

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Mauberdrière

Écart - la Mauberdrière, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003331
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : étable, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, G3, 20, 26. ; 1982, G, 196

Historique

La Mauberdrière relevait de la seigneurie des Trées. Jehan Boullaye, dit seigneur de la Grande Mauberdrière, en 1460, puis Guillemain Champhuon, en 1479, 1485, 1487, en rendent foi et hommage simple. Le bail fait par Jean et Jacques Boullaye à Guillemain de Champhuon en 1406 (sans doute 1466) évoque, d'après J. Chappée, le "lieu fief et seigneurie" de la Mauberdrière. Jean de Thévalles l'acquiert en 1518, puis Nicolas Pillier avant 1551. Les archives du Cognier mentionnent la Petite et la Grande Mauberdrière. Le lieu-dit figure sur la carte de Cassini. En 1838, il rassemble deux fermes. Les deux logis sont démolis en 1919 et 1920. Ne subsistent aujourd'hui que deux constructions de la deuxième moitié du XIX^e siècle : une étable et une remise. D'après Angot, un four à chaux se trouvait à la Mauberdrière avant 1460.

Période(s) principale(s) : 2^e moitié 19^e siècle

Description

Les deux bâtiments sont construits en moellons de calcaire marbrier. L'étable est couverte de tuiles plates, la remise d'ardoises. Celle-ci est accompagnée d'un appentis à ossature de bois qui abritait la batteuse. La Mauberdrière appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1838. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.
État de conservation : vestiges

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

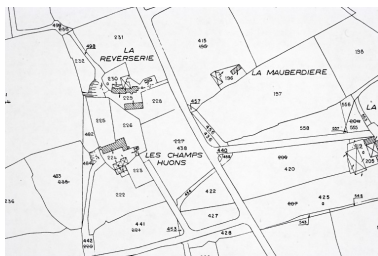
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 6 M 435. **Recensement de la population de Saulges**, 1846.
- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 1153. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges**. 1912-1986.
- CHAPPEE J. **Archives du Cognier**. Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.
Chartrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc... , art. 183/11, 184/1, 184/77-79, 185/4-24, 186, 187, 188, 189, p. 143, 150, 154, 155, 159, 163, 164, 166, 168, 169, 170, 171, 173, 176, 177 et 178

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1838, section G3.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302322NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section G3.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302447NUCA



Vue d'ensemble depuis la route
au nord : l'étable et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301404NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les écarts de la commune de Saulges (IA53003272) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



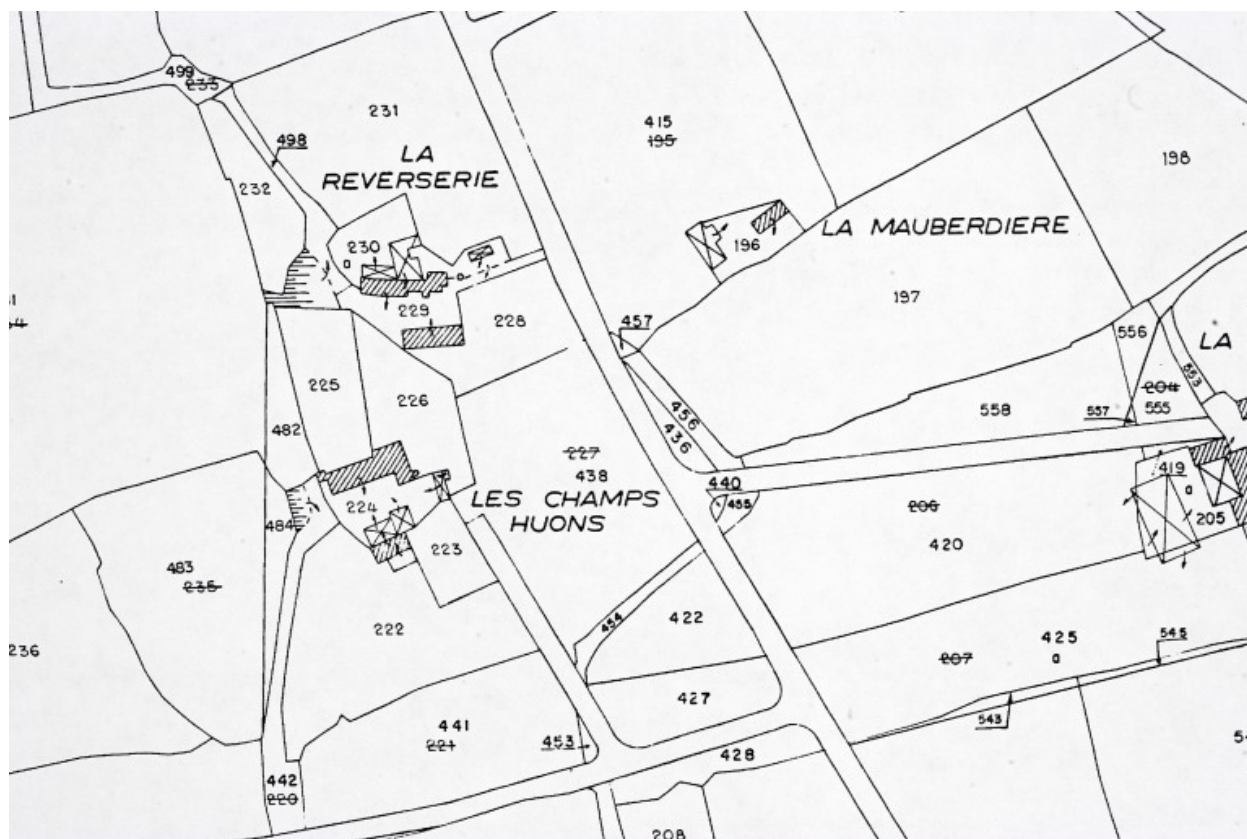
Extrait du plan cadastral de 1838, section G3.

IVR52_20065302322NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section G3.

IVR52_20065302447NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la route au nord : l'étable et la remise.

IVR52_20075301404NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation