

Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé
R.D. 121, La Cour

Maison forte de la Cour, ferme, actuellement ferme

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001073
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison forte, ferme
Précision sur la dénomination : dit La Cour
Destinations successives : ferme
Parties constituant non étudiées : douves, grange, étable, fournil, remise agricole, porcherie, four à chanvre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835. A 342, 345-348 ; 1994. B 6-9, A 203

Historique

Mention à la fin du XI^e siècle de *H. de Jazacio*, vers 1200 de *Willelmus de Jazé*. David de *Chang* (Chansy ?) sieur de Martou et de Jauzé, reconnaît en 1609 une foi et hommage simple au château de Saint-Aignan pour son *fief et domaine de Jozé* avec ses appartenances. À partir du milieu du XVII^e siècle, la seigneurie de Jauzé fait partie du domaine de La Davière à Courcemont.

En 1741 le *château* de la Cour est un bâtiment de trois *étages* avec tour d'escalier, construit en maçonnerie et terrasses et couvert de tuiles et d'ardoises, en très mauvais état. Chaque étage est distribué en chambre à cheminée éclairée par 2 croisées (1 seule pour le dernier niveau), chambre froide et cabinet, grenier et un cabinet sur le tout. La cour close de murs partiellement ruinés abrite une fuie à recouvrir à neuf de tuiles, un ancien fournil, une écurie jouxtant la douve, une *halle ou appenty*, des toits à porcs en pan-de-bois couverts en bardeaux et un puits. Dans une seconde cour, se trouvent la maison du fermier avec deux chambres à cheminée, l'une avec four, l'autre avec évier à côté, la grange en mauvais état et trois étables, le tout couvert de tuiles et de bardeaux. Le domaine comprend entre autres le *champ des garennes* et le *grand étang*.

En 1791, il n'est plus fait mention que d'un logis avec *maison et chambre à côté* et des bâtiments. En 1835 la plate-forme fossoyée est vide de construction, la ferme comprend 4 bâtiments organisés autour d'une cour carrée à l'extérieur de la plate-forme. Avant 1843 sont signalées la destruction d'un bâtiment attenant au cimetière, avec *un toit allongé et des ouvertures longues et coupées par une pierre horizontale* et les vestiges d'ouvertures cintrées et niches pour statues sont signalées avant 1843.

En 1875, un petit hangar est construit pour la préparation des aliments. En 1876, l'exploitation comprend 28 ha de labours, 21 ha de prés et un herbager de 30 ha. Elle entretient jusqu'à 78 bovins vendus aux herbagers normands, dont des bouvillons croisés Durham. Une dizaine de vaches et 4 juments de travail sont élevées à la ferme qui produit également blé, orge ou avoine, trèfles et racines (betteraves notamment) destinés à l'alimentation des bovins, et 5000 kg de foin/ha. Le personnel est constitué, outre le fermier, de 3 ou 4 hommes et 2 femmes. L'exploitation obtient la même année le 1^{er} prix de culture au concours départemental.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, 2^e quart 19^e siècle, 1^{ère} moitié 20^e siècle
Dates : 1843 (daté par source), 1846 (daté par source)

Description

Les bâtiments sont disposés autour d'une cour régulière bordée à l'ouest par l'église paroissiale et son cimetière et au nord par la vaste parcelle fossoyée. Ils sont principalement construits en moellons de calcaire sans chaînes en pierre de taille et enduits et couverts de tuiles plates. Le logis, de type long, avec comble à surcroît, est complété d'une remise et de diverses annexes appuyées contre l'élévation postérieure. Les baies de l'élévation antérieure ont des chambranles en briques et pierre de taille calcaire. Les porcheries ont des chambranles en briques et bois. Le fournil-remise, adossé au mur du cimetière, possède côté cour des chambranles en pierre de taille calcaire, sauf les piédroits de la porte de la remise reconstruits en briques rouges et blanches, et côté cimetière une fenêtre à chambranle en bois et un jour en archère en pierre de taille calcaire. La grange-étable, avec étage de comble à usage de fenil, se distingue par ses dimensions, son élévation à travées et ses chaînes d'angle en pierre de taille. Les chambranles sont en pierre de taille calcaire ou en bois, certains avec piédroits en briques. Le four à chanvre avec foyer en soubassement est installé en dehors de la cour, sur la déclivité de la douve. Construit en moellons enduits, il est couvert d'un toit conique.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; grès ; enduit ; moellon ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de soubassement, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit conique

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type IV à logis long

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

L'ensemble décrit en 1741 et détruit avant 1835 possède tous les attributs d'une maison-forte : n'en subsistent que la plate-forme défendue par des douves, le puits et la ferme. Cette dernière est remaniée dans la première moitié du XIXe siècle : remaniement du logis et du fournil, reconstruction, peut-être vers 1840, de la grange-étable, remarquable par ses dimensions. Le four à chanvre est construit dans la première moitié du XXe siècle, il était équipé d'un hangar en bois à usage de séchoir. L'élévation sur cour du logis est entièrement reprise dans les années 1920.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections.** 1791. cases 618 et 619.
- Archives départementales de la Sarthe ; H 979. **Fonds de l'abbaye de Tironneau. Don de terres sises à Sables au profit de l'abbaye de Tironneau.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 159. **Fonds Paul Cordonnier: Dénombrement des terres de la Davière.** 1765.
- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 477. **Fonds Paul Cordonnier : Jauzé.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 151/8. **État des sections du cadastre de Jauzé.** 1837.
- Archives municipales de Jauzé. **Notice historique sur la paroisse de Jauzé. 1841.** Manuscrit commencé par Savinien Ferdinand Charles Guyard, curé de Jauzé, en 1841, avec cartes, et complété par ses successeurs.

p. 3-4 et 45.

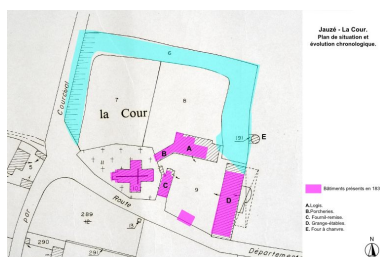
Documents figurés

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B1** (Direction générale des impôts - cadastre).
- **La Cour**, photographie, 1915 (Collection particulière).

Bibliographie

- **Cartulaire de l'abbaye de Saint-Vincent du Mans**, publié et annoté par l'abbé R. Charles et le vicomte S. Menjot d'Elbenne, Le Mans, 1886-1913.
Chartes 551 et 658.

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203044NUCA



Ensemble depuis la rue,
1er quart du XXe siècle.
Repro. François Lasa
IVR52_20087203098NUCA



Vue générale depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200745NUCA



Douve : côté est, vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200746NUCA



Logis : élévation sur cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200741NUCA



Logis : mur pignon ouest, et
porcheries : élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200754NUCA



Porcheries, élévation sur cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200748NUCA



Fournil-remise : élévation sur cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200747NUCA



Fournil-remise : élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200753NUCA



Fournil-remise : intérieur du fournil.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200750NUCA



Fournil-remise, élévation
postérieure : jour en archère
ouvrant sur le cimetière.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200749NUCA



Grange-étables : élévation
sur cour vue depuis la rue.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200751NUCA



Grange-étables : élévation sur cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200742NUCA



Four à chanvre : vue depuis la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200743NUCA



Four à chanvre.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200744NUCA



Vue aérienne depuis le sud.
Au premier plan, la plate-
forme entourée de douves.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201280NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Les fermes de Jauzé (IA72001090) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Les maisons fortes, manoirs et châteaux de Jauzé (IA72001092) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

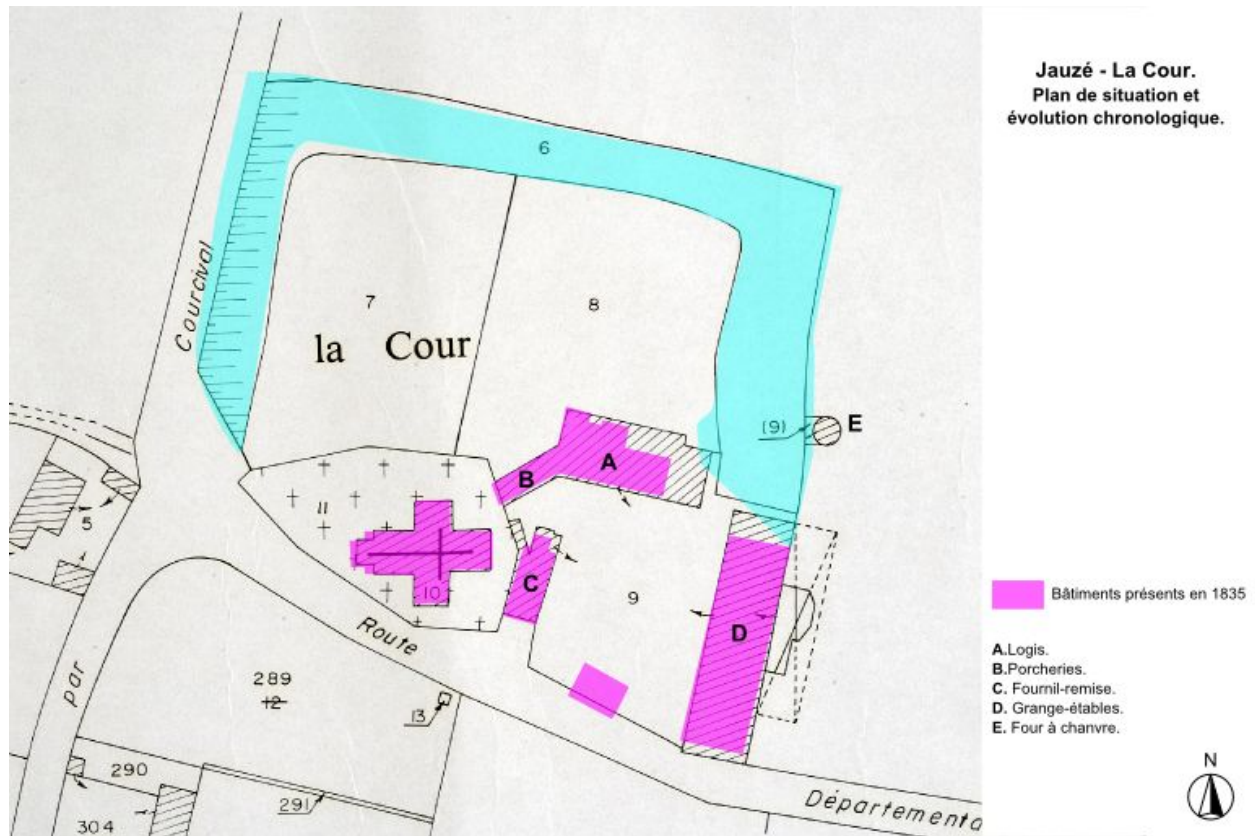
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Village de Jauzé (IA72001089) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B1** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203044NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ensemble depuis la rue, 1er quart du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- **La Cour**, photographie, 1915 (Collection particulière).

IVR52_20087203098NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis l'est.

IVR52_20077200745NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Douve : côté est, vu depuis le sud.

IVR52_20077200746NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : élévation sur cour.

IVR52_20077200741NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : mur pignon ouest, et porcheries : élévation postérieure.

IVR52_20077200754NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porcheries, élévation sur cour.

IVR52_20077200748NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Fournil-remise : élévation sur cour.

IVR52_20077200747NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Fournil-remise : élévation postérieure.

IVR52_20077200753NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Fournil-remise : intérieur du fournil.

IVR52_20077200750NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Fournil-remise, élévation postérieure : jour en archère ouvrant sur le cimetière.

IVR52_20077200749NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étables : élévation sur cour vue depuis la rue.

IVR52_20077200751NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étables : élévation sur cour.

IVR52_20077200742NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Four à chanvre : vue depuis la cour.

IVR52_20077200743NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Four à chanvre.

IVR52_20077200744NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne depuis le sud. Au premier plan, la plate-forme entourée de douves.

IVR52_20137201280NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation