Pays de la Loire, Vendée Luçon 2-4 place Leclerc

Hôtel, dit maison canoniale Serin de Lénardière, 2-4 place Leclerc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001758 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel

Précision sur la dénomination : maison canoniale

Appellation : Serin de Lénardière

Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1816, M, 64-66; 1845, F, 303-304; 2005, AP, 225-227

Historique

Par les archives du chapitre, nous savons que cette ancienne maison canoniale a été reconstruite vers 1770 pour le chanoine Proust de la Barre - une datation qui est en accord avec les conclusions de l'analyse stylistique. De la maison précédente, il ne subsiste que le sous-sol, voûté en berceau ; nous en connaissons un procès-verbal d'expertise, en 1653. A la Révolution, la demeure est mise en vente comme bien national provenant de l'émigré Serin de Lénardière, ex chanoine déporté ; elle est acquise le 17 avril 1795 par Louis Durand, marchand à Luçon, qui la revend le 16 mai suivant à Pierre François Louis Marie Gentilz. La description faite à la Révolution rend assez bien compte de l'état actuel, à quelques modifications près. L'aile est (écurie, buanderie au XVIIIe siècle) a été aménagée en habitation, ainsi que la travée nord de l'aile ouest (hangar et galerie au XVIIIe). En 1998, l'accès au sous-sol a été déplacé et un nouvel escalier a été construit mais, surtout, le bâtiment principal, entre cour et jardin, a été prolongé d'une travée vers l'est. Cette adjonction a nécessité la destruction d'un hangar dont la toiture était soutenue par des colonnes qui - sous toute réserve - pourraient provenir d'un ancien édifice religieux de la ville.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

Dates: 1770 (daté par source)

Remploi provenant de : Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à un pan ; demi-croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : lambris, cheminée Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 26. Procès-verbal d'expertise de la maison canoniale occupée par le chanoine François Augier, le 1er février 1653.
- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 26. Extrait du registre des délibérations du chapitre, le 27 avril 1770 : le chanoine Proust de la Barre fait un mur mitoyen avec la maison Serizay de la Guionnière, car il rénove sa maison.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la maison de l'émigré Serin de Lénardière, ex chanoine déporté, en vue de sa vente comme bien national, le 16 brumaire an III (6 novembre 1794).
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 587, n° 207. Acte d'adjudication de la maison canoniale, vendue comme bien national le 28 germinal an III (17 avril 1795), à Louis Durand.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/15 (étude Charrier). Acte de vente de la demeure, le 27 floréal an III (16 mai 1795), par Louis Durand, marchand à Luçon, à Pierre François Louis Marie Gentilz, receveur à l'enregistrement à Luçon.

Documents figurés

• Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations



La maison canoniale sur le plan cadastral actuel. Dess. Virginie Desvigne IVR52_20118500932NUDA



La maison en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 64-66). Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500912NUCA



Vue prise du clocher de la cathédrale, montrant la maison vue du nord. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500921NUCA



Vue prise de l'entrée, montrant les façades sur cour. La travée ajoutée en 1998 n'est pas visible sur la photo. Phot. Patrice Giraud IVR52 20078500565NUCA



Façade sur cour de l'aile ouest. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500564NUCA



Façade donnant sur le jardin. A droite, la travée ajoutée en 1998. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500561NUCA



Vue du sous-sol. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500570NUCA



Vue du sous-sol. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500569NUCA



Serrure en bois de la porte de l'une des salles du sous-sol. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500571NUCA



Départ de l'escalier. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500567NUCA



Vue de l'escalier. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500566NUCA



Cheminée et lambris de la pièce la plus à l'ouest, au rez-de-chaussée du bâtiment entre cour et jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500562NUCA



Cheminée de la pièce la plus à l'ouest, au rez-de-chaussée du bâtiment entre cour et jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500563NUCA



Fûts et bases de colonnes remployés dans un hangar récemment détruit, aujourd'hui conservés dans le jardin. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500572NUCA



Fûts et bases de colonnes remployés dans un hangar récemment détruit, aujourd'hui conservés dans le jardin. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500573NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison canoniale sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500932NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction interdite



La maison en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 64-66).

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500912NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle: 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée

communication libre, reproduction interdite



Vue prise du clocher de la cathédrale, montrant la maison vue du nord.

IVR52_20078500921NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de l'entrée, montrant les façades sur cour. La travée ajoutée en 1998 n'est pas visible sur la photo.

IVR52_20078500565NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur cour de l'aile ouest.

IVR52_20078500564NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade donnant sur le jardin. A droite, la travée ajoutée en 1998.

IVR52_20078500561NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol.

IVR52_20078500570NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol.

IVR52_20078500569NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Serrure en bois de la porte de l'une des salles du sous-sol.

IVR52_20078500571NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ de l'escalier.

IVR52_20078500567NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier.

IVR52_20078500566NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée et lambris de la pièce la plus à l'ouest, au rez-de-chaussée du bâtiment entre cour et jardin.

IVR52_20078500562NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la pièce la plus à l'ouest, au rez-de-chaussée du bâtiment entre cour et jardin.

IVR52_20078500563NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fûts et bases de colonnes remployés dans un hangar récemment détruit, aujourd'hui conservés dans le jardin.

IVR52_20078500572NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fûts et bases de colonnes remployés dans un hangar récemment détruit, aujourd'hui conservés dans le jardin.

IVR52_20078500573NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation