

Pays de la Loire, Mayenne  
Saulges  
les Rues

## Ferme - les Rues, Saulges

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003360  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, porcherie, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1838, H2, 2 ; 1982, H, 67, 69

### Historique

Les Rues relevaient de la seigneurie des Trées par les seigneuries de Vatrot et du Châtelet. Elles constituaient, avec le Bignonnet, le temporel de la chapelle de Valtrot fondée en 1435 : en 1467 et 1493, Guillaume Couilleul, prêtre, chapelain de Valtrot et curé de Maisoncelles, en rend aveu au seigneur des Trées. Avant 1674, la ferme devient la propriété de la Chartreuse de Notre-Dame-du-Parc sur laquelle elle est vendue nationalement le 12 mai 1791 pour 14300 livres. Elle figure sur la carte de Cassini. Au XIXe siècle, elle est la propriété des Couléard-Juliettrie de Sainte-Suzanne. Le logis a été construit au XVIe siècle ou au XVIIe siècle. Il a été allongé en 1888 et remanié en façade dans la deuxième moitié du XXe siècle. L'étable-grange et la porcherie ont été complètement remaniées et la remise une petite dépendance construites au cours de la deuxième moitié du XIXe siècle. L'accès à la cour a été déplacé du nord vers le sud lors de l'aménagement de la route d'Epineu.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 2e moitié 20e siècle  
Dates : 1888 (daté par source)

### Description

Les bâtiments sont construits en moellons de calcaire marbrier, crépis sur le logis. Ils sont couverts d'ardoises, de tuiles plates (logis) et de tôle (remise). Les trois principaux sont disposés sur les trois côtés d'une cour régulière ouverte au sud sur la route d'Epineu. Le logis est en simple rez-de-chaussée. Ses ouvertures ont été refaites en ciment, sauf une, entourée de calcaire de Bernay taillé. Sa charpente est du type à ferme et à panne sous chevron porteur. L'étable-grange est pourvue d'un comble à haut surcroît. Ses ouvertures sont encadrées de moellons et couvertes de linteaux en grès taillé. La porcherie a des portes à piédroits en moellon et à linteaux en bois et la petite dépendance située derrière l'étable-grange des ouvertures en brique. Les Rues appartiennent au type IIA des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi  
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, tôle ondulée  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

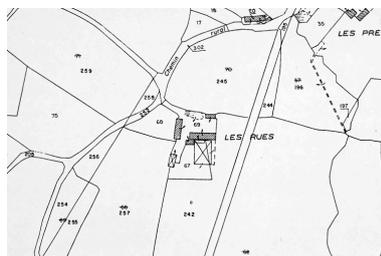
#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.
- Archives départementales de la Sarthe : H 1147. **Chartreuse de Notre-Dame du Parc en Charnie. Baux.** 1656-1676.
- CHAPPEE J. **Archives du Cognier.** Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.  
Chartrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc, art. 186, 161, 162 et 165

### Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1838, section H1.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302329NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section H1.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302451NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud : l'étable-grange, le logis et la porcherie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301350NUCA



La charpente du logis vu depuis l'ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301349NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



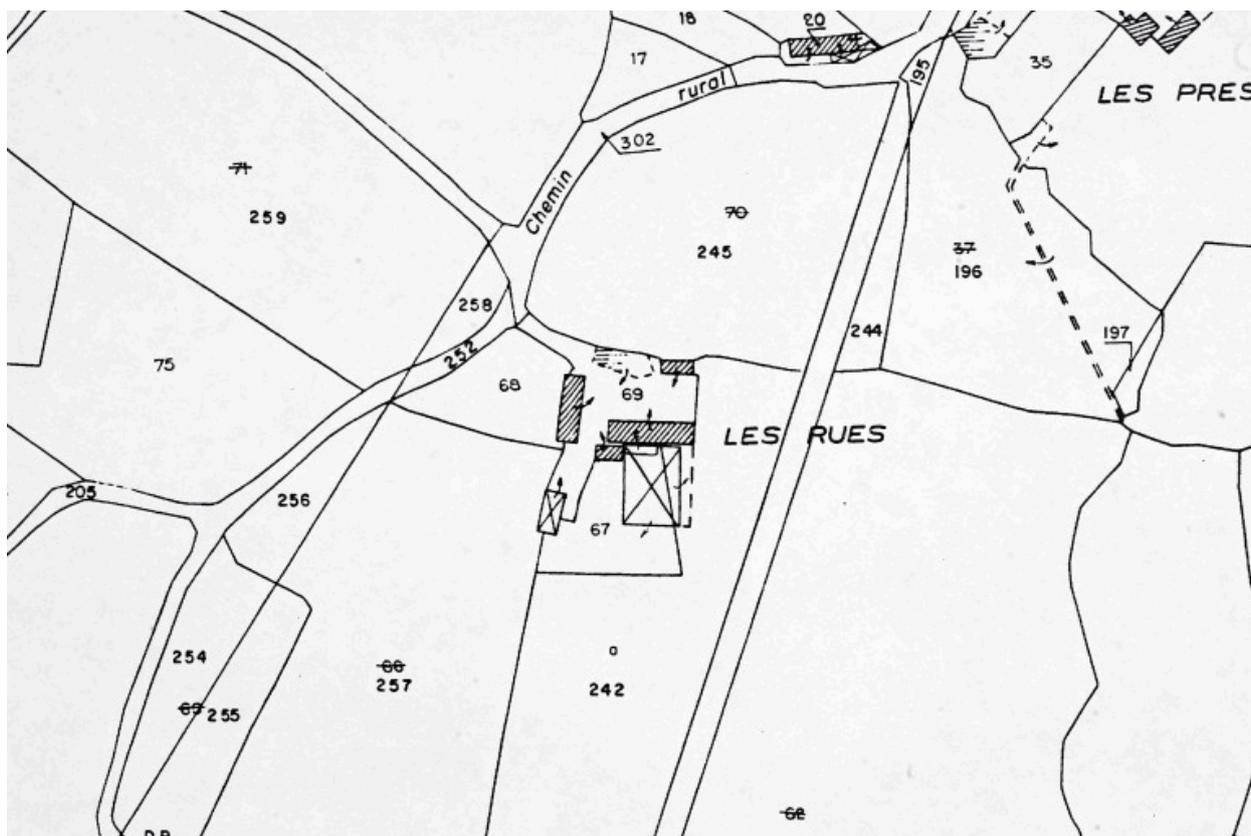
Extrait du plan cadastral de 1838, section H1.

IVR52\_20065302329NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section H1.

IVR52\_20065302451NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud : l'étable-grange, le logis et la porcherie.

IVR52\_20075301350NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente du logis vu depuis l'ouest.

IVR52\_20075301349NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation