

Pays de la Loire, Sarthe  
Courcival

## Village de Courcival

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001054

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : village

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Réseau hydrographique : Le Tripoulin

Références cadastrales : 1835. B 341-349, 385, C 129-134 ; 1993. B 226-229, 231, 257, 258, 325, 326, 339, 415, C 90-94

### Historique

L'église paroissiale et la seigneurie de Courcival sont mentionnées au tournant des XI et XIIe siècles. En 1555 les bâtiments du château jouxtent le cimetière paroissial, ils sont en grande partie détruits dans le 2e quart du XVIIe siècle, sauf une maison convertie en presbytère avant 1689. La maison du vicaire, située au hameau de la Rue Dorée, est démontée entre 1637 et 1728 et remontée près du cimetière. En 1808-1809 le village n'est composé que de l'église entourée de son cimetière et flanquée à droite du presbytère et à gauche du vicariat. 15 habitants y sont dénombrés en 1829.

La maison d'école est achevée en 1865 à l'écart de ce bourg, près du lieu-dit La Croix. Celui-ci compte alors 3 maisons, une forge de maréchal-ferrant y est construite l'année suivante, puis deux nouvelles maisons de part et d'autre de la rue : La Rame en 1871 et l'Écoute-s'il-Pleut en 1907. L'une des maisons de la Croix abrite en 1913 une auberge-épicerie, la forge est déclarée démolie en 1926, une chambre est ajoutée à la Croix en 1964.

Période(s) principale(s) : 11e siècle, limite 15e siècle 16e siècle, 16e siècle, 2e quart 18e siècle, 3e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle

Dates : 1728 (porte la date)

### Description

Le village de Courcival comprend deux ensembles bien distincts. Le bourg ancien est installé sur un promontoire dominant la rive droite du Tripoulin à une hauteur d'environ 80 m. De part et d'autre de l'église, encore entourée de son cimetière, se trouvent au sud les bâtiments du presbytère et au nord le logis du Vicariat. Sur les terrains plats de la rive gauche du Tripoulin, à près de 300 m de l'église, le deuxième ensemble rassemble l'ancienne mairie-école et quatre maisons installées de part et d'autre de la R.D. 143.

### Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

## Présentation

Le village est composé de deux noyaux distincts séparés par le cours du Tripoulin. Le noyau ancien est l'ancien site castral, incluant l'église paroissiale installée depuis le XIe siècle au moins au sommet du coteau, mais qui ne prend sa forme actuelle qu'après le déplacement du château dans le 2e quart du XVIIe siècle. L'hypothèse d'un premier village situé au hameau de la Rue Dorée, composé en 1835 de plusieurs écarts dont l'un nommé La Chapelle, ne peut être vérifiée, le hameau ayant presque totalement disparu.

Le second noyau, créé avec la construction de la mairie-école dans le 3e quart du XIXe siècle, semble très lié à la famille Baigneux de Courcival : les terrains lui appartiennent et les deux seules maisons construites ex-nihilo le sont par des fermiers du château. L'utilisation du toit à croupes distingue nettement ces bâtiments construits après la création de la mairie-école (remise de la Croix, qui est probablement l'ancienne forge de maréchal construite en 1865, et les maisons de la Rame et de l'Écoute-s'il-Pleut) des bâtiments antérieurs de La Croix (aujourd'hui La Croix et Le Carrefour), couverts d'un toit à longs pans.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 477. **Collection P. Cordonnier : dossier Courcival.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 102/5. **Dossiers d'administration communale. Courcival. Bâtiments communaux. Écoles.** 1843-1938 (avec plans de 1903, 1910, 1913).
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 O 149. **Courcival. Projet de donation de l'église et du presbytère.** 1807-1811 (avec plans de 1808-1809).
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/11. **État des sections de Courcival.** 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/12. **Matrice des propriétés foncières.** 1838-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/14. **Matrice des propriétés bâties,** 1882-1911.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/15. **Matrice des propriétés bâties,** 1911-1931.
- Archives municipales de Courcival. **Registre des déclarations faites par les contribuables en cas de construction nouvelle, addition de construction, etc. Loi du 8 août 1890.**

### Documents figurés

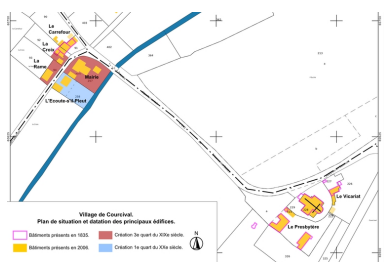
- **Plan cadastral de la commune de Courcival,** section C2, 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC/103). sections B2 et C2.
- **Plan cadastral révisé en 1932, mis à jour en 2008, section OA** (Direction générale des impôts - cadastre). Source : ([http://www.cadastre.gouv.fr/scpc/html/CU\\_01\\_ConditionsGenerales\\_fr.html](http://www.cadastre.gouv.fr/scpc/html/CU_01_ConditionsGenerales_fr.html))
- **Église paroissiale Saint-Brice.** Dessin à l'encre sur papier, environ 20 x 15 cm, s.d. (accompagne un rapport signé Dugué et daté de 1808). (Archives départementales de la Sarthe ; 4 O 149).

- **Église paroissiale Saint-Brice.** Dessin à l'encre sur papier, rehaussé d'aquarelle, environ 20 x 15 cm, s.d. (accompagne un rapport signé Dugué et daté de 1809). (Archives départementales de la Sarthe ; 4 O 149).
- **Plan cadastral de 1835 de la commune de Courcival. Extrait du plan cadastral de 1835 de la commune de Courcival, section A2** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\103\004).
- **Extrait du plan cadastral indiquant la portion de terrain donné à par Monsieur de Courcival pour servir à la construction d'une maison d'école.** 3 mai 1862 (Archives municipales de Courcival).

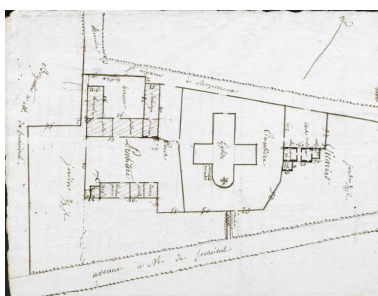
## Bibliographie

- **Cartulaire de l'abbaye de Saint-Vincent du Mans**, publié et annoté par l'abbé R. CHARLES et le vicomte S. MENJOT D'ELBENNE, Le Mans, 1886-1913.
- **Notices généalogiques sur la famille Stellaye de Baigneux de Courcival et ses alliances. Première partie. Généalogie.** Mamers, Fleury et Dangin, 1883.
- PESCHE, Julien-Rémy. **Dictionnaire topographique, historique et statistique de la Sarthe, suivi d'une biographie et d'une bibliographie.** Tome II. Le Mans : Monnoyer ; Paris : Bachelier, 1829.

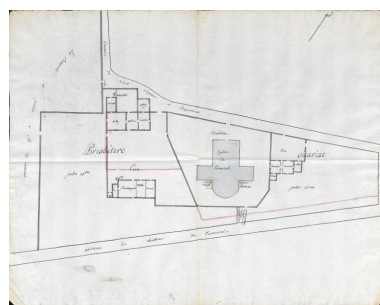
## Illustrations



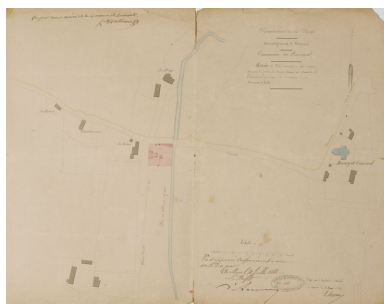
Plan de situation et datation  
des principaux édifices.  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20087203078NUDA



Plan du bourg de Courcival en 1808.  
Autr. Dugué  
IVR52\_20107202040NUCA



Plan du bourg de Courcival en 1809.  
Autr. Dugué  
IVR52\_20107202039NUCA



Plan du bourg de Courcival (à droite)  
et de l'emplacement de la future  
mairie-école (à gauche), en 1862.  
Autr. Ernest Pieau,  
Repro. Yves Guillotin  
IVR52\_20107202037NUCA



Le hameau de la Rue Dorée en 1835.  
IVR52\_20087203102NUCA



Vue aérienne du village : le  
pôle ancien près du château  
et le pôle du XIXe siècle  
sur l'autre rive du Triouplin.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201269NUCA



Vue aérienne du village depuis l'est.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201272NUCA



Vue aérienne depuis le sud.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201271NUCA



Vue générale du bourg  
ancien depuis l'ouest.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20107202413NUCA



Le quartier du XIXe  
siècle vu depuis l'église.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20087201358NUCA



Le quartier du XIXe siècle vu depuis  
le nord. À gauche, la mairie-école.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20107202292NUCA



La mairie-école, élévation sur rue.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20107202293NUCA



Maison de l'Écoute s'il-Pleut  
dans le bourg du XIXe siècle.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20107202294NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Église paroissiale Saint-Brice de Courcival (IA72001050) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D.143

Mairie, école, actuellement mairie et maison (IA72001055) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D. 143

Maison dite Le Vicariat (IA72001056) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D. 143

Maison seigneuriale, puis presbytère, actuellement maison (IA72001051) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D.143

Cimetière de Courcival (IA72001058) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D. 143

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation et datation des principaux édifices.

Référence du document reproduit :

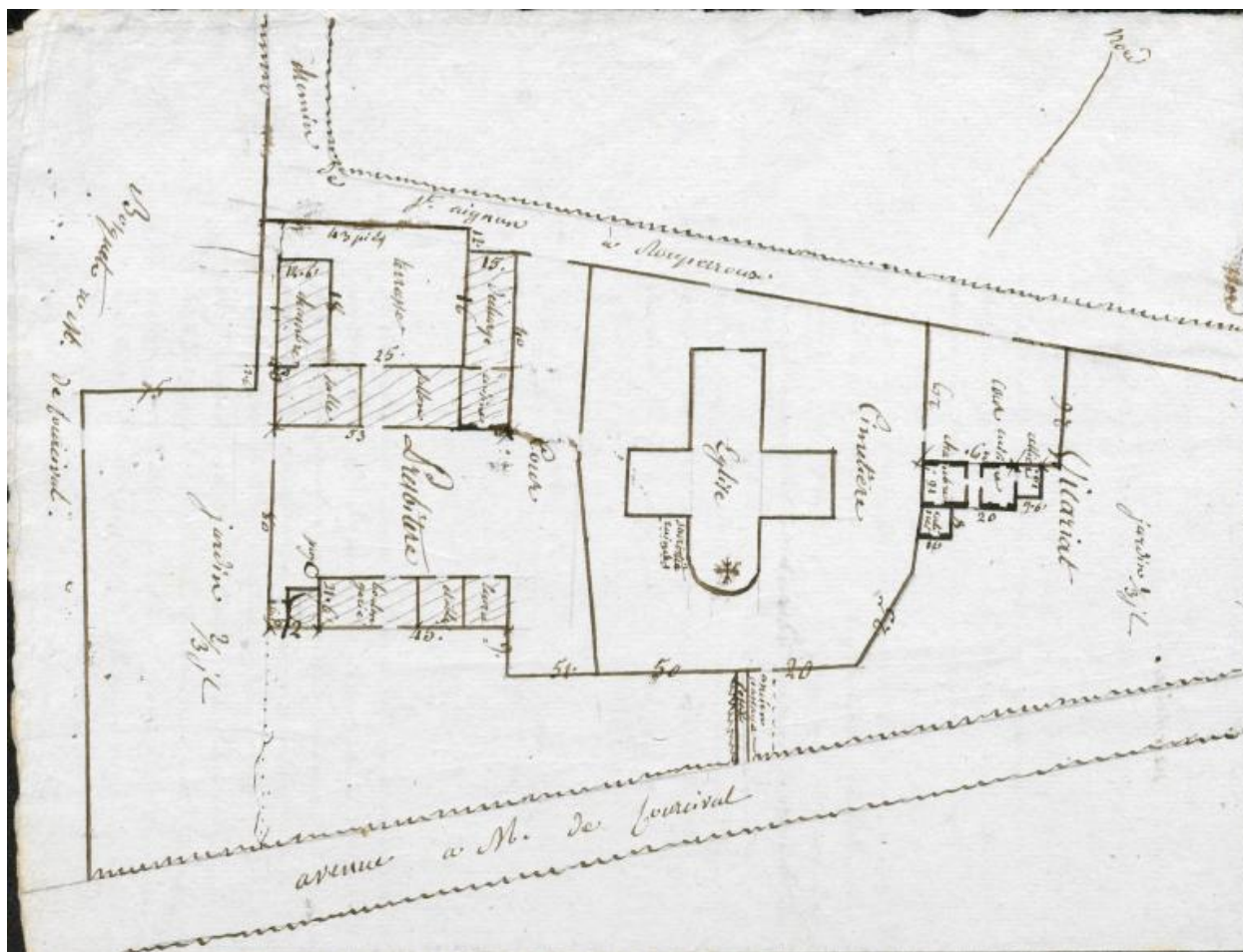
- **Plan cadastral révisé en 1932, mis à jour en 2008, section OA** (Direction générale des impôts - cadastre).  
Source : ([http://www.cadastre.gouv.fr/scpc/html/CU\\_01\\_ConditionsGenerales\\_fr.html](http://www.cadastre.gouv.fr/scpc/html/CU_01_ConditionsGenerales_fr.html))

IVR52\_20087203078NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du bourg de Courcival en 1808.

Référence du document reproduit :

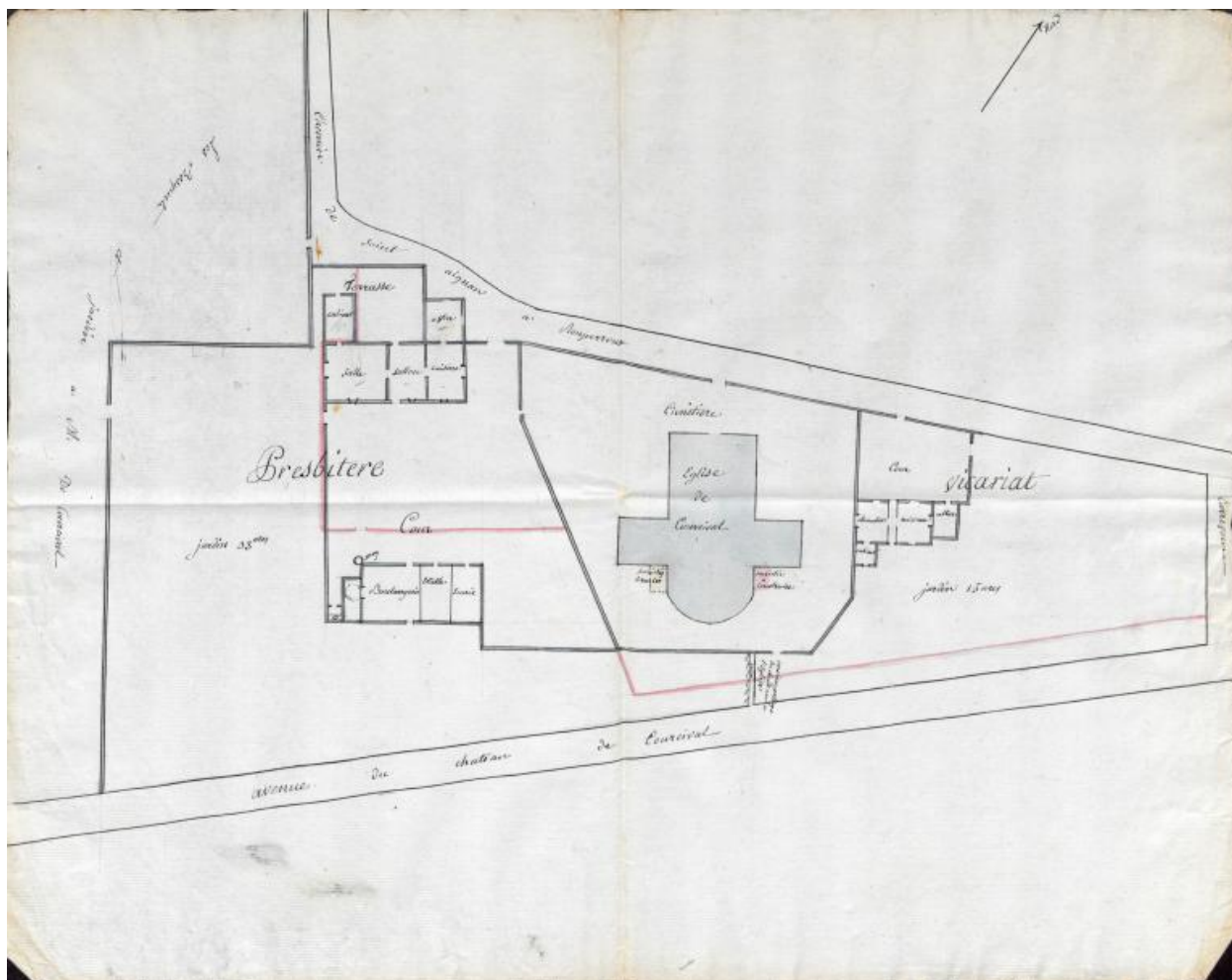
- **Église paroissiale Saint-Brice.** Dessin à l'encre sur papier, environ 20 x 15 cm, s.d. (accompagne un rapport signé Dugué et daté de 1808). (Archives départementales de la Sarthe ; 4 O 149).

IVR52\_20107202040NUCA

Auteur du document reproduit : Dugué

(c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du bourg de Courcival en 1809.

Référence du document reproduit :

- **Église paroissiale Saint-Brice.** Dessin à l'encre sur papier, rehaussé d'aquarelle, environ 20 x 15 cm, s.d. (accompagne un rapport signé Dugué et daté de 1809). (Archives départementales de la Sarthe ; 4 O 149).

IVR52\_20107202039NUCA

Auteur du document reproduit : Dugué

(c) Conseil départemental de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du bourg de Courcival (à droite) et de l'emplacement de la future mairie-école (à gauche), en 1862.

Référence du document reproduit :

- **Extrait du plan cadastral indiquant la portion de terrain donné à par Monsieur de Courcival pour servir à la construction d'une maison d'école.** 3 mai 1862 (Archives municipales de Courcival).

IVR52\_20107202037NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Ernest Pieau

Échelle : 1/2 500.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Mairie de Courcival  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le hameau de la Rue Dorée en 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de 1835 de la commune de Courcival. Extrait du plan cadastral de 1835 de la commune de Courcival, section A2** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\103\004).

IVR52\_20087203102NUCA

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Conseil départemental de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du village : le pôle ancien près du château et le pôle du XIXe siècle sur l'autre rive du Triouplin.

IVR52\_20137201269NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du village depuis l'est.

IVR52\_20137201272NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne depuis le sud.

IVR52\_20137201271NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale du bourg ancien depuis l'ouest.

IVR52\_20107202413NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le quartier du XIXe siècle vu depuis l'église.

IVR52\_20087201358NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le quartier du XIXe siècle vu depuis le nord. À gauche, la mairie-école.

IVR52\_20107202292NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La mairie-école, élévation sur rue.

IVR52\_20107202293NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison de l'Écoute s'il-Pleut dans le bourg du XIXe siècle.

IVR52\_20107202294NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation