Pays de la Loire, Sarthe
Coudrecieux
31 33 35 rue Principale

Maisons (3), puis usine de confection de lingerie, puis magasins de commerce, café de la Gare, actuellement maisons, 31, 33, 35 rue Principale

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059079
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, usine de confection, magasin de commerce, café
Appellation : café de la Gare
Parties constituantes non étudiées : cour, passage couvert, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, B2, 313, 315 ; 2020, B, 345, 1229-1230

Historique

L'histoire de ces trois maisons est plus complexe qu'il n'y parait. Il semble ne rien subsister des bâtiments dessinés à cet emplacement sur le plan cadastral napoléonien de 1834, et propriété d'un certain Touallié, marchand de bois et aubergiste. Les matrices cadastrales font état de nombreuses modifications par divers propriétaires qu'il est difficile de resituer avec précision : une démolition et une nouvelle construction enregistrée en 1851, une nouvelle construction en 1876 (enregistrée en 1879), des diminutions et augmentations de construction en 1876, 1878, 1882 (enregistrées respectivement en 1879, 1881 et 1885). Néanmoins, l'agrandissement successif des bâtiments est perceptible à travers les pilastres de brique, les différences d'ouvertures et de corniches. Ainsi, d'une partie centrale peut-être réédifiée dès le milieu du XIXe siècle, on aurait ajouté le passage couvert à droite et reconstruit les bâtiments sur la gauche, pendant le 4e quart du XIXe siècle.
Au cours des années 1880, l'ensemble devient la propriété, semble-t-il à coups de rachats successifs, de Léon Chartrain, ancien verrier à la Pierre puis directeur d'une confection de lingerie. On sait peu de chose de cette usine, si ce n'est qu'elle fut créée peu avant 1875, date à laquelle elle employait une centaine d'ouvrières, selon une délibération du conseil municipal, puis seulement une trentaine quelques années plus tard. En 1875 et 1881, l'entreprise déclare à l'administration des machines à vapeur faisant fonctionner des cylindres pour la fabrication de lingerie et des machines à repasser les étoffes. Installant vraisemblablement son activité dans ces bâtiments, Léon Chartrain en fait démolir une partie pour édifier en 1882 une grande maison patronale à cinq travées (actuellement n°35), comme le confirment les matrices cadastrales (enregistrement en 1885). Un plan d'alignement de 1888 confirme qu'il est alors propriétaire de l'ensemble des bâtiments. Cet établissement industriel, le plus important de la commune après la verrerie, disparait dans les années 1890 ou 1900. Si les époux Chartrain continuent à demeurer en leur maison, les autres bâtiments sont revendus.
Ainsi, l'actuel n°33, stratégiquement posté au carrefour central du bourg et dans l'axe de la gare, devient le café de la Gare encore attesté par les enseignes peintes en façade. La plus ancienne, la rouge, est celle de l'aubergiste et cafetier Léopold Buisard, mentionné dès 1906 dans les recensements de population. La seconde, la noire, est celle du cafetier Eugène Clément, attesté à partir de 1921. Les inscriptions de l'étage "RESTAURANT" et "BILLARD" sont plus tardives et sans doute du milieu du XXe siècle. D'autres boutiques sont attestées dans la partie gauche par les cartes postales du début du XXe siècle : une savonnerie Papillon, ainsi qu'un cordonnier Pichard. Aujourd'hui, les bâtiments n'ont plus de

vocation commerciale ou industrielle et abritent trois maisons. Les rez-de-chaussée ont été partiellement remaniés dans le 4e quart du XXe siècle : percement d'une porte de garage au n°35, transformation d'une porte en fenêtre au n°33, réfection du perron au n°31.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

Ce corps de bâtiment, orienté au nord, abrite aujourd'hui trois maisons sous une même toiture et sur un alignement continu. Le n°31 présente des baies disposées sans ordre, l'une à encadrement de pierre calcaire, les autres de briques, dont une large ouverture commerciale à linteau de bois. La façade est surmontée d'une corniche en quart de rond en brique. Le n°33 présente deux travées, des ouvertures à encadrements en brique en arc segmentaire, des pilastres et une corniche moulurée également en brique. La façade est pourvue d'enseignes peintes : "CAFÉ DE LA GARE BUISARD", superposée à "CAFÉ DE LA GARE CLÉMENT", "RESTAURANT", "BILLARD". A droite se trouve un passage couvert menant à la cour postérieure, avec un linteau en bois. Un gros bâtiment couvert d'un toit à longs pans et à croupes, invisible depuis la rue, est adossé. Enfin, le n°35 présente cinq travées de baies en arc segmentaire à encadrement de brique, une porte centrale et une corniche moulurée en plâtre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?)
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 237 AC 41. **1880-1892 : industries de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 289. **1836-1936 : listes nominatives de recensement de population de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 374. **1841-1924 : chemins d'intérêt commun n°31 et 32 de Thorigné-sur-Dué à Bessé-sur-Braye, commune de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 369. **1841-1924 : chemin d'intérêt commun n°30 de Bouloire à Vibraye, commune de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 95. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 8 S 55-56. **1875-1881 : déclarations d'appareils à vapeur, confection de lingerie de Coudrecieux.**

Documents figurés

- **Collections de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Coudrecieux.** (Collection particulière).

Illustrations

Le café de la Gare, carte postale du début du XXe siècle.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200669NUCA

Le café de la Gare, carte postale du début du XXe siècle.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200672NUCA

Une vue d'ensemble.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200369NUCA

L'ancien café.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200370NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Coudrecieux : présentation du bourg (IA72059060) Pays de la Loire, Sarthe, Coudrecieux
Maisons et fermes du bourg de Coudrecieux (IA72059061) Pays de la Loire, Sarthe, Coudrecieux
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Le café de la Gare, carte postale du début du XXe siècle.

IVR52_20207200669NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le café de la Gare, carte postale du début du XXe siècle.

IVR52_20207200672NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une vue d'ensemble.

IVR52_20207200369NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien café.

IVR52_20207200370NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation