

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement Benoit
11 avenue des Sports

Maison dite villa balnéaire Soladar, 11 avenue des Sports

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000788
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Soladar
Parties constituant non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, CH, 365

Historique

Cette villa a été dessinée par l'architecte baulois Paul-Henri Datessen en 1930. Les plans datés du 19 février 1930 sont consultables aux archives départementales de Loire-Atlantique : 169 J 7.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1930 (daté par source)

Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et un étage sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique provençale" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin bordé par les avenues des bleuets et du parc des sports. La toiture est en tuile mécanique et les murs sont recouverts d'enduit ocre. Au nord de la façade nord-est deux larges portes-fenêtres ouvrent sur une loggia supportée par un poteau et précédée par une terrasse. Un escalier le long de la façade y mène et passe devant une haute fenêtre avec garde corps en bois. A l'étage une fenêtre surmonte chaque baie du rez-de-chaussée. A l'ouest de cette haute fenêtre une petite fenêtre est surmontée par une terrasse sur laquelle ouvre une porte-fenêtre sur la façade sud-est. Le long de cette façade un escalier mène à un perron protégé par un auvent qui abrite une porte d'entrée. A l'étage une porte-fenêtre ouvre sur un balcon avec garde-corps en bois qui est supporté par l'auvent. En retour de cette façade un porche soutenu par deux piliers à 45° abrite l'entrée de service au sud de la façade sud-ouest. A l'ouest de cette façade une porte-fenêtre ouvre sur un balcon ; terrasse avec un châssis au centre avec à l'étage une fenêtre au-dessus de chaque baie. Sur la façade nord-ouest une porte de garage au sous-sol est surmontée par une fenêtre au rez-de-chaussée avec au nord une autre fenêtre.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan massé
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : provençal

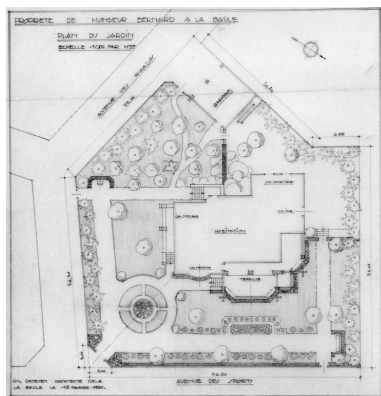
État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

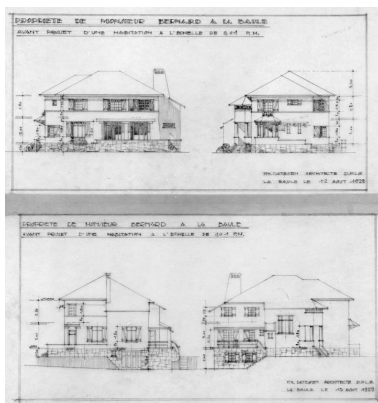
Éléments remarquables : élévation

Statut de la propriété : propriété privée

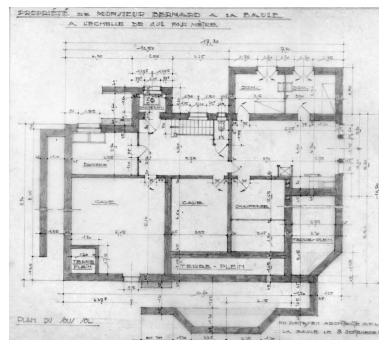
Illustrations



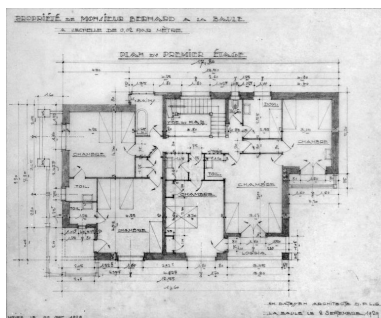
Plan masse au 1/100e de la villa Soladar pour M. Bernard en 1930.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20004401273X



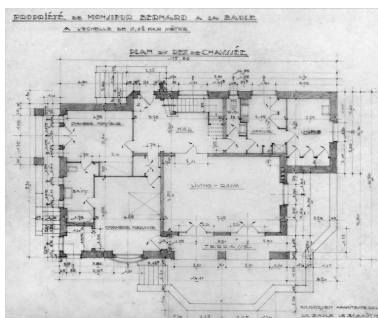
Quatre façades au 1/100e de la villa Soladar pour M. Bernard.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20004401274X



Plan au 1/50e de la villa Soladar pour M. Bernard.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20004401275X



Plan du 1er étage de la villa Soladar pour M. Bernard.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20004401276X



Plan du rez-de-chaussée au 1/50e de la villa Soladar pour M. Bernard.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20004401278X



Vue d'ensemble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044400393NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

Oeuvre(s) contenue(s) :

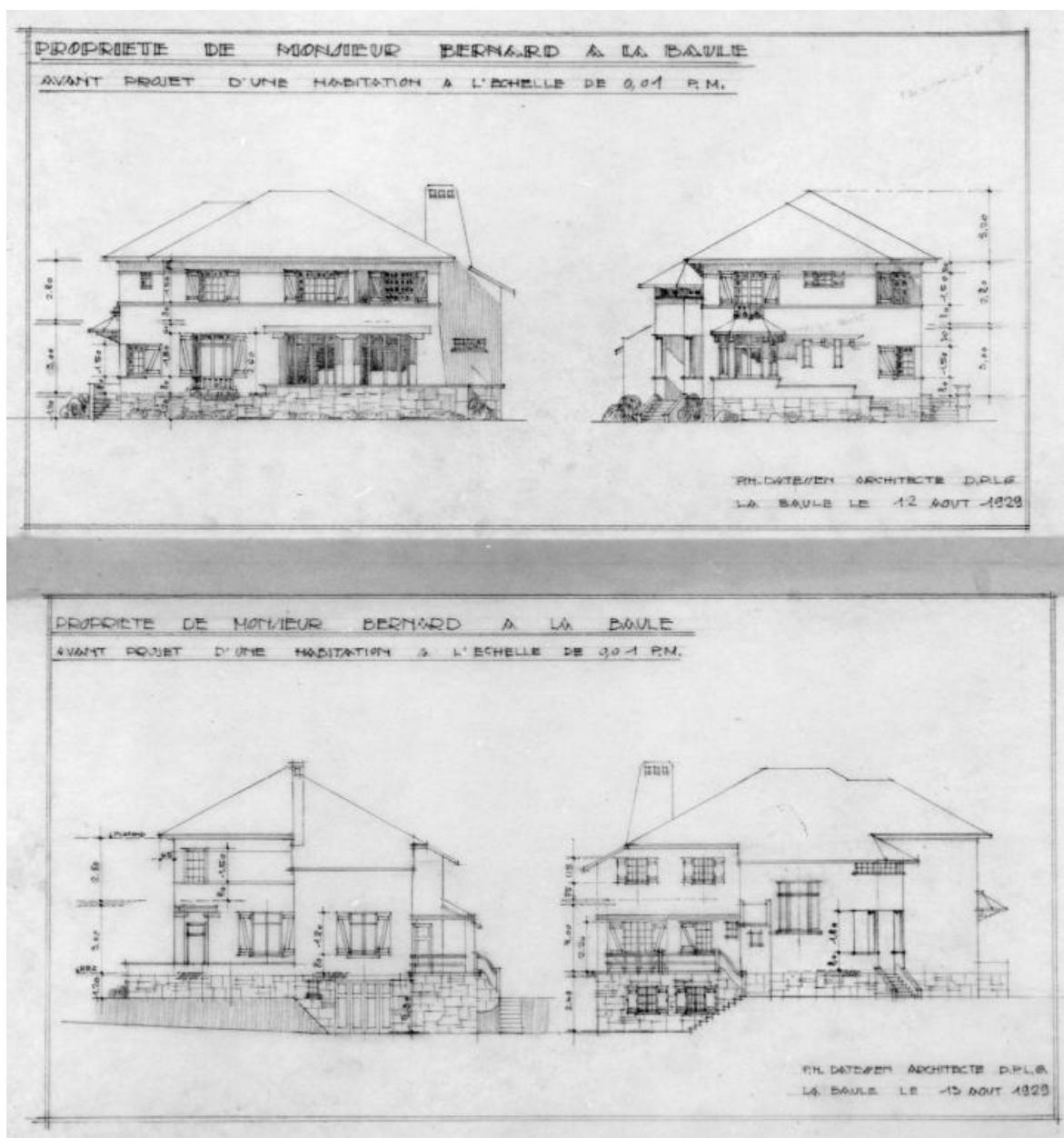
Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté Benoit (IA44000834) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général





Quatre façades au 1/100e de la villa Soladar pour M. Bernard.

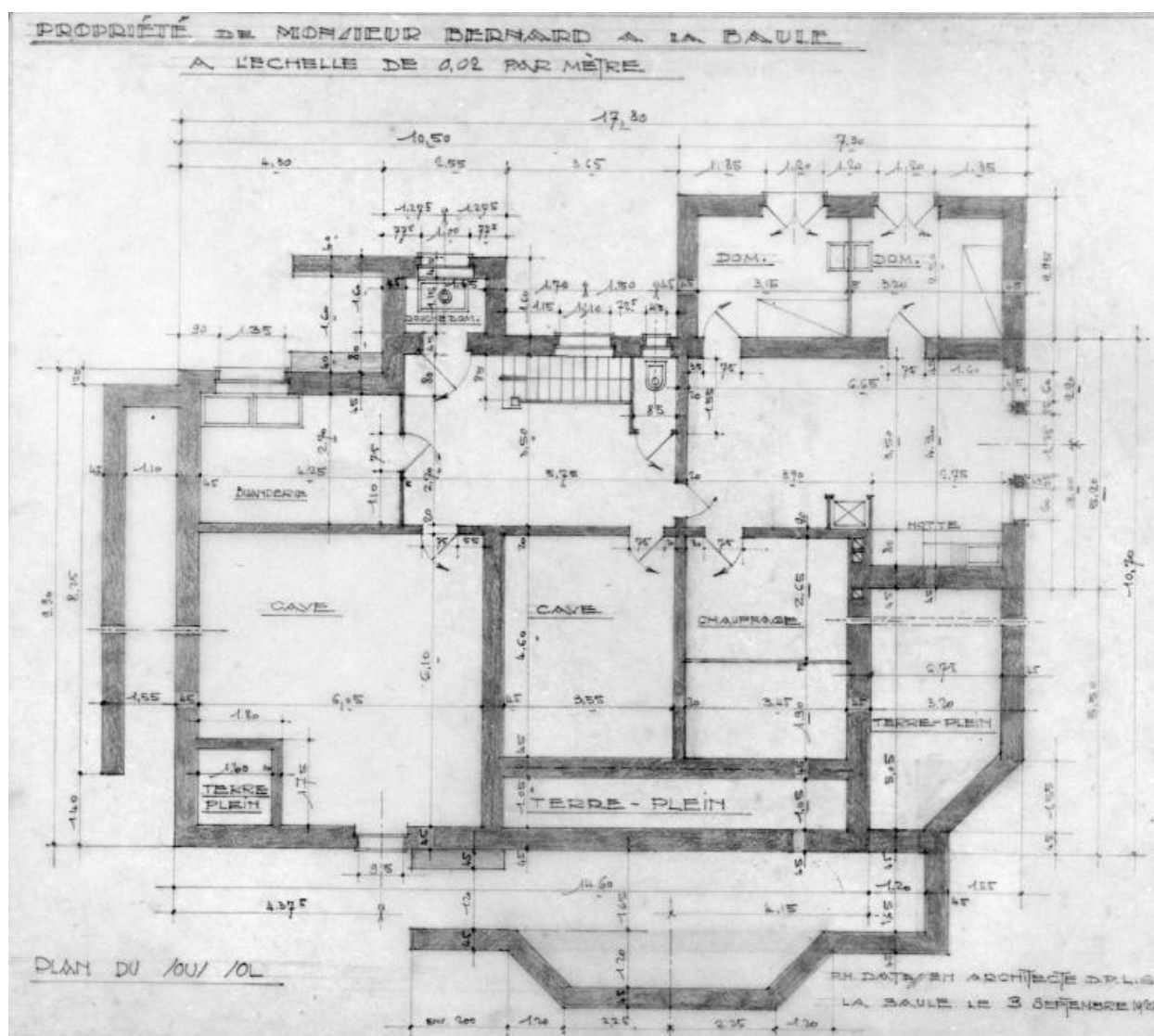
Référence du document reproduit :

- Dessin, P.-H. Datessen, 1929. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; Fonds Datessen, 169 J 7/1-2).

IVR52_20004401274X

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan au 1/50e de la villa Soladar pour M. Bernard.

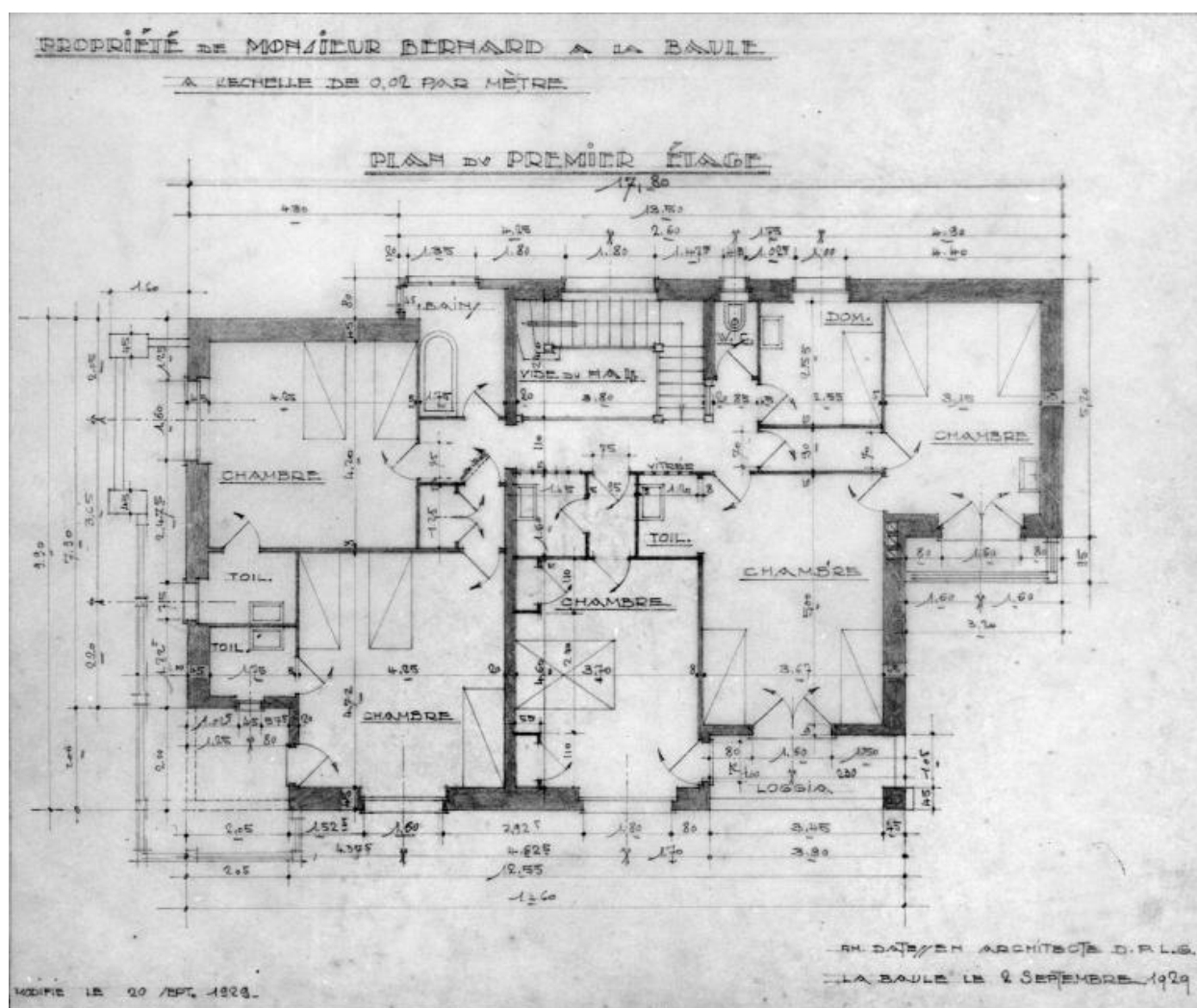
Référence du document reproduit :

- Dessin, P.-H. Datsessen, 1929. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; Fonds Datsessen, 169 J 7/5).

IVR52_20004401275X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du 1er étage de la villa Soladar pour M. Bernard.

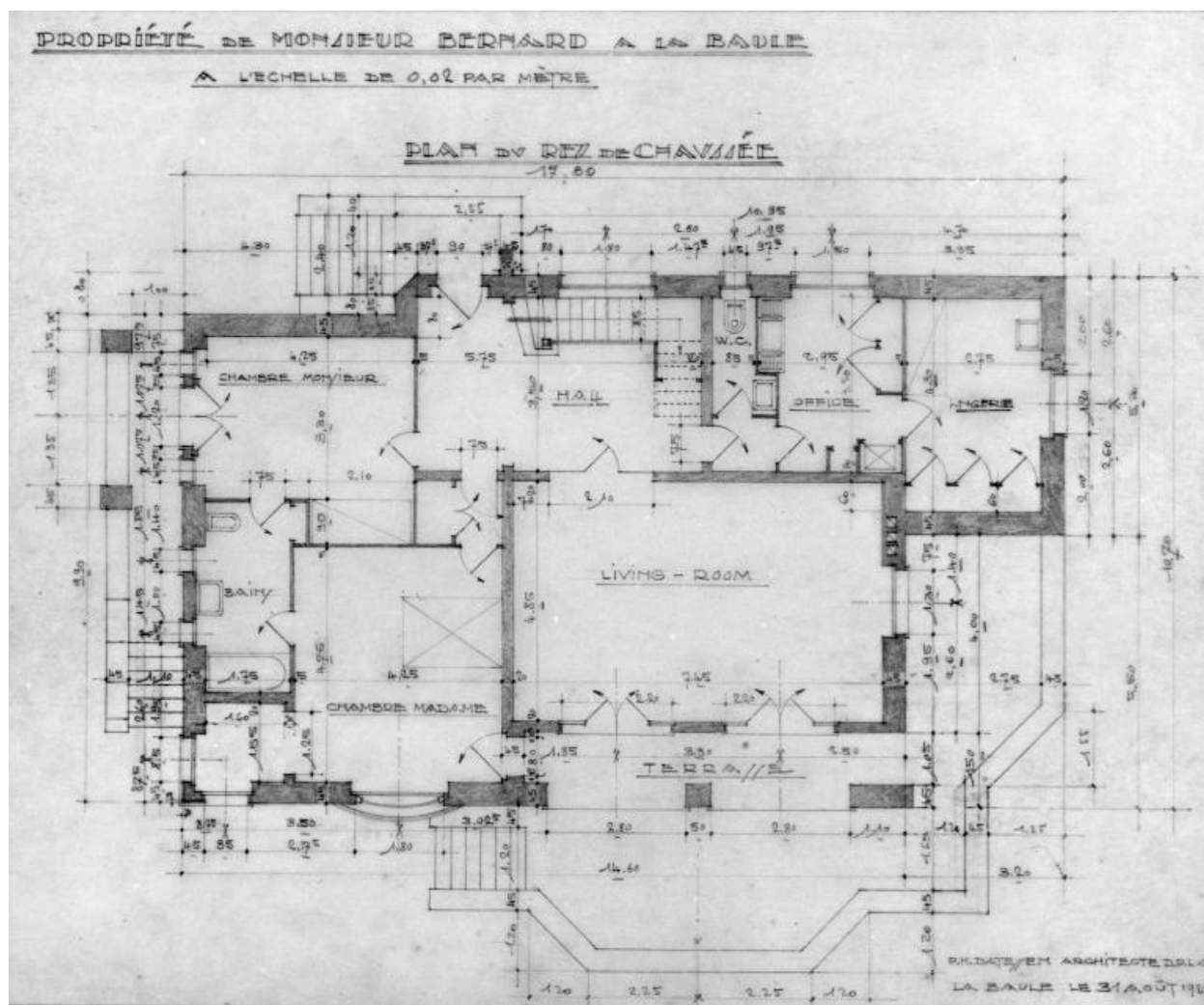
Référence du document reproduit :

- Dessin, P.-H. Datsessen, 1929. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; Fonds Datsessen, 169 J 7/7).

IVR52_20004401276X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du rez-de-chaussée au 1/50e de la villa Soladar pour M. Bernard.

Référence du document reproduit :

- Dessin, P.-H. Datessen, 1929. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; Fonds Datessen, 169 J 7/6).

IVR52_20004401278X

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble.

IVR52_20044400393NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation