

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montsoreau
la Maumenière
25 rue de la Maumenière

Maison, 25 rue de la Maumenière, Montsoreau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010767
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Fontevraud-l'Abbaye - Montsoreau
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : abri troglodytique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1813, E, 386 ; 2011, E, 147

Historique

Une maison est attestée en cet emplacement sur le plan cadastral de 1813. Divisée au fil d'héritages, ce n'est que vers 1874 que le carrier François Pironneau parvient à en rassembler toutes les parts. Il la reconstruit alors, dans les années 1880-1890.

D'une manière générale, la maison ne connaît pas de transformations notables, à l'exception de la disparition de sa lucarne et de l'aménagement récent du comble avec des fenêtres de toit. Cette maison est édifiée à l'alignement de l'ancienne route de Loire, devenue rue de la Maumenière. Sise au bas du coteau, elle n'est adossée à la roche qu'en partie basse.

Il s'agit d'une maison en appentis, qui comprend un rez-de-chaussée, un étage-carré et un comble à surcroît. Elle est couverte d'un toit en ardoise à pignons découverts. Elle est construite en moyen appareil de tuffeau.

Elle compte trois travées ordonnancées. La travée centrale, où se trouve la porte se distinguait par la présence d'une lucarne à fenêtre pendante (aujourd'hui tronquée pour ne laisser qu'un jour dans le surcroît).

La façade est des plus sobres : elle n'est animée que d'un bandeau et d'une corniche et les baies ne sont soulignées que d'un appui saillant. La porte d'entrée, à châssis de tympan, est surmontée d'une petite marquise.

Une ancienne étable troglodytique est située à l'est de la maison ; on y distingue des anneaux creusés à même la roche pour attacher le bétail. Derrière la maison, en site d'abri sous roche, se trouve un four, à pain voire à fruits séchés, qui pourrait remonter au XVII^e ou XVIII^e siècle et est associé aux vestiges d'une ancienne maison déjà à l'état de ruine au début du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

Description

Cette maison est édifiée à l'alignement de l'ancienne route de Loire, devenue rue de la Maumenière. Sise au bas du coteau, elle n'est adossée à la roche qu'en partie basse.

Il s'agit d'une maison en appentis, qui comprend un rez-de-chaussée, un étage-carré et un comble à surcroît. Elle est couverte d'un toit en ardoise à pignons découverts. Elle est construite en moyen appareil de tuffeau.

Elle compte trois travées ordonnancées. La travée centrale, où se trouve la porte se distinguait par la présence d'une lucarne à fenêtre pendante (aujourd'hui tronquée pour ne laisser qu'un jour dans le surcroît).

La façade est des plus sobres : elle n'est animée que d'un bandeau et d'une corniche et les baies ne sont soulignées que d'un appui saillant. La porte d'entrée, à châssis de tympan, est surmontée d'une petite marquise.
Une ancienne étable troglodytique est située à l'est de la maison ; on y distingue des anneaux creusés à même la roche pour attacher le bétail. Derrière la maison, en site d'abri sous roche, se trouve un four, à pain voire à fruits séchés, qui pourrait remonter au XVII^e ou XVIII^e siècle et est associé aux vestiges d'une ancienne maison déjà à l'état de ruine au début du XIX^e siècle.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moyen appareil

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : appentis ; pignon découvert

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Cette maison est d'une grande simplicité et ses traits généraux sont des plus caractéristiques de l'architecture courante des XVIII^e et XIX^e siècles en Saumurois et dans un plus large Val de Loire. La particulière sobriété de la façade associée à l'emploi généralisé de la pierre de taille relèvent plus particulièrement des mises en œuvre ordinaires à la fin du XIX^e et du tout début du XX^e siècle.

Illustrations



Vue générale.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901875NUCA



Abri troglodytique, ancienne étable.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901878NUCA

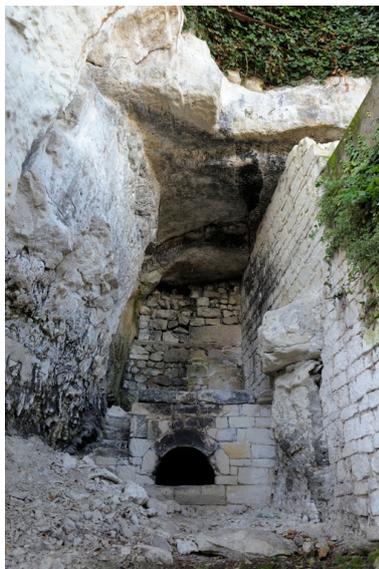


Abri troglodytique, ancienne étable : anneau creusé dans la roche.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901876NUCA



Abri troglodytique, ancienne étable :
anneaux creusés dans la roche (2).

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901877NUCA



Abri troglodytique,
ancien four (à fruits ?).

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901879NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire -
Conservation départementale du patrimoine



Vue générale.

IVR52_20124901875NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Abri troglodytique, ancienne étable.

IVR52_20124901878NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

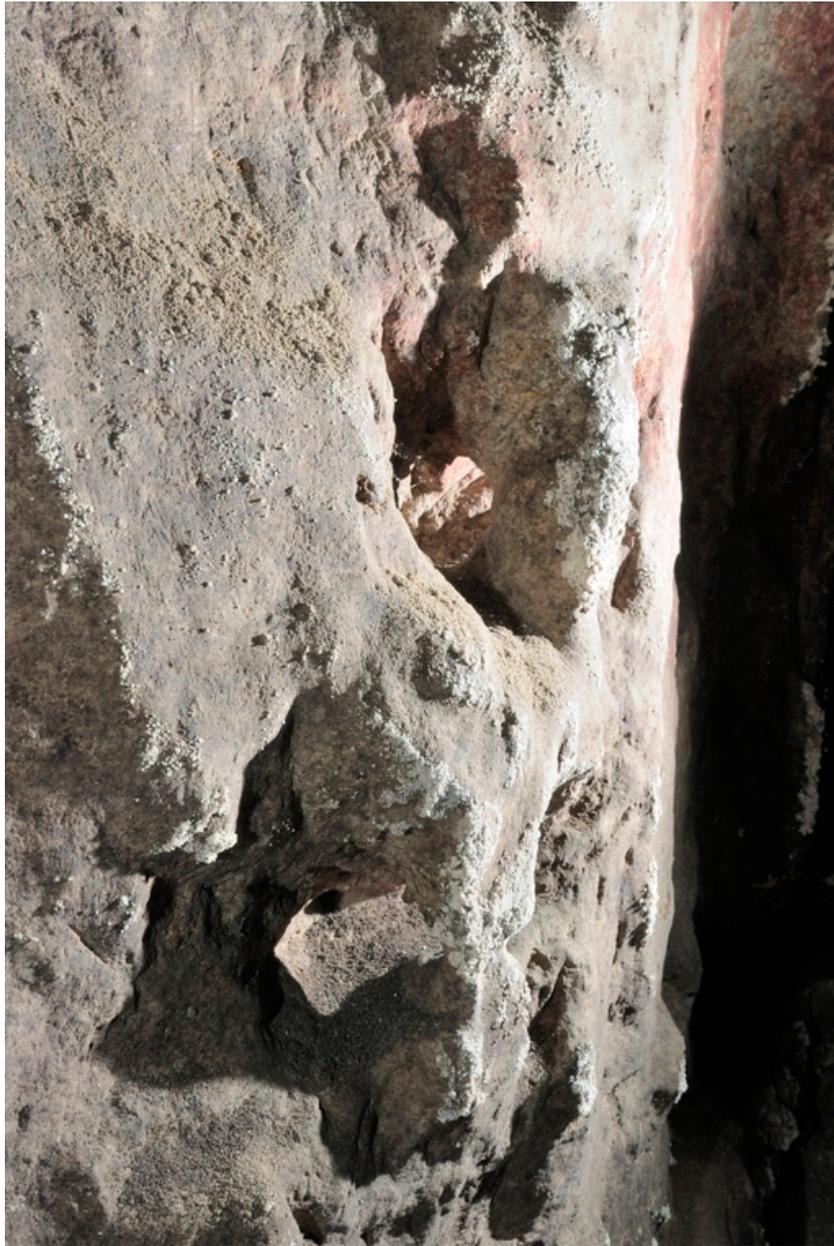


Abri troglodytique, ancienne étable : anneau creusé dans la roche.

IVR52_20124901876NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

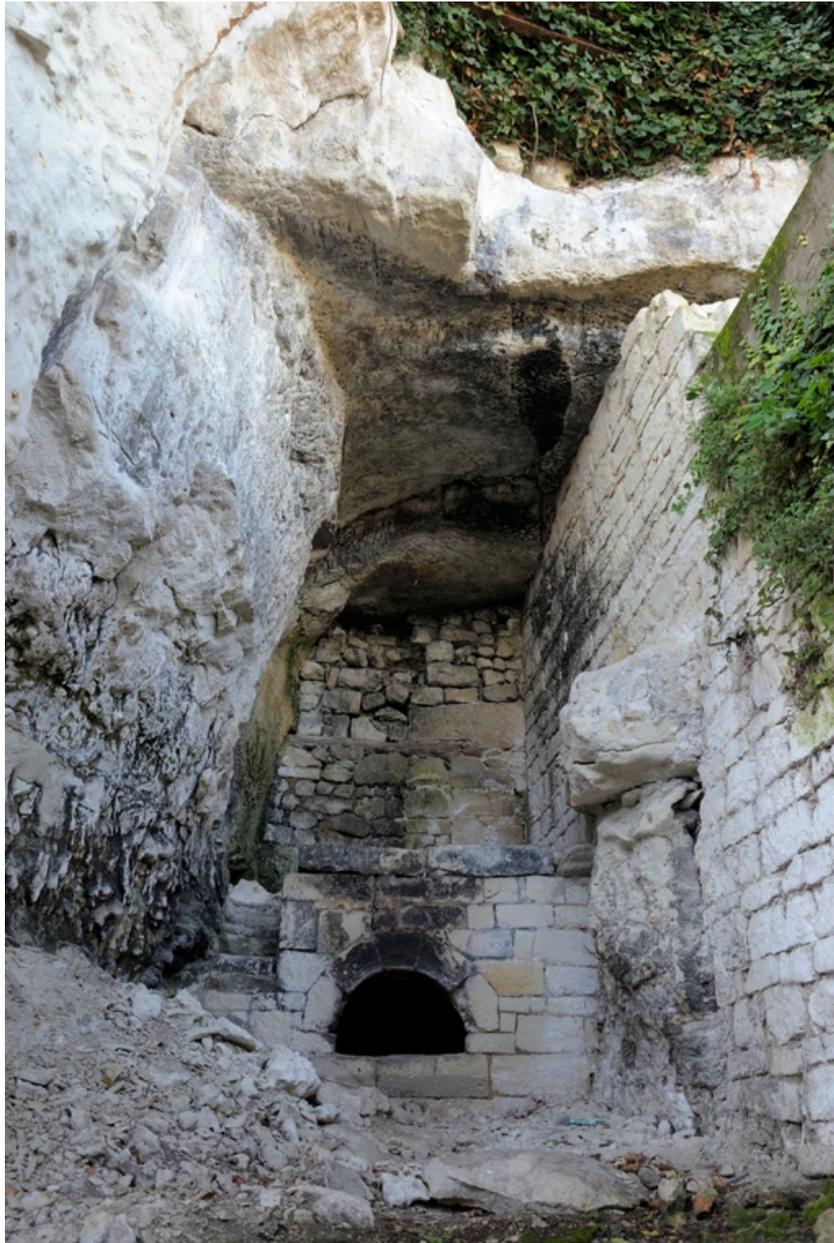


Abri troglodytique, ancienne étable : anneaux creusés dans la roche (2).

IVR52_20124901877NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Abri troglodytique, ancien four (à fruits ?).

IVR52_20124901879NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation