

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
9 quai Gautreau

Maison, 9 quai Gautreau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004664
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 146 ; 1999. A 2ème feuille 525

Historique

La maison actuelle est composée de deux maisons élevées à l'origine sur deux terrains distincts arrentés par la duchesse de Lesdiguières, le premier à l'est le 19 mai 1684 à un marchand Jean Berthebaud, le second à l'ouest le 21 mars 1702 à Mathurin Brochard. Ce dernier était également arrenteur (avec un associé) de l'ensemble des terres situées au sud de l'îlot considéré avant le percement de la rue Saint-Gilles. La première maison de moins de cinq mètres de façade sur la Loire, décrite en 1764 par les mineurs Boisserpe, se composait de deux corps de bâtiment d'un étage carré, l'un sur la rue d'une pièce par niveau, une boutique au rez-de-chaussée et un grenier, l'autre en retour sur la cour de plusieurs pièces hautes et basses et d'une petite maison ouvrant sur la rue Saint-Gilles. La seconde à l'ouest d'un peu moins de huit mètres acquise en 1778 par Marc Moreau, capitaine de navire, de la veuve de Pierre Binet comprenait une pièce et une cuisine au rez-de-chaussée, deux pièces, une cuisine et un cabinet à l'étage et un grenier ; deux corps de bâtiments dits magasins se succédaient dans la cour au sud. Les deux maisons, appartenant alors respectivement aux héritiers Boisserpe et à la veuve de Marc Moreau, se composent en 1791 de six pièces au rez-de-chaussée et de cinq pièces à l'étage pour la première et de trois pièces au rez-de-chaussée et de quatre pièces à l'étage pour la seconde. Elles ont été associées dans la seconde moitié du XIXe siècle derrière une seule façade, sans modification des couvertures, une double porte centrale desservant le rez-de-chaussée depuis la rue. Les deux anciens magasins situés à l'ouest ont été surélevés ou reconstruits au XIXe ou au XXe siècle (?) et reconvertis en plusieurs logements.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier dans-œuvre

Statut, intérêt et protection

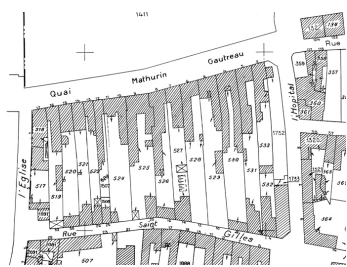
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

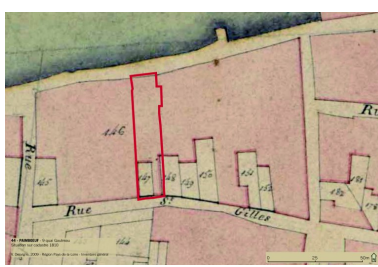
Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Attournance rendue au duc de Villeroy par les mineurs Boisserpe, petits enfants de Mathurin Brochard et Anne Mornet, arrenteurs de Jean Berthebaud (charpentier), lui-même arrenteur le 29 mai 1684 de la duchesse de Lesdiguière. 30 août 1764.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4
- Etude de Me Trastour. Aveu par Thomas Pichaud (maître d'équipage) et Pélagie Boisserpe, la moitié par indivis avec Jean-Louis Boisserpe d'un terrain de 17 pieds de large (5,50m) sur lequel sont bâties deux maisons, une sur la Loire, une sur la rue St-Gilles, plusieurs logements dans la cour. 12 mars 1788.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/45
- Etude de Me Baullin. Prise de possession par Marc Moreau, capitaine de navire, d'une maison appartenant à la veuve de Pierre Binet, composée d'une salle basse, allée à côté, cuisine au sud, deux chambres, un cabinet et une cuisine au-dessus, deux magasins avec grenier dans la cour. 14 juillet 1778.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5
- Etude de Me Trastour. Articles 82 et 83. Aveu rendu par Michelle Grou au marquis de Bruc sur les rentes dues par Boisserpe et Marc Moreau sur deux maisons. 15 février 1780.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42
- Etude de Me Baullin. Attournance rendue à Michèle Grou par Marc Moreau sur la maison acquise en 1778, bornée à l'est les héritiers Boisserpe, à l'ouest la vve Lescot. 26 juillet 1780.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5

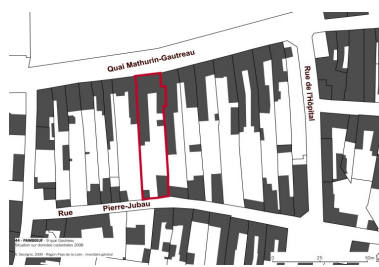
Illustrations



Plan cadastral, 1999, extrait.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400111NUCA



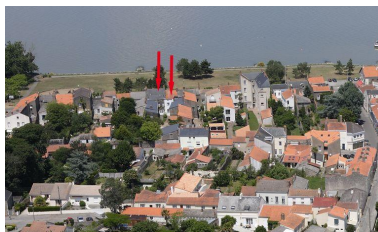
Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400421NUDA



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400422NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402629NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402630NUDA



La façade vue depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401306NUCA



Détail de la porte d'entrée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401581NUCA



Vue d'ensemble depuis la cour
vers la maison située à l'est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401580NUCA



Vue d'ensemble depuis la cour
vers la maison située à l'ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401579NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 13, quai Mathurin-Gautreau ; rue de l' Hôpital ; rue Saint-Gilles ; rue de l' Eglise, Paimbœuf (IA44004599) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Mathurin-Gautreau , rue de l' Hôpital , rue Saint-Gilles , rue de l' Eglise

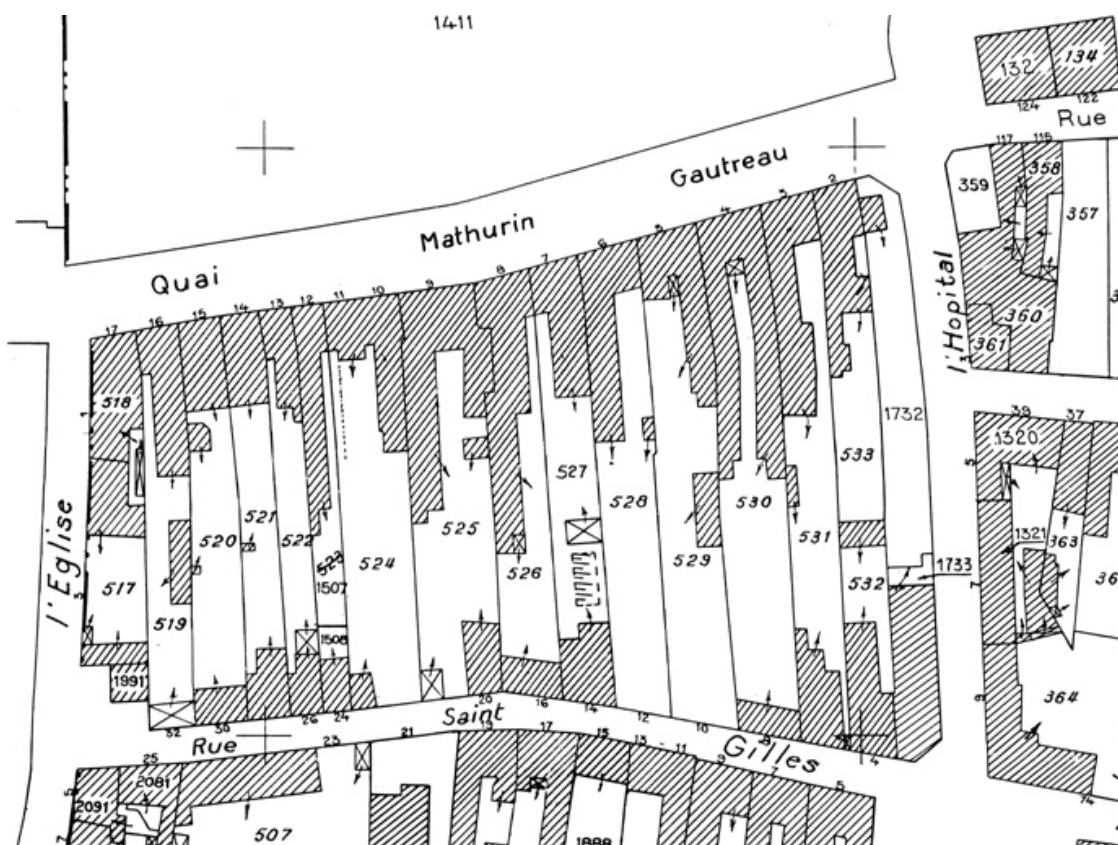
Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



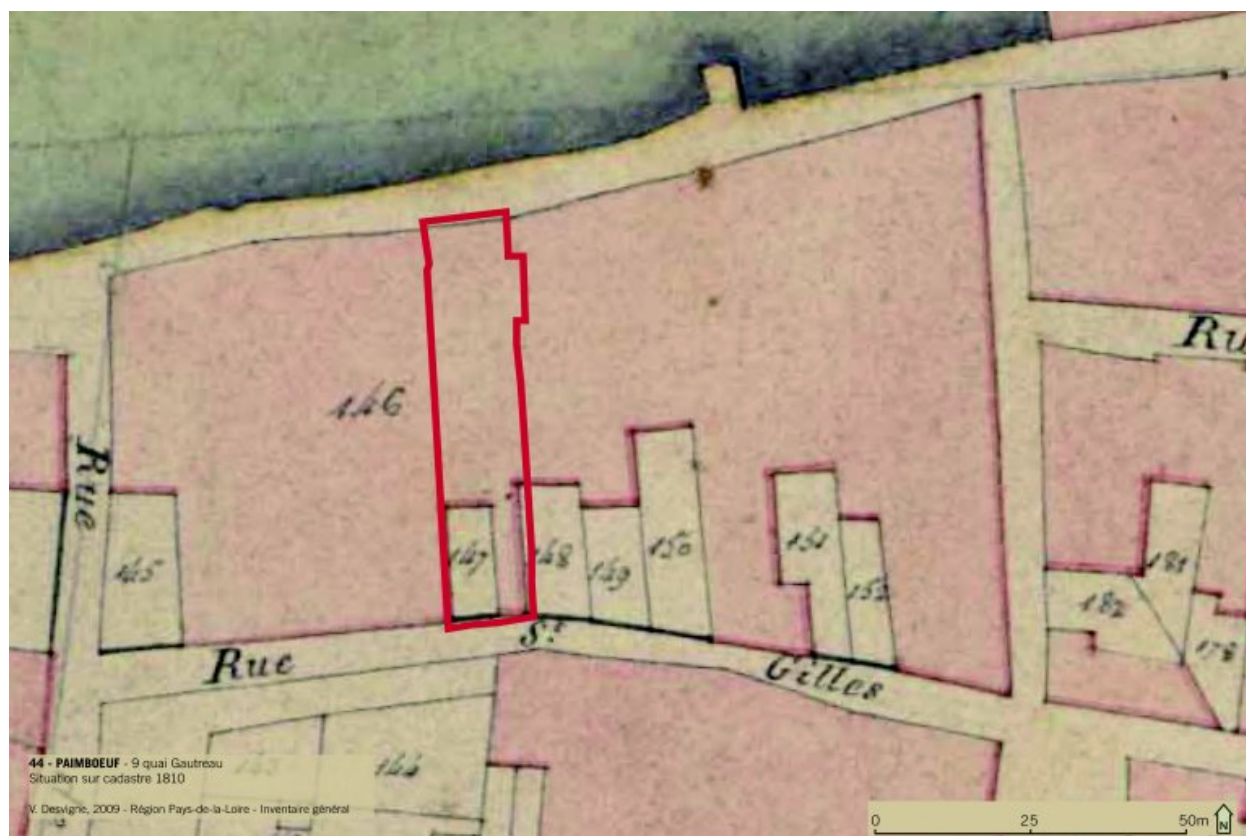
Plan cadastral, 1999, extrait.

IVR52_20034400111NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



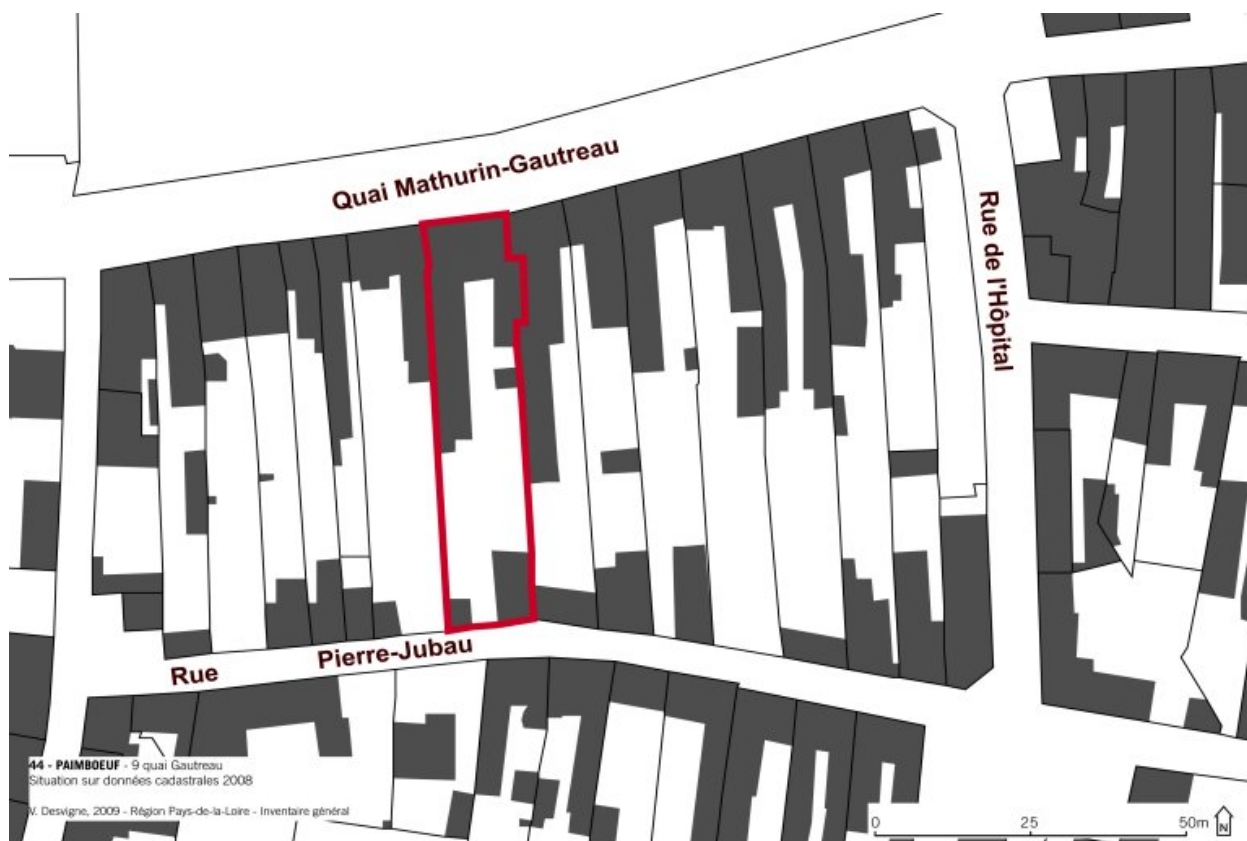
Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400421NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



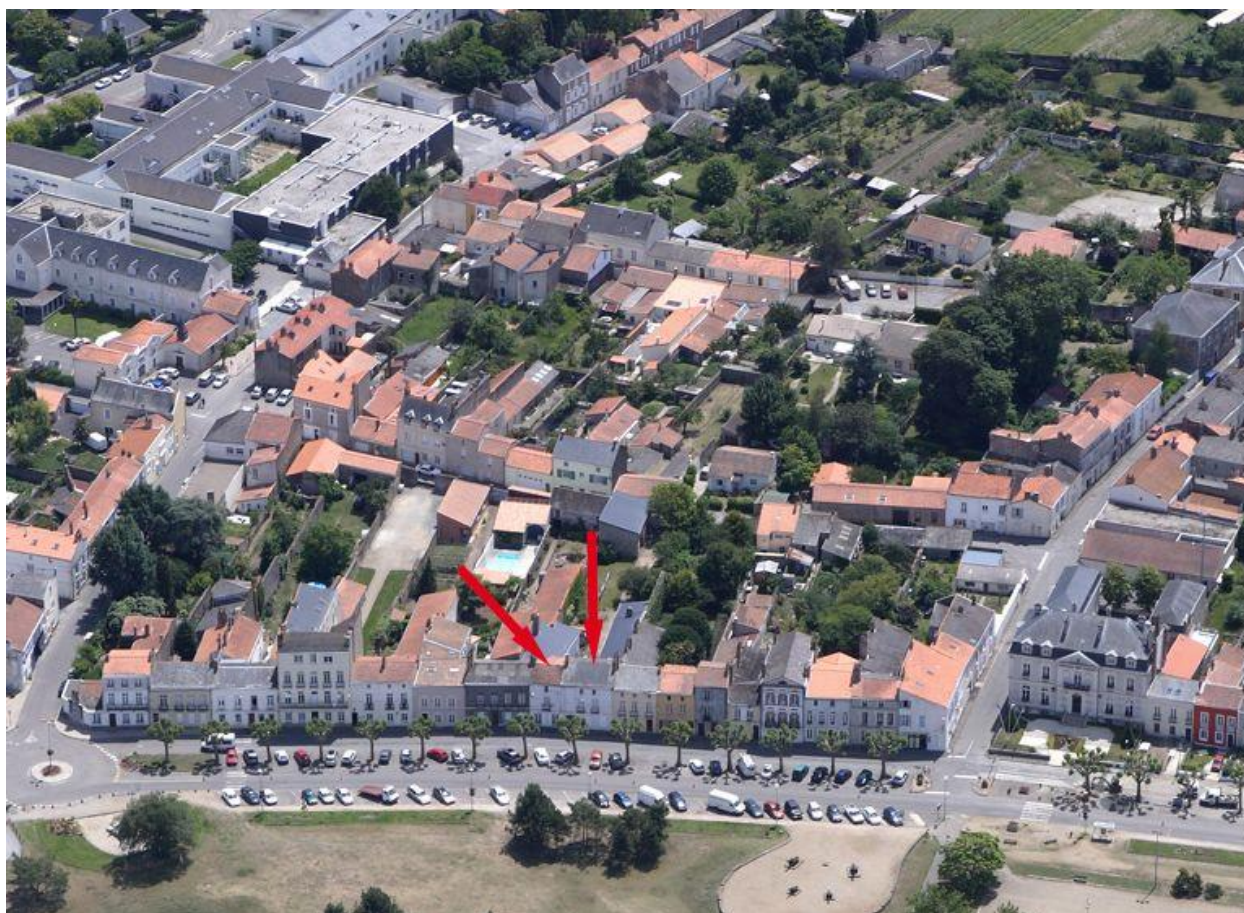
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400422NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402629NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402630NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade vue depuis la rue.

IVR52_20034401306NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la porte d'entrée.

IVR52_20034401581NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la cour vers la maison située à l'est.

IVR52_20034401580NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la cour vers la maison située à l'ouest.

IVR52_20034401579NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation