, Sarthe,
Montreuil-le-Henri, 13 rue de Lucé

Mairie-école de Montreuil-le-Henri, actuellement mairie et bureau de poste (IA72059590) Pays de la Loire, Sarthe,
Montreuil-le-Henri, 1 place Sainte-Anne

Maison, 12 rue de Lucé (IA72059594) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri, 12 rue de Lucé

Maison, 1 impasse du Breil (IA72059592) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri, 1 impasse du Breil

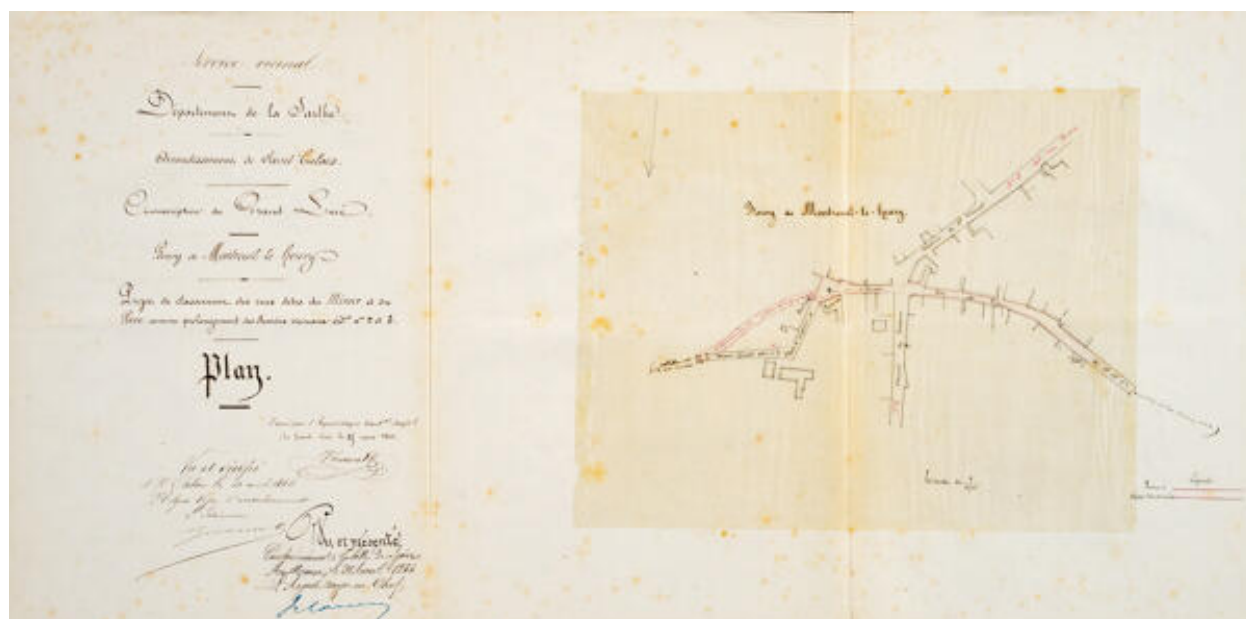
Maison, 5 rue des Anfrières (IA72059568) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri, 5 rue des Anfrières

Maison et magasin, actuellement maison, 2 rue du Court-S'il-Pleut (IA72059605) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-
le-Henri, 2 rue du Court-S'il-Pleut

Scierie et atelier de fabrication de charpente et couverture, rue des Anfrières (IA72059611) Pays de la Loire, Sarthe,
Montreuil-le-Henri, rue des Anfrières

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Projet de classement des rues du Miroir et du Parc, 1866.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 2672. Montreuil-le-Henri - Voirie urbaine. 1816-1936.

IVR52_20267200031NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'église et la mairie, place Sainte-Anne.

IVR52_20247200377NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison et ancienne boutique, place Sainte-Anne.

IVR52_20247200378NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison et ancienne boutique, place Sainte-Anne.

IVR52_20247200379NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison et ancienne boutique, angle de la rue de Lucé et de la rue des Anfrières.

IVR52_20247200312NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison et ancienne boutique, angle de la rue de Lucé et de la rue du Prieuré.

IVR52_20247200310NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rue du Prieuré, anciennement route de Saint-Vincent.

IVR52_20247200311NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation