

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
Passage Doré

## Ensemble d'édifices à cour commune dite cité Doré

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058958  
Date de l'enquête initiale : 2017  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : courée  
Appellation : Cité Doré

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2019, MS, 4, 5, 258, 120-123, 316-317, 321

### Historique

Entre 1867 et 1873, Victor Doré, fondateur de la fonderie Saint-Pavin, fait construire 11 maisons au numéro 308 de la section K de la matrice cadastrale. Formant un ensemble d'édifices à cour commune, la cité Doré est en partie vendue et mise en location par lots à partir de 1874. Comme l'indiquent les annuaires du début du XXe siècle, les habitants de la cité Doré sont des ouvriers (ouvriers tourneurs, mécaniciens, ...).

Dans les années 1960, les toilettes et salles d'eau centrales sont condamnées pour être aménagées dans chaque unité d'habitation.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle  
Dates : 1867 (daté par source)

### Description

Une allée, fermée de part et d'autre d'un portique métallique, traverse l'îlot de la rue de la Grande-Maison à la rue Ambroise-Paré. Quatre maisons sont adossées à la limite de propriété. Elles ouvrent sur l'allée formant cour commune dans laquelle sont placés un bac ciment et une pompe à eau. Les maisons à l'angle des rues sont composées de deux travées côté cour et d'une travée côté rue où se situe également la lucarne de comble. Les maisons donnant uniquement sur la cour sont composées de trois travées et d'une lucarne éclairant les combles. Le chambranle des ouvertures est composé de pierre et brique. L'arc supérieur est en plein cintre. Des pilastres de brique différencient les unités d'habitations.

Les lucarnes pendantes dans les combles sont en bois avec toiture débordante soutenue par des lambrequins.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique, appareil mixte, enduit ; calcaire  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans brisés, croupe

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; G 48. Augmentation et diminution de la matrice cadastrale, 1850-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 8 U 093. Table d'enregistrement des notaires de la ville du Mans, 1869.

## Illustrations



Vue de la maison d'angle  
donnant rue Ambroise-Paré.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201381NUCA



Vue du portail d'entrée  
côté rue Ambroise-Paré.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201382NUCA



Vue de la cité Doré  
depuis la cour commune.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201383NUCA



Vue de la cité Doré  
depuis la cour commune.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201384NUCA



Vue des salles d'eau communes  
aujourd'hui condamnées.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201385NUCA



Vue de la pompe à eau dans la  
cour commune de la cité Doré.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201386NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier de Saint-Pavin-des-Champs (IA72058921) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, avenue Rubillard, rue Montoise, avenue de la Libération

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue de la maison d'angle donnant rue Ambroise-Paré.

IVR52\_20197201381NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du portail d'entrée côté rue Ambroise-Paré.

IVR52\_20197201382NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la cité Doré depuis la cour commune.

IVR52\_20197201383NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la cité Doré depuis la cour commune.

IVR52\_20197201384NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des salles d'eau communes aujourd'hui condamnées.

IVR52\_20197201385NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la pompe à eau dans la cour commune de la cité Doré.

IVR52\_20197201386NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation