

Pays de la Loire, Sarthe
Nogent-le-Bernard
15 rue de La Poste

Maison puis boucherie, actuellement maison, 15 rue de la Poste

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001329
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : bergerie, étable, écurie, abattoir, cellier, toit à porcs, communs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, D, 577, 582 ; 2012, D, 504-505

Historique

En 1835, le fonds était composé de deux parcelles, l'une irrégulière flanquant la *Rue Haute*, l'autre régulière en jardins. La première parcelle était bordée par cinq bâtiments, deux mitoyens sur la rue, deux non contigus au nord et un grand au sud, percés au total de 17 portes et fenêtres.

En 1893, Alexandre Guilbert, boucher et propriétaire, déclarait la construction d'une boucherie, d'un abattoir et d'une buanderie. Le fonds fut divisé avant 1908 par distraction du grand bâtiment sud et d'une partie de la cour. A cette date, un *porche commun* avec *poterne* desservait les deux fonds, l'accès à la cour se faisait par un portail latéral créé sur la nouvelle limite parcellaire ou par un portail entre la cour et les jardins. Le logis, sur rue, était distribué au rez-de-chaussée en corridor central, boutique puis salle à manger à gauche et pièce à droite, divisée par une cloison et réservée par la propriétaire. De nouveaux bâtiments (cuisine en retour d'équerre du logis, puis clapier, fosse à engrais, bergerie et toits à porcs) bordaient la nouvelle délimitation de la cour, les deux bâtiments nord, augmentés, étaient distribués en fournil (également réservé), hangar, communs (*lieux* et cellier), *charcuterie* et écuries, puis *tuerie* et deux étables. En 1909, on tuait par semaine dans l'abattoir pavé de *briques doubles à fougères*, une vache, un veau, un mouton et un porc, l'*aire* de la charcuterie était en *béton cimenté*. La boucherie aurait fermée dans le 4e quart du XXe siècle.

Synthèse

La composition d'ensemble connue en 1835 (cour accessible depuis la rue par un porche, grand logis sur rue et nombreuses dépendances) évoque les dispositions d'une auberge. Les divisions parcellaires de la maison et du jardin témoignent de l'usage mixte de l'édifice dans le 1er quart du XXe siècle (partie louée en maison et boucherie et partie réservée par le propriétaire).

Le logis, qui a peut-être un fonds ancien (perçements irréguliers de l'élévation sur cour et charpente), a été entièrement remanié dans le 4e quart du XVIIIe siècle. Il en subsiste le second niveau de l'élévation sur rue et l'escalier à balustres plats. Au nord, le fournil en retour d'équerre et la partie centrale des communs, percée de portes couvertes d'un linteau délardé en arc segmentaire et de la porte-haute à fronton pignon orné d'un bonnet phrygien, datent de cette même campagne. Les autres corps de bâtiments, à chambranles de baies en briques, ont été construits dans le 4e quart du XIXe siècle. Le premier niveau de l'élévation sur rue du logis a été refait dans le 4e quart du XXe siècle, après la fermeture de la boucherie.

Le corps de porche, encore visible sur des cartes postales de la première décennie du XXe siècle, a été remplacé peu après cette date par la maison du 13, rue de la Poste.

Période(s) principale(s) : Temps modernes (?), 4e quart 18e siècle, 4e quart 19e siècle

Description

Le fonds traversant entre les rues de la Poste et des Acacias est composé de quatre parcelles contigües. La principale est bordée sur la rue de la Poste par le logis (cadastré en deux parcelles) et sur les flancs nord et sud par les communs, les parties agricoles (écuries, étables, bergerie et toits à porcs) et l'abattoir désaffecté. Elle ouvre à l'ouest, par un portail à deux piliers en pierre de taille, sur les deux parcelles de jardins dont l'une contient le hangar (non cadastré).

La maison est en rez-de-chaussée surélevé sur étage de soubassement et à étage carré, les autres bâtiments sont en rez-de-chaussée avec comble à surcroît. Sauf exception (pignon en brique de l'un des corps de communs et hangar sur poteau essenté de tôles), le gros œuvre est en maçonnerie enduite, avec chaînes d'angle, bandeau joignant l'appui des fenêtres de l'étage, entablement et corniche en pierre de taille pour l'élévation sur rue du logis. Les chambranles des baies sont en pierre de taille (logis, communs), en briques ou en ciment (parties agricoles et abattoir), la porte d'accès à l'étage de soubassement du logis est couverte d'un arc segmentaire, les appuis des fenêtres de l'élévation sur rue sont portées par deux consoles ornées de canaux, deux portes des communs sont couvertes d'un linteau délardé en arc segmentaire et la porte-haute couronnée d'un fronton pignon orné d'un bonnet phrygien.

Le toit à porcs est couvert en appentis, les autres bâtiments de longs pans couvrant les pignons.

L'escalier du logis monte du rez-de-chaussée au comble. La distribution du rez-de-chaussée est remaniée, celle de l'étage n'a pas été vue.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; pierre, maçonnerie, enduit ; brique ; essentage de tôle

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; pignon couvert ; noue

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente, suspendu

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : bonnet Phrygien ;

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 223/38. **Etat des sections de la commune de Nogent-le-Bernard.** 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 223/44. **Commune de Nogent-le-Bernard. Matrice des propriétés bâties.** 1882-1911
- Nogent-le-Bernard. Tueries particulières (1908-1938).** AD Sarthe. 5 M 238. **ÉTABLISSEMENTS INSALUBRES ET DANGEREUX. Tueries particulières. Nogent-le-Bernard** (avec plans). 1908-1938.

Documents figurés

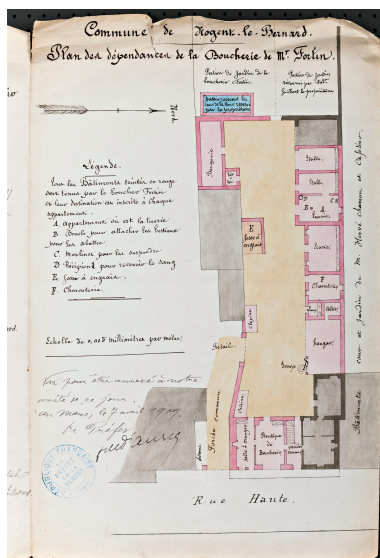
- Plan cadastral de la commune de Nogent-le-Bernard.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 223).

section D

Illustrations



Plan de situation
Dess. Julien Hardy
IVR52_20137200049NUDAB



Plan en 1908.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20157200406NUCAB



Plan chronologique
Dess. Julien Hardy
IVR52_20137200048NUDAB



Elevation sur rue de la maison avant
1911. A noter le corps de porche
en place à gauche de la maison
Phot. Petit, Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200580NUCAB



L'élévation sur rue dans
le 1er quart du XXe siècle
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200415NUCAB



Elevation sur rue
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200444NUCA



Elevation sur cour de la maison
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200421NUCA



Détail des élévations sur cour de
la maison et communs (à gauche)
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200416NUCA



Détail de la partie gauche
de l'élévation sur cour
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200417NUCA



L'escalier vu du rez-de-chaussée
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200411NUCA



Vue de l'escalier
depuis le premier étage
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200412NUCA



Vue de la charpente
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200413NUCA



Vestige d'un trumeau de cheminée
(?) du XVIIIe siècle déposé
dans le comble de la maison
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200414NUCA



Vue d'ensemble de la
cour depuis la maison
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200418NUCA



Vue d'ensemble de la
cour vue depuis le portail
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200420NUCA



Elevation sur cour des commons
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200422NUCA



Porte des commons
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200419NUCA



Porte haute passante des commons
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200423NUCA



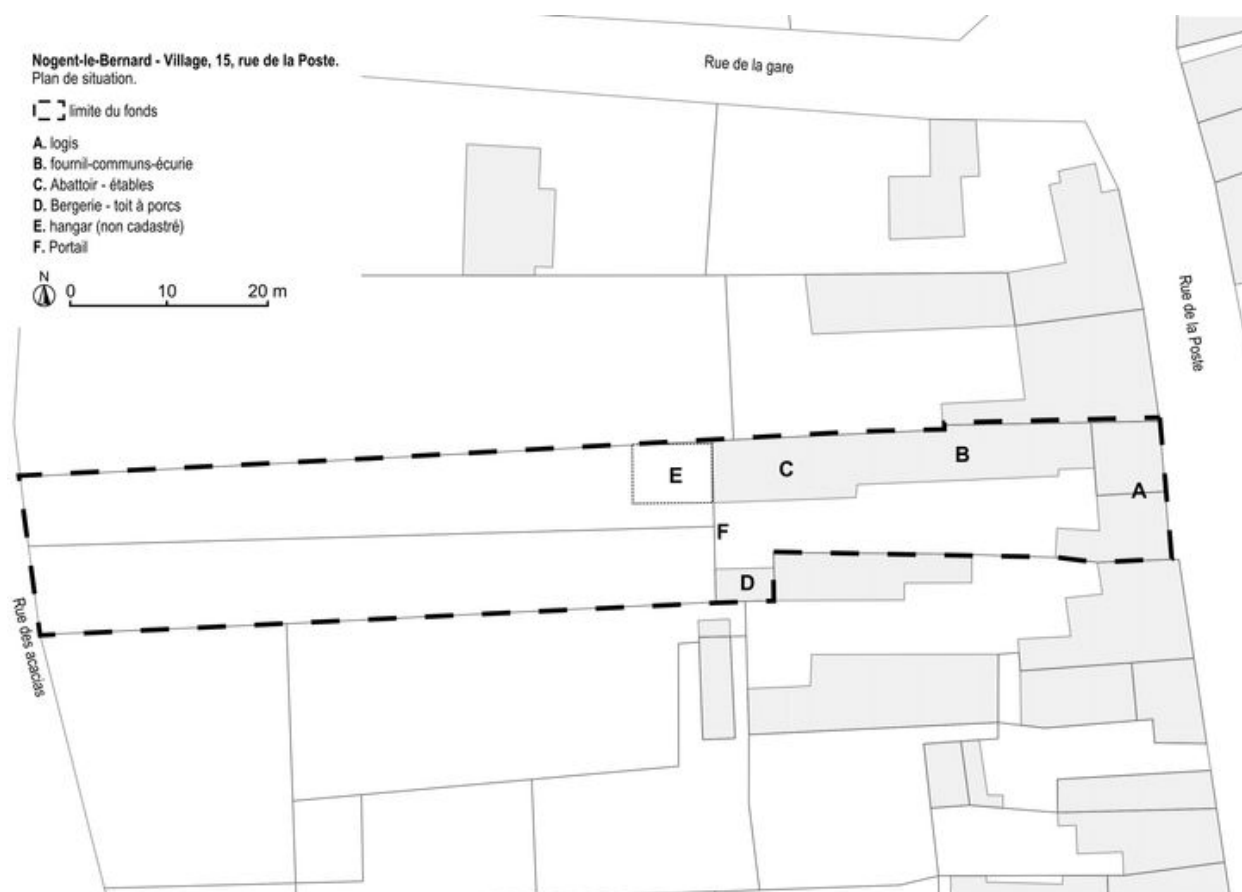
Détail du fronton-pignon de
la porte haute des commons
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200424NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation

Référence du document reproduit :

- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2010. Les informations complémentaires sont issues du plan cadastral de 1835, archives départementales de la Sarthe ; PC 223/12. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20137200049NUDAB

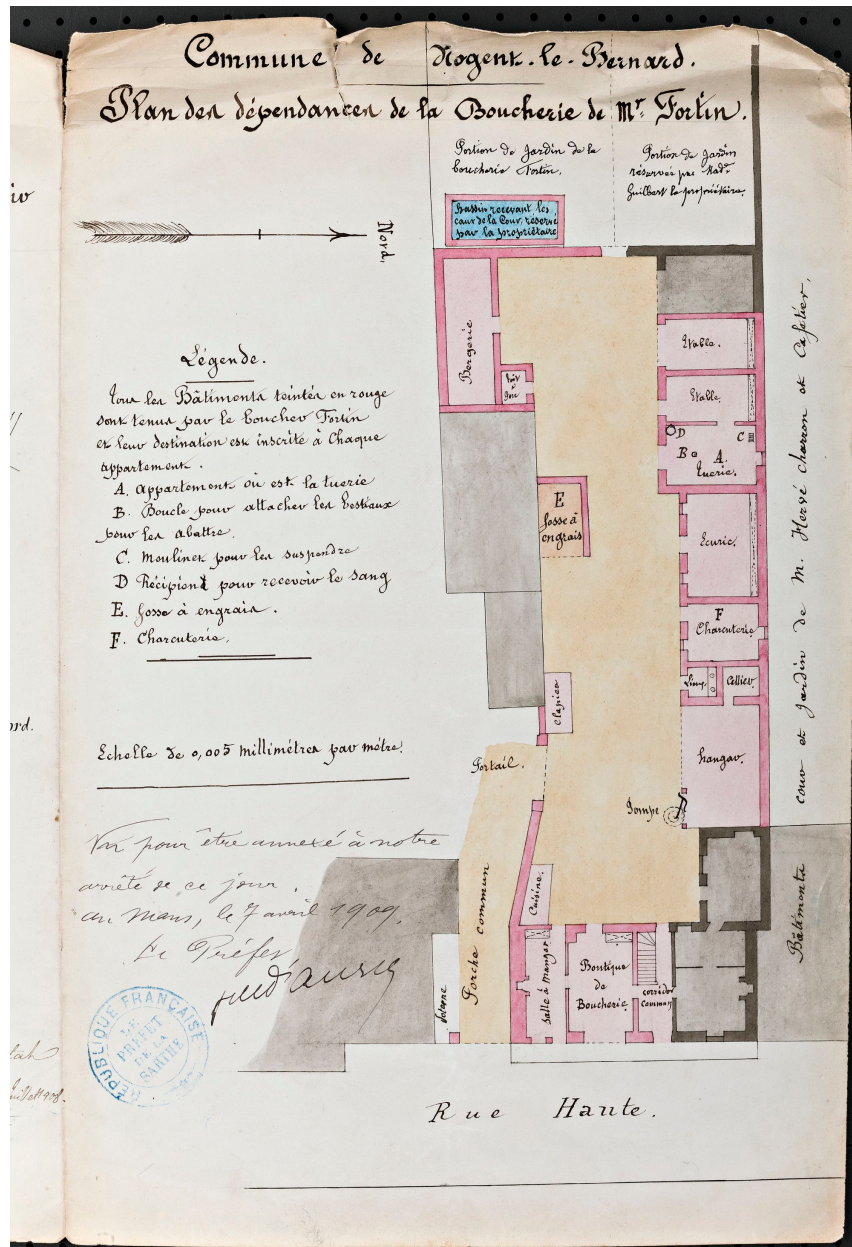
Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2013

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1908.

Référence du document reproduit :

- **Plan de la boucherie Fortin à Nogent-le-Bernard en 1908.**
AD Sarthe : 5 M 238. Commune de Nogent-le-Bernard. Plan des dépendances de la boucherie de Mr FORTIN / s.n., 1908. 1/200e. Lavis sur papier, env. 40 x 40 cm.
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 5 M 238

IVR52_20157200406NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan chronologique

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2012**
Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2012 (www.cadastre.gouv.fr). Informations complémentaires issues du plan cadastral de 1835 (archives départementales de la Sarthe, PC 223/12).
Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20137200048NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2013

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation sur rue de la maison avant 1911. A noter le corps de porche en place à gauche de la maison

Référence du document reproduit :

- **[Vues anciennes du village de Nogent-le-Bernard. Sélection de cartes postales anciennes issues de la collection de Patrick Roclain à Nogent-le-Bernard].** [Editeurs : A. Dolbeaux, Le Mans ; Dumont, Bonnétable ; Combier, imprimeur à Macon ; Leroy ; Vve Petit ; Métayer, à La Fresnaye-sur-Chedouet ; J. Bouveret, Le Mans - Châteaudun ; G. Roncière, Le Mans ; David ; Brant ; Les Editions du Moulin à Vent, Sartrouville]. [XXe siècle]. Cartes postales en noir et blanc, colorisées ou en couleurs. (Collection particulière, Patrick Roclain).

IVR52_20137200580NUCAB

Auteur de l'illustration : Petit, Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation sur rue dans le 1er quart du XXe siècle

Référence du document reproduit :

- **Elevation sur rue de la maison 15, rue de la Poste à Nogent-le-Bernard dans le 1er quart du XXe siècle** [Nogent-le-Bernard, 15 rue de la Poste. Elevation sur rue.] [1er quart du XXe siècle]. Photographie ancienne.
Collection particulière

IVR52_20137200415NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation sur rue

IVR52_20137200444NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation sur cour de la maison

IVR52_20137200421NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des élévations sur cour de la maison et communs (à gauche)

IVR52_20137200416NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la partie gauche de l'élévation sur cour

IVR52_20137200417NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier vu du rez-de-chaussée

IVR52_20137200411NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier depuis le premier étage

IVR52_20137200412NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la charpente

IVR52_20137200413NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestige d'un trumeau de cheminée (?) du XVIIIe siècle déposé dans le comble de la maison

IVR52_20137200414NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cour depuis la maison

IVR52_20137200418NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cour vue depuis le portail

IVR52_20137200420NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevation sur cour des communs

IVR52_20137200422NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte des communs

IVR52_20137200419NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte haute passante des communs

IVR52_20137200423NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du fronton-pignon de la porte haute des communs

IVR52_20137200424NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation