

Pays de la Loire, Sarthe
Montreuil-le-Henri
la Croix du Prieuré

Ferme, actuellement maison, la Croix du Prieuré

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059608
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, fournil, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2024, C, 787 ; 788

Historique

En 1834, les parcelles sont exploitées en terres labourables. Le logis (déclaré construit en 1886) et la grange-étable sont bâtis ex nihilo à la fin du XIXe siècle. Les autres bâtiments et corps de bâtiments (grange, étable, extension du logis) sont édifiés au début du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle
Dates : 1886 (daté par source)

Description

L'édifice est composé d'un logis, d'une grange-étable, d'une grange isolée, d'une étable avec corps en appentis, clapier, cellier et fournil.

Le logis en rez-de-chaussée est doté d'un étage en surcroît ; il est prolongé à droite d'un corps de bâtiment en rez-de-chaussée surélevé sur un étage de soubassement à usage de cellier.

Tous les bâtiments sont en moellons, avec chaînes en pierres de taille calcaires pour le logis et la grange-étable, en briques pour le corps secondaire du logis, la grange et l'étable. Hormis la grange, toutes les maçonneries sont enduites.

La façade principale du logis présente des baies percées régulièrement avec alternance de portes et fenêtres, ainsi qu'une corniche en pierres de taille calcaires.

Toutes les baies sont encadrées de briques, avec linteaux en ciment pour celles de la grange et en bois pour partie des baies de l'étable.

L'accès au grenier de l'étable se fait par un escalier maçonné en briques, dans lequel sont ménagées de petites ouvertures rectangulaires à usage de clapiers.

Tous les bâtiments sont couverts d'un toit à longs pans en ardoises ; celui de l'étable se prolonge en appentis.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; brique, maçonnerie

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, en rez-de-chaussée, en rez-de-chaussée surélevé, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/31. Cadastre de Montreuil-le-Henri. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/32. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/34. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés bâties. 1882-1911.

Illustrations



Logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200405NUCA



Grange.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200407NUCA



Fournil.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200406NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montreuil-le-Henri : présentation de la commune (IA72059503) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Logis.

IVR52_20247200405NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange.

IVR52_20247200407NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Fournil.

IVR52_20247200406NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation