

Pays de la Loire, Vendée  
Luçon  
8 rue Neuve-des-Capucins

## Maison, 8 rue Neuve-des-Capucins

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001834  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Genre du destinataire : de maître  
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1845, G, 1008 ; 2005, AO, 409

### Historique

Certains éléments laissent penser que cette maison a été édifée vers la fin du XIXe siècle pour la famille Brunet, éventuellement par l'architecte Léon II Ballereau. La date tardive de construction est attestée par un plan de la rue Neuve-des-Capucins dressé en 1877, où l'emplacement est occupé par un terrain vierge appartenant à la veuve Phelipon. Par ailleurs, dans l'un de ses ouvrages, l'architecte Léon II Ballereau donne les noms des cinq principales constructions de la rue, dans leur ordre chronologique : les maisons Bordelais, Loué, Vrignaud et Laidet, dont la localisation ne pose aucun problème, enfin celle du négociant Brunet - celle-ci correspondant sans aucun doute au n° 8. D'autres éléments feraient pencher vers une attribution à l'architecte Léon II Ballereau. En effet, sur la façade postérieure, a été remployée une porte provenant du château des Magnils-Reigniers, construit dans les années 1890 précisément par cet architecte et partiellement détruit au début du XXe siècle. En outre, une maison voisine, au n° 1 de la rue, a été construite par Ballereau en utilisant des remplois de ce château. Cette hypothèse mériterait bien sûr d'être confirmée par un document. La maison s'élève à l'emplacement d'une partie du couvent de capucins, détruit au tout début du XIXe siècle. Ceci explique la présence de vestiges de ce monastère : un puits à l'intérieur de la maison et, accessible par une trappe située dans la buanderie, un sous-sol en partie taillé dans le roc, en partie maçonné ; ces salles souterraines sont décrites dans les archives des capucins, où il est noté que la pierre en a été extraite pour construire le couvent.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Remploi provenant de : Pays de la Loire, Vendée, Les Magnils-Reigniers

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit brisé en pavillon  
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

## Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Dordogne ; Manuscrit n° 6 : Histoire du couvent des Capucins de Luçon, écrite à partir de 1673 par le père Constance de Saint-Brieux, avec des compléments jusqu'à la Révolution, p. 8-9 pour le passage concernant le sous-sol accessible de la buanderie.

## Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20118501005NUDA



Vue de volume prise du nord montrant la façade sur rue.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501206NUCA



Porte de la façade sur jardin, provenant du château des Magnils-Régniers.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501111NUCA



Fronton de la porte de la façade sur jardin.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501112NUCA



Carrières de pierre : première salle, vue prise du sud.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501104NUCA



Carrières de pierre : première salle, vue prise du nord.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501105NUCA



Carrières de pierre : première  
salle, vue prise de l'est.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501110NUCA



Carrières de pierre : deuxième  
salle, vue prise de l'est.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501108NUCA



Carrières de pierre : deuxième  
salle, vue prise de l'est.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501109NUCA



Carrières de pierre : deuxième  
salle, vue prise de l'ouest.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501106NUCA



Carrières de pierre : deuxième  
salle, vue prise du nord.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501107NUCA



Puits.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501114NUCA



Puits.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501115NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Couvent de capucins, rue de l' Hôtel-de-Ville (IA85001779) Pays de la Loire, Vendée, Luçon, rue de l' Hôtel-de-Ville

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52\_20118501005NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



Vue de volume prise du nord montrant la façade sur rue.

IVR52\_20088501206NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de la façade sur jardin, provenant du château des Magnils-Régniers.

IVR52\_20088501111NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fronton de la porte de la façade sur jardin.

IVR52\_20088501112NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrières de pierre : première salle, vue prise du sud.

IVR52\_20088501104NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrières de pierre : première salle, vue prise du nord.

IVR52\_20088501105NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrières de pierre : première salle, vue prise de l'est.

IVR52\_20088501110NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrières de pierre : deuxième salle, vue prise de l'est.

IVR52\_20088501108NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrières de pierre : deuxième salle, vue prise de l'est.

IVR52\_20088501109NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrières de pierre : deuxième salle, vue prise de l'ouest.

IVR52\_20088501106NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrières de pierre : deuxième salle, vue prise du nord.

IVR52\_20088501107NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Puits.

IVR52\_20088501114NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Puits.

IVR52\_20088501115NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation