Pays de la Loire, Vendée
Luçon
2-4 place Leclerc

Hôtel, dit maison canoniale Serin de Lénardière, 2-4 place Leclerc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001758
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Précision sur la dénomination : maison canoniale
Appellation : Serin de Lénardière
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 64-66 ; 1845, F, 303-304 ; 2005, AP, 225-227

Historique

Par les archives du chapitre, nous savons que cette ancienne maison canoniale a été reconstruite vers 1770 pour le chanoine Proust de la Barre - une datation qui est en accord avec les conclusions de l'analyse stylistique. De la maison précédente, il ne subsiste que le sous-sol, voûté en berceau ; nous en connaissons un procès-verbal d'expertise, en 1653. A la Révolution, la demeure est mise en vente comme bien national provenant de l'émigré Serin de Lénardière, ex chanoine déporté ; elle est acquise le 17 avril 1795 par Louis Durand, marchand à Luçon, qui la revend le 16 mai suivant à Pierre François Louis Marie Gentilz. La description faite à la Révolution rend assez bien compte de l'état actuel, à quelques modifications près. L'aile est (écurie, buanderie au XVIIIe siècle) a été aménagée en habitation, ainsi que la travée nord de l'aile ouest (hangar et galerie au XVIIIe). En 1998, l'accès au sous-sol a été déplacé et un nouvel escalier a été construit mais, surtout, le bâtiment principal, entre cour et jardin, a été prolongé d'une travée vers l'est. Cette adjonction a nécessité la destruction d'un hangar dont la toiture était soutenue par des colonnes qui - sous toute réserve - pourraient provenir d'un ancien édifice religieux de la ville.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle
Dates : 1770 (daté par source)
Remploi provenant de : Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Couvrements : voûte en berceau
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à un pan ; demi-croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, escalier en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : lambris, cheminée
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 26. Procès-verbal d'expertise de la maison canoniale occupée par le chanoine François Augier, le 1er février 1653.

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 26. Extrait du registre des délibérations du chapitre, le 27 avril 1770 : le chanoine Proust de la Barre fait un mur mitoyen avec la maison Serizay de la Guionnière, car il rénove sa maison.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la maison de l'émigré Serin de Lénardière, ex chanoine déporté, en vue de sa vente comme bien national, le 16 brumaire an III (6 novembre 1794).

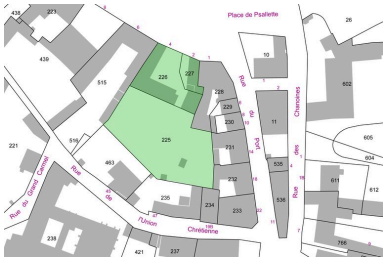
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 587, n° 207. Acte d'adjudication de la maison canoniale, vendue comme bien national le 28 germinal an III (17 avril 1795), à Louis Durand.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/15 (étude Charrier). Acte de vente de la demeure, le 27 floréal an III (16 mai 1795), par Louis Durand, marchand à Luçon, à Pierre François Louis Marie Gentilz, receveur à l'enregistrement à Luçon.

Documents figurés

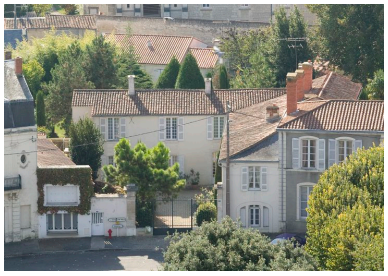
- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations



La maison canoniale sur le plan cadastral actuel. Dess. Virginie Desvigne IVR52_20118500932NUDA

La maison en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 64-66). Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500912NUCA



Vue prise du clocher de la cathédrale, montrant la maison vue du nord. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500921NUCA

Vue prise de l'entrée, montrant les façades sur cour. La travée ajoutée en 1998 n'est pas visible sur la photo.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500565NUCA

Façade sur cour de l'aile ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500564NUCA

Façade donnant sur le jardin. A droite, la travée ajoutée en 1998.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500561NUCA

Vue du sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500570NUCA

Vue du sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500569NUCA

Serrure en bois de la porte de l'une des salles du sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500571NUCA

Départ de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500567NUCA

Vue de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500566NUCA

Cheminée et lambris de la pièce la plus à l'ouest, au rez-de-chaussée du bâtiment entre cour et jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500562NUCA

Cheminée de la pièce la plus à l'ouest, au rez-de-chaussée du bâtiment entre cour et jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500563NUCA

Fûts et bases de colonnes remployés dans un hangar récemment détruit, aujourd'hui conservés dans le jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500572NUCA

Fûts et bases de colonnes remployés dans un hangar récemment détruit, aujourd'hui conservés dans le jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500573NUCA

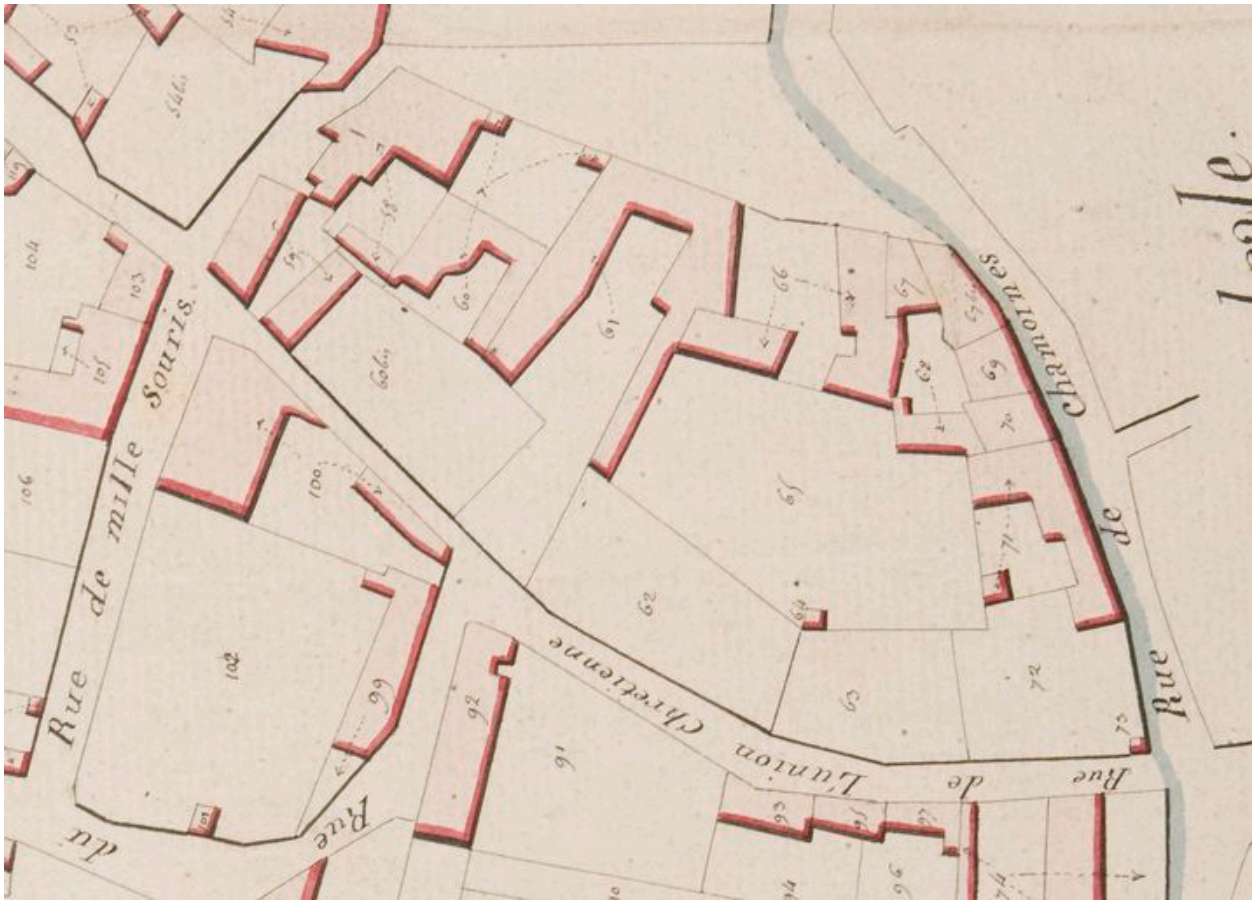
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

La maison canoniale sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500932NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



La maison en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 64-66).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500912NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Vue prise du clocher de la cathédrale, montrant la maison vue du nord.

IVR52_20078500921NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de l'entrée, montrant les façades sur cour. La travée ajoutée en 1998 n'est pas visible sur la photo.

IVR52_20078500565NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour de l'aile ouest.

IVR52_20078500564NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade donnant sur le jardin. A droite, la travée ajoutée en 1998.

IVR52_20078500561NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du sous-sol.

IVR52_20078500570NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du sous-sol.

IVR52_20078500569NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Serrure en bois de la porte de l'une des salles du sous-sol.

IVR52_20078500571NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ de l'escalier.

IVR52_20078500567NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier.

IVR52_20078500566NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée et lambris de la pièce la plus à l'ouest, au rez-de-chaussée du bâtiment entre cour et jardin.

IVR52_20078500562NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de la pièce la plus à l'ouest, au rez-de-chaussée du bâtiment entre cour et jardin.

IVR52_20078500563NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Fûts et bases de colonnes remployés dans un hangar récemment détruit, aujourd'hui conservés dans le jardin.

IVR52_20078500572NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Fûts et bases de colonnes remployés dans un hangar récemment détruit, aujourd'hui conservés dans le jardin.

IVR52_20078500573NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation