

Pays de la Loire, Mayenne
Neuilly-le-Vendin
102 rue de Normandie

Logement patronal, 102 rue de Normandie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004369
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : logement patronal
Parties constituantes non étudiées : portail, mur de clôture, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2021, B, 165

Historique

Aucun bâtiment ne figure à cet emplacement sur le plan cadastral napoléonien de 1813. D'après les matrices cadastrales, la maison est construite dans les années 1910 pour Clément Boudeville, négociant en fer à Neuilly-le-Vendin et à Batilly près d'Ecouché dans l'Orne. Les frères Boudeville (Placide et Clément) faisaient le commerce de machines agricoles et articles de quincaillerie et sont à l'origine, d'après les demandes d'alignements, de la construction des vastes bâtiments industriels à façade en pignon situés au cœur du bourg. La maison est quant à elle la réplique exacte (à l'exception du bow-window et de la marquise) de la villa Carmen - aujourd'hui la Choltière - édifée vers 1898 à Bagnoles-de-l'Orne dans le quartier de villégiature développé par Albert Christophle pour dynamiser la station thermale à partir de 1886. Une carte postale ancienne attribue cette villa à L. Bénard, architecte-constructeur qui la proposait probablement sur catalogue. En effet, ce même modèle est repris pour la construction de la villa les Myosotis également à Bagnoles-de-l'Orne, et a pu être utilisé pour d'autres maisons des environs. Félix Désille, grand arpenteur de la Mayenne au début du XXe siècle, écrira à ce sujet dans ses carnets, à propos de Neuilly-le-Vendin : "La rue de Domfront est construite de maisons très coquettes, comme il convient d'ailleurs au mouvement provoqué par le voisinage de Bagnoles-de-l'Orne". Un garage est ajouté à la maison dans la 2e moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : L. Bénard (architecte, attribution par source)

Description

Reprenant un modèle de série probablement diffusé sur catalogue à Bagnoles-de-l'Orne et aux environs, cette maison de type villa, orientée vers le sud et la vallée de la Mayenne qu'elle domine, reprend les codes de l'architecture de villégiature des années 1900. La façade, symétrique et à trois travées, présente un léger avant-corps central coiffé d'un pignon couvert supporté par des aisseliers en bois, encadré par deux lucarnes. Le soubassement est orné d'un parement de pierres polygonales. Le rez-de-chaussée est traité en bandes horizontales avec alternance d'assises de pierres et de briques rouges. L'étage, les chaînages d'angles et les encadrements des baies sont en briques ocre, tandis que la façade est couronnée d'une frise et d'une corniche où les motifs sont dessinés par la polychromie de la brique. Les ouvertures, en arc segmentaire et pourvues d'agrafes, sont ornées de garde-corps en ferronnerie. Un petit perron donne accès à la porte à deux

vantaux et imposte. La façade postérieure, plus simple, présente deux travées et une baie centrale signalant la présence de l'escalier dans l'axe de la porte principale.

La propriété est close d'une muret surmonté d'une grille et accessible par un portail ouvragé à piliers.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Décor

Techniques : ferronnerie

Représentations : ornement végétal, fleur, feuille

Précision sur les représentations :

Ferronneries de la porte et des garde-corps à motifs végétaux.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 190 J 1 à 3. **Carnets de Félix Desille, notes et dessins concernant les communes de la Mayenne, 1890-1952.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 280, 281, 645, 1571. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune de Neuilly-le-Vendin, XIXe-XXe siècles.**

Bibliographie

- LEONE-ROBIN, Isabelle. **Bagnoles-de-l'Orne, itinéraires du patrimoine.** Lyon : Lieux-Dits, 2013.
p. 13-15

Liens web

- Maison la Choltière à Bagnoles-de-l'Orne : <https://www.pop.culture.gouv.fr/notice/merimee/IA61000026>

Illustrations



La maison dans la rue de Normandie.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300336NUCA



La façade antérieure de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300337NUCA



Un détail de la toiture et des lucarnes.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215300338NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison dans la rue de Normandie.

IVR52_20215300336NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade antérieure de la maison.

IVR52_20215300337NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un détail de la toiture et des lucarnes.

IVR52_20215300338NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation